

Jean- Petitot

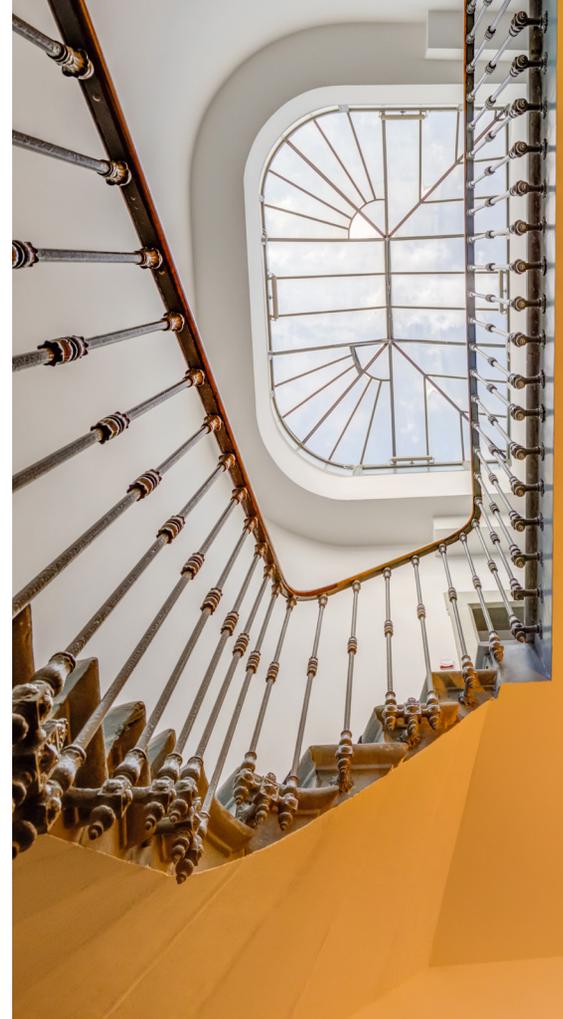
2 UNE ADRESSE D'EXCEPTION
AU CŒUR D'UN QUARTIER
HISTORIQUE



Introduction

INSTALLEZ VOS NOUVEAUX BUREAUX EN ALLIANT L'ANCIEN AU CONTEMPORAIN DANS UN SITE DE STANDING. VOUS ÊTES UNIQUE; CETTE ADRESSE AUSSI!

Les surfaces, récemment rénovées, sont aménageables de manière flexible et offrent un espace de travail de qualité. Le bâtiment dispose d'une vaste entrée et d'une magnifique cage d'escalier desservant les 4 niveaux. Un ascenseur relie également les étages.



Points forts

Spacieuse entrée aménageable au rez-de-chaussée

Magnifiques bureaux de **916 m²** répartis sur 4 plateaux

4^{ème} étage **mansardé**

Plus de 150 m² de **dépôt/stockage** en sous-sol

Immeuble **de caractère**

Surfaces **lumineuses** de **haut standing**

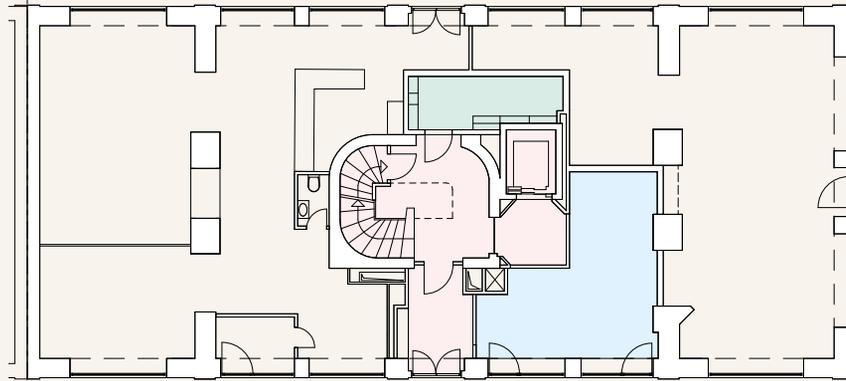
Surfaces aménageables en **open space** et/ou **bureaux individuels**

Belle hauteur sous plafond comprise entre 2.5 m et 2.7 m dans les étages

Plans d'étages

REZ-DE-CHAUSSÉE

Place de la Synagogue



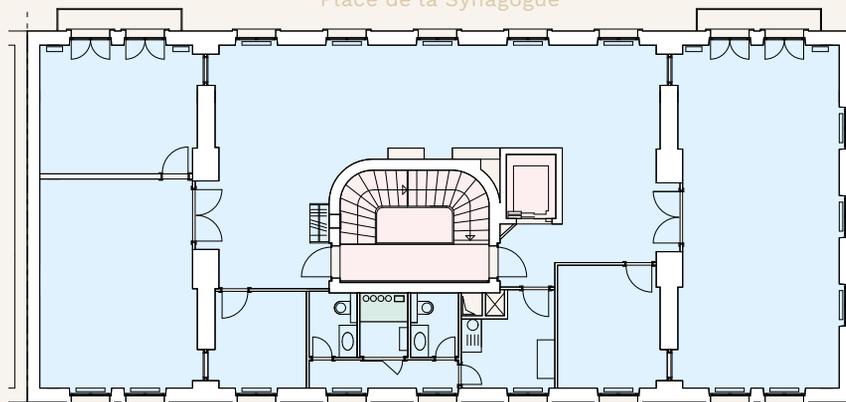
Boulevard Georges-Favon

Surface locative: **60.5 m²**

ÉTAGE TYPE

Place de la Synagogue

- Surface utile 
- Surface d'installations 
- Surface de dégagement 



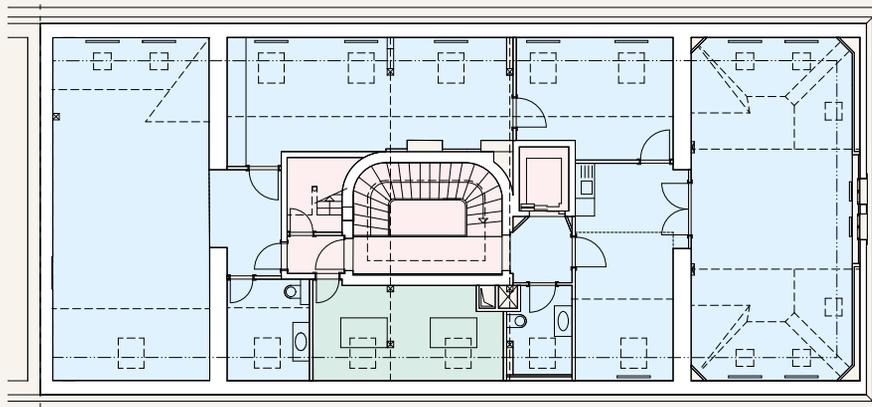
Boulevard Georges-Favon

Surface locative: **233.5 m²**



4ÈME ÉTAGE

Place de la Synagogue



Boulevard Georges-Favon

Surface locative: **207 m²**



Descriptif

Espace accueil
au rez-de-chaussée

**Kitchenette sur
chaque étage**

Blocs sanitaires
H/F sur chaque étage

Câblage catégorie 6

Plafonds froids

Local sécurisé en sous-sol
(ancien coffre-fort)

Bâtiment **entièrement
sécurisé** (système d'alarme
et caméras)

**Zone d'archivage et
stockage** en sous-sol

Localisation

IDÉALEMENT SITUÉ DANS L'HYPERCENTRE DE GENÈVE, AU CŒUR D'UN QUARTIER DYNAMIQUE ET PROCHE DES TRANSPORTS PUBLICS, JEAN-PETITOT 2 BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ.

À 15 minutes à peine de la gare CFF Cornavin et à quelques pas du lac et des rues Basses, sa situation vous offre un accès aisé à de nombreux commerces, restaurants ainsi que des hôtels de renom.



Centre-ville

5 min

2 min

2 min

Gare Cornavin

15 min

7 min

8 min

Aéroport
International
de Cointrin

—

25 min

15 min





Jean- Petitot



Germaine Guilé Zoua

+41 22 839 73 81

letting-geneva@eu.jll.com

This brochure is a non-contractual document. The description of the areas are given as a guideline only. They may be subject to change at any time without prior notice.

Brochure designed and produced by SAENTYS - www.saentys.com