



RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

District de Nyon: Arzier-le-muids

Maison d'Architecte

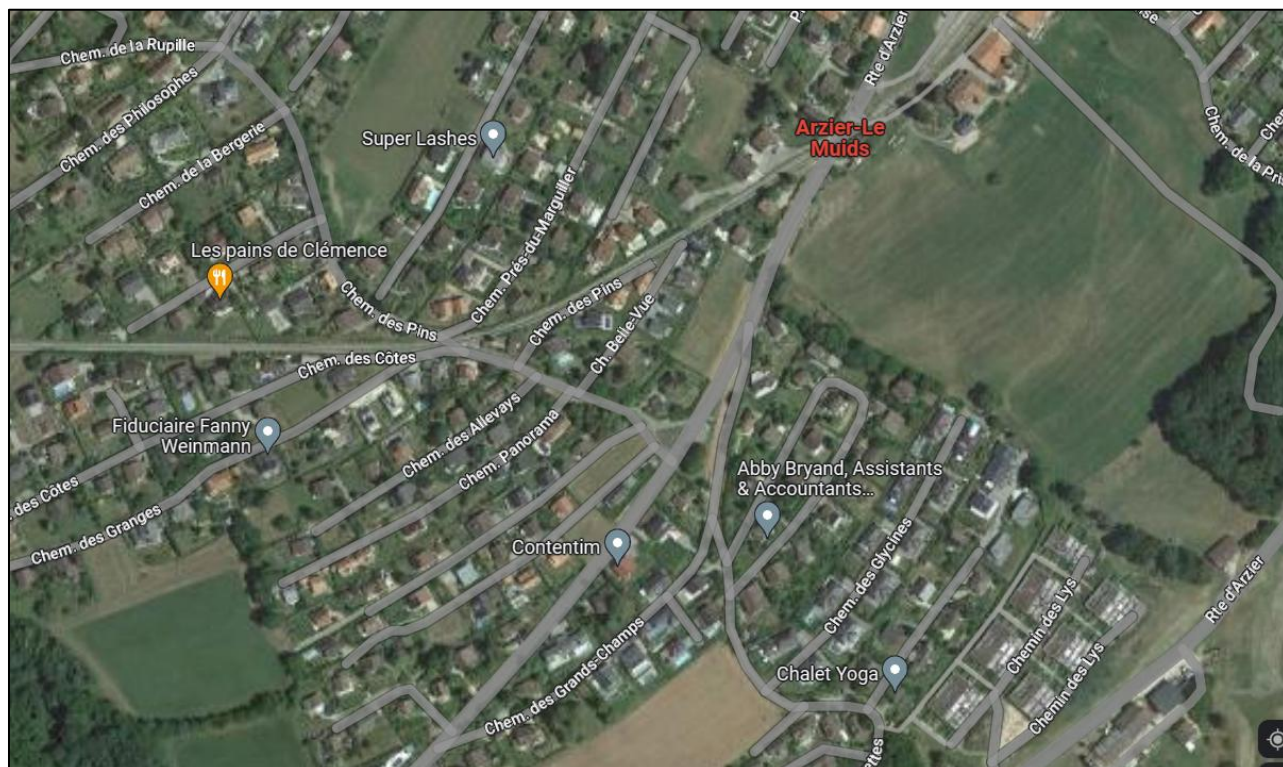


CHF 2'500'000.-



RÉGIE DU CENTRE

GÉRANCE D'IMMEUBLES



Informations Générales:

Arzier-Le-Muids, est une commune Suisse du canton de Vaud, située dans le district de Nyon. Composée de deux villages (Arzier et Le Muids) et de deux hameaux (Le Montant et La Chèvrerie), cette commune est la plus étendue du district.

La commune s'étend sur 51,91km² et recense près de 3'000 habitants.

Le territoire communal forestier (la commune étant la 41e plus boisée de Suisse (soit 3 690 ha) s'étend sur une partie du parc naturel régional Jura vaudois.

La Commune possède un jardin d'enfant, et une école allant de 1P à 6P. A Genolier, se trouve un établissement primaire secondaire de 1P jusqu'à 11S.



RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

Descriptif de la maison:

Surface habitable: **300m²**

Parcelle: **970m²**

Garages: **2**

Parkings: **2**

Pièces: **7,5**

Chambres: **4**

Salles de bains: **3**

Cuisine: **équipée**

Chauffage: **Mazout**

Etat: **Très bon état**

Cette maison d'architecte a été bâtie en 2002. D'une surface habitable de 300m², elle est située au calme dans un petit lotissement et profite d'un ensoleillement maximal et d'une très jolie vue. Les façades viennent d'être refaites,

- ✓ **A l'extérieur:** 2 places de parking, un bassin d'agrément, une superbe terrasse ainsi qu'un grand jardin.
- ✓ **Au rez:** Garage double, cave, sauna, salle de bains et chambres ainsi qu'un vaste espace modulable (bureau ou salle de jeu).
- ✓ **Au 1^{er}:** cuisine et salon/salle à manger ainsi que 2 chambres et 1 salle de bains.
- ✓ **Au 2nd:** 1 grande chambre avec sa salle de bain



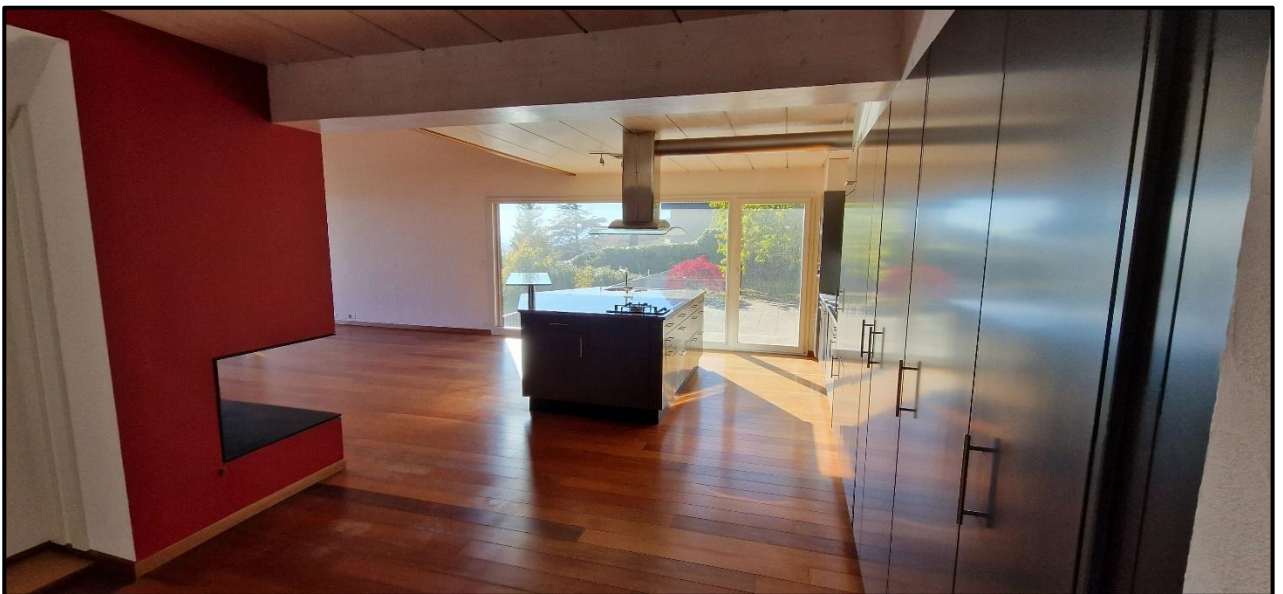
RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

PHOTOS:





RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES





RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

