

A VENDRE EAUX-VIVES

Appartement neuf de 5 pièces attique en duplex



Prix de vente

CHF 3'550'000.-

SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le quartier branché des Eaux-Vives, à la rue de l'Avenir 2-4-6, ce bel appartement neuf en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un immeuble moderne, lumineux et parfaitement desservi.

Réparti sur deux niveaux et composé de trois chambres dont une master avec sa propre salle-de-bains et loggia, il offre une configuration fonctionnelle et idéale pour accueillir une famille.

Pour compléter ce bien, un box double au sous-sol est en vente au prix de CHF 200'000.-.

Cet immeuble confère une belle visibilité et bénéficie d'un environnement dynamique et passant. La proximité du lac et du centre-ville, des parcs ainsi que des transports publics facilite grandement son accessibilité.

Le quartier dispose également de nombreux commerces, restaurants et services de proximité, notamment Coop, Migros et diverses commodités accessibles à quelques centaines de mètres.

Détails :

4^{ème} étage :

- Une porte palière
- 3 chambres, dont une avec sa propre salle-de-bains, wc et loggia
- Une buanderie
- Une salle de douche avec WC et double lavabo
- Une salle de douche avec WC et double lavabo

5^{ème} étage :

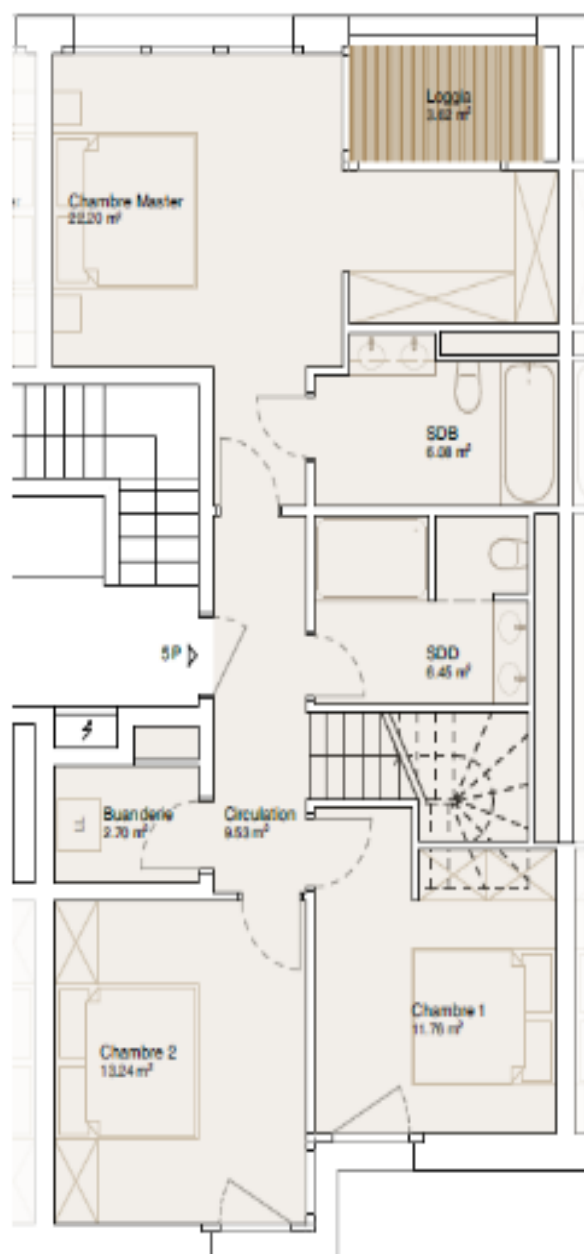
- Une porte palière
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Séjour
- Un WC visiteur
- Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

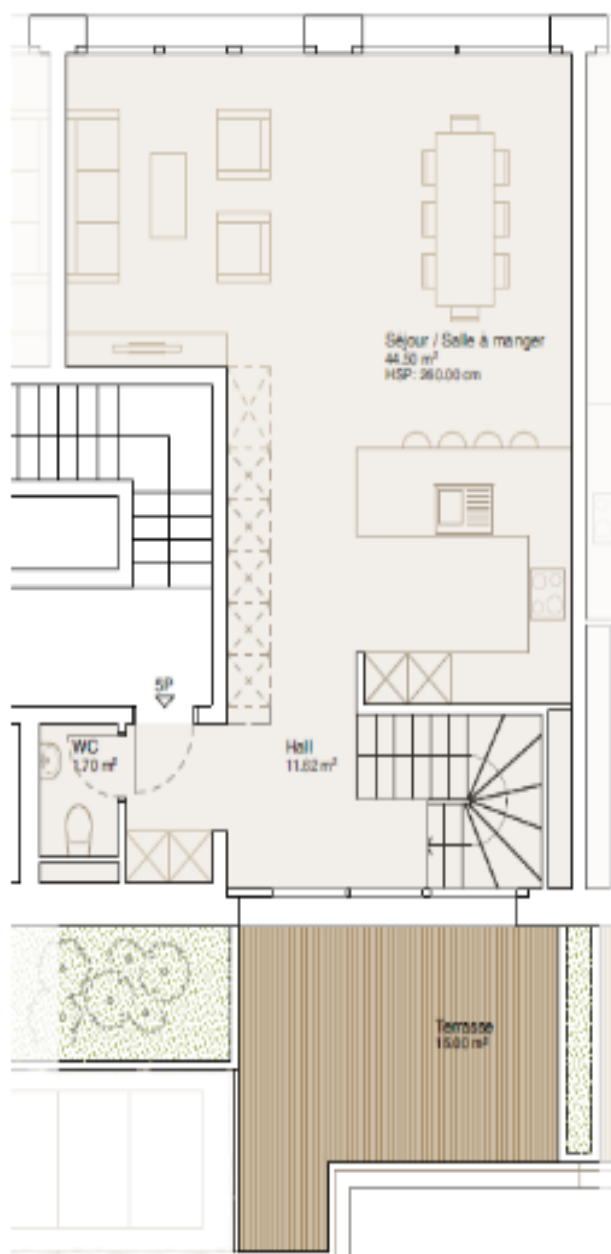
Nombre de pièces	5	Année de construction	2026
Chauffage	Au sol	Type de chauffage	pompe à chaleur
Etages	4 ^{ème} & 5 ^{ème}	Disponibilité	de suite
Surface PPE	156m ²	Livraison	mai 2027
Surface loggia	5m ²		
Surface terrasse	20m ²		
Surface totale PPE	169 m ²		







4^{ème} étage



5^{ème} étage



