



A vendre

– Appartement de 5 pièces

CHF 1'550'000.-

Rue Virginio-Malnati 99

1217 Meyrin



RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

uspr⁺genève

Nicolas DUSSE

079 552 19 61

nicolas.dusserre@regieducentre.ch



La Régie du Centre est une Entreprise familiale qui valorise les rapports humains, et dont la stratégie repose sur des relations de confiance avec ses clients.

Comme son nom l'indique, la régie se situe en plein centre de Genève. Elle met un point d'honneur à rester proche du centre économique de la cité de Calvin, offrant du même coup un accès facilité aux locaux, pour sa clientèle.

Fondée en décembre 1967, la Régie du Centre, domiciliée rue du Marché 16, **s'installe au 8 rue de la Madeleine** en 1972. Quatre, cinq et enfin les six étages de l'immeuble furent successivement occupés par le personnel de la société qui compte à ce jour une quinzaine de collaborateurs.

AVEC PLUS DE 50 ANS
DE PRÉSENCE À
GENÈVE, LA RÉGIE DU
CENTRE A SU SE
FORGER UN NOM DANS
LE MONDE
IMMOBILIER
GENEVOIS.

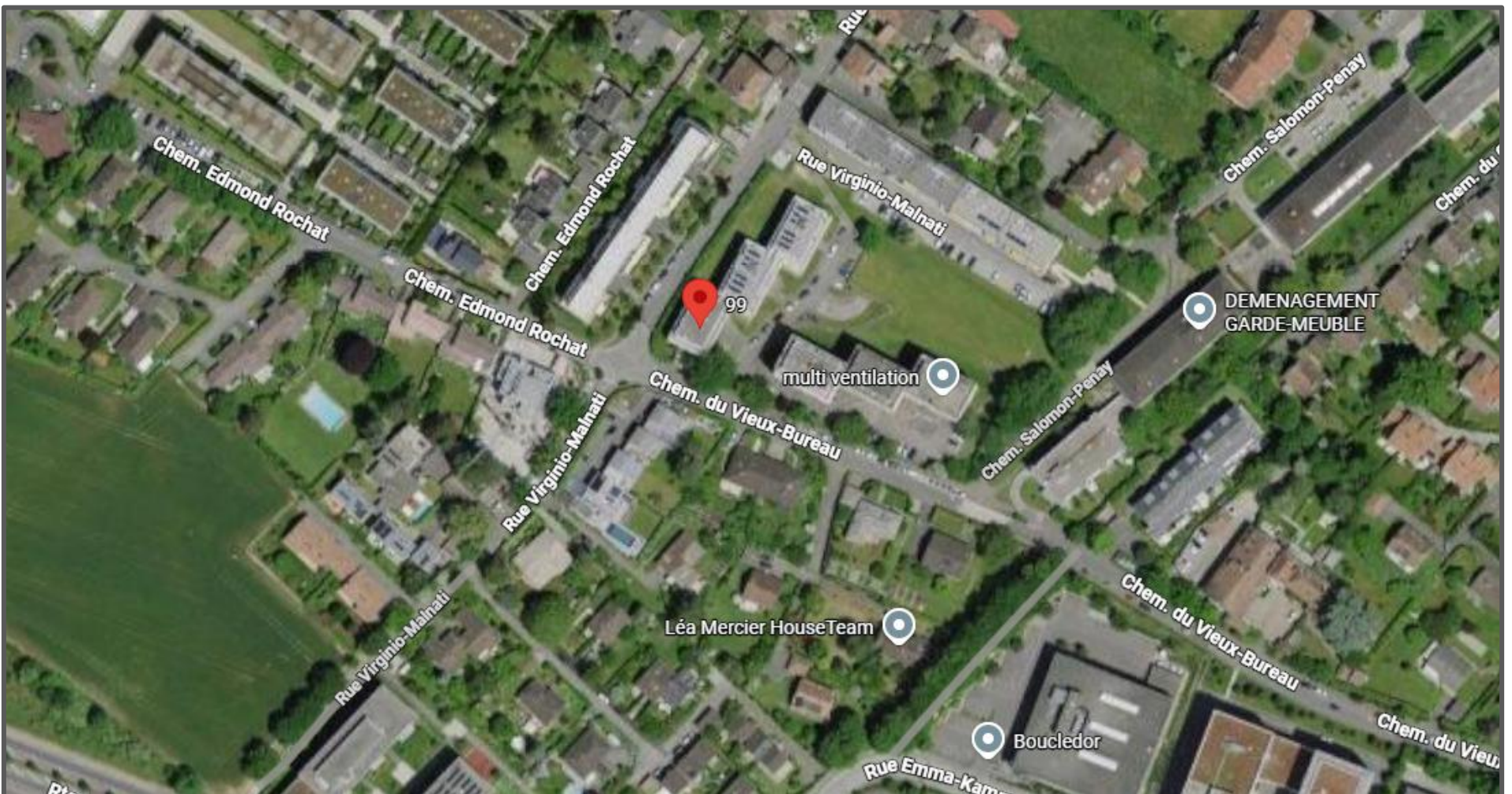
Situation de l'appartement

Situé à proximité du centre de la commune, proche de toutes les commodités et des transports publics, cet appartement de 5 pièces d'une surface de 126 m² se trouve au 4^{ème} étage d'un immeuble récent. Il bénéficie d'un environnement paisible, d'une jolie vue dégagée et de prestations de qualité.

Une cave et deux places de parking en sous-sol complètent cet ensemble.

Un emplacement privilégié :

- 100 mètres à pied des bus et tramway
- 100 mètres à pied des commerces



Données principales

Adresse	Rue Virginio-Malnati 99
Etages	4ème
Nombre de pièces	5
Année construction	2017
Surface PPE	126m2
Lot PPE	7.07
Terrasse	25m2

Caractéristiques appartement et immeuble

	Oui	Non
Place de parking		
Garage/Box		
Balcon		
Terrasse		
Ascenseur		
Accès aux transports publics		
Buanderie commune		
Local à vélo		

Informations

Etat général du bâtiment	Très Bon, entretien suivi
Etat général de l'appartement	Très bon
Charges de copropriété	CHF 500/ mois
Fonds de rénovation	
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	CHF 1'550'000.-









