

A vendre

– Appartement de 2,5 pièces

CHF 790’000.-

Rue des Contamines 19

1206 Genève

RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

uspi genève

Nicolas DUSSERRE
079 552 19 61
nicolas.dusserre@regieducentre.ch



AVEC PLUS DE 50 ANS DE PRÉSENCE À GENÈVE, LA RÉGIE DU CENTRE A SU SE FORGER UN NOM DANS LE MONDE IMMOBILIER GENEVOIS.

RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

La Régie du Centre est une Entreprise familiale qui valorise les rapports humains, et dont la stratégie repose sur des relations de confiance avec ses clients.

Comme son nom l'indique, la régie se situe en plein centre de Genève. Elle met un point d'honneur à rester proche du centre économique de la cité de Calvin, offrant du même coup un accès facilité aux locaux, pour sa clientèle.

Fondée en décembre 1967, la Régie du Centre, domiciliée rue du Marché 16, **s'installe au 8 rue de la Madeleine** en 1972. Quatre, cinq et enfin les six étages de l'immeuble furent successivement occupés par le personnel de la société qui compte à ce jour une quinzaine de collaborateurs.

Situation de l’appartement

Proche du centre-ville le quartier de Champel/ Florissant bénéficie d’un emplacement intéressant car proche de toutes les commodités.

Il s’agit d’une zone résidentielle plutôt chic et au calme.

Les immeubles de standings y côtoient d’imposantes maison bourgeoise.

Tous les commerces sont à proximités ainsi que plusieurs écoles.

A 5 minutes à pied du Parc Bertrand et du complexe sportif du bout du monde.

L’appartment bénéficie d’un environnement stratégique,

Tous les commerces, écoles transports en communs se situent à moins de 2 minutes à pieds.



Données principales

Adresse	Rue des Contamines 19, 1206 Genève
Etages	5ème
Nombre de pièces	2,5 pièces
Année construction	Entre 1961 et 1970
Surface PPE	46,5m2
Lot PPE	7.03 Appt, 1.41 pour la cave
Millièmes	

Caractéristiques appartement et immeuble

	Oui	Non
Place de parking		
Garage/Box		
Balcon		
Terrasse		
Ascenseur		
Accès aux transports publics		
Buanderie commune		
Local à vélo		

Informations

Etat général du bâtiment	Bon, entretien suivi
Etat général de l'appartement	Bon, entretien suivi
Charges de copropriété	CHF 299.00/ mois (Charges PPE + chauffage et eau chaude)
Fonds de rénovation	CHF 152'802.00 (PPE)
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	CHF 790'000.00















