

RÉGIE DU CENTRE SA
Rue de la Madeleine 8
— Case Postale —
CH - 1211 Genève 3

Service Vente
T +41 (0)22 319 65 34
vente@regieducentre.ch

www.regieducentre.ch

membre actif **uspi**^{genève}



RÉGIE DU CENTRE
GÉRANCE D'IMMEUBLES

SERVICE VENTE

**À VENDRE EN PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES (PPE)
GENÈVE – GRAND SACCONNEX
APPARTEMENT DE 7 PIÈCES – JARDIN – PLACE DE PARKING - BOX**

Situation : Rue Alberto-Giacometti 2/4 – 1218 Le Grand-Saconnex

Objet : Spacieux appartement de 7 pièces réunissant deux lots PPE au même étage
Hall d'entrée, 2 salles de séjours, 2 cuisines, 3 chambres à coucher, 2salles de
bains. Espace spacieux. 2 caves. 1 place de parking. 1 box

Surface (PPE)
Appartement : 162 m²
Cave : Spacieuse

Millièmes de copropriété : 57.5 millièmes

Appréciations

Situation : Quartier paisible, moderne et calme
Proche commerces, école et transports publics

Bâtiment : Construit en 1993

**État général
du bâtiment
de l'appartement :** bon, entretien suivi
bon, entretien suivi

Disponibilité : De suite, sans délai particulier

Prix de vente : CHF 2'300'000.00

Charges de copropriété
y.c. climatisation et eau ch. : **Provisions : CHF 2'745.00 (trimestriel).**

Budegt 2024/2025
pour la copropriété : **CHF 154'000.00**

Renseignements visites et vente

Service Vente appel direct : + 41 (0) 22 319 65 34

vente@regieducentre.ch

NON CONTRACTUEL ET SOUS RÉSERVE DE VENTE ENTRE-TEMPS

RdC / 09/vas

**À VENDRE EN PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES (PPE)
GENÈVE – GRAND SACONNEX
APPARTEMENT DE 7 PIÈCES – JARDIN – PLACE DE PARKING - BOX**



Place de jeux pour les enfants