



A vendre

– Appartement de 4 pièces

CHF 1'420'000.-

Clos Belmont

1208 Genève


RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

uspr⁺genève

Nicolas DUSSERRE

📞 079 552 19 61

✉️ nicolas.dusserre@regieducentre.ch



La Régie du Centre est une Entreprise familiale qui valorise les rapports humains, et dont la stratégie repose sur des relations de confiance avec ses clients.

Comme son nom l'indique, la régie se situe en plein centre de Genève. Elle met un point d'honneur à rester proche du centre économique de la cité de Calvin, offrant du même coup un accès facilité aux locaux, pour sa clientèle.

Fondée en décembre 1967, la Régie du Centre, domiciliée rue du Marché 16, s'installe au 8 rue de la Madeleine en 1972. Quatre, cinq et enfin les six étages de l'immeuble furent successivement occupés par le personnel de la société qui compte à ce jour une quinzaine de collaborateurs.

AVEC PLUS DE 50 ANS
DE PRÉSENCE À
GENÈVE, LA RÉGIE DU
CENTRE A SU SE
FORGER UN NOM DANS
LE MONDE
IMMOBILIER
GENEVOIS.

Situation de l'appartement

Situé au centre des Eaux-Vives, proche de toutes les commodités, cet appartement de 4 pièces d'une surface de 91 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Il bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des transports publics. Une cave et une place de parking complètent ce bien

Un emplacement privilégié :

- 50 mètres à pied des bus et tramway
- 50 mètres de la gare des Eaux-Vives
- 5 minutes à pied du lac
- À deux pas des écoles, et des toutes les commodités



Données principales

Adresse	Clos Belmont 4 – 1208 Genève
Etages	1 ^{er}
Nombre de pièces	4
Année construction	
Surface PPE	91m ²
Lot PPE	4.05
Terrasse	20m ²

Caractéristiques appartement et immeuble

	Oui	Non
Place de parking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage/Box	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Balcon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascenseur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Accès aux transports publics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buanderie commune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Local à vélo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Informations

Etat général du bâtiment	Bon, entretien suivi
Etat général de l'appartement	A rafraîchir
Charges de copropriété	CHF 670.00/ mois (provisions chauffage et eau chaude)
Fonds de rénovation	CHF 348'596,11.- (au 31.12.2024)
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	CHF 1'590'000.-





