

# A1

## TERRE BONNE BUSINESS PARK

# Surfaces de bureaux premium, au coeur de Terre Bonne Park

Idéalement situé **entre Lausanne et Genève**, au coeur du Business Park international de Terre Bonne, le bâtiment **A1** vous ouvre les portes d'un environnement exceptionnel.

Un **écosystème unique** a été conçu pour proposer de nombreux services, sur site ou à proximité, lui permettant de se positionner comme l'un des pôles économiques majeurs de la région.

## DES SURFACES UNIQUES À LA LOCATION



2 170 m<sup>2</sup> de bureaux  
3 niveaux



Plateaux d'env. 630 m<sup>2</sup>  
divisible dès 200 m<sup>2</sup>



Open-space et/ou  
bureaux cloisonnés



Places de parking  
intérieures

## INFORMATIONS TECHNIQUES

- Surfaces aménagées
- Modularité et flexibilité des plateaux
- Faux planchers et faux plafonds actifs
- Accès sécurisés
- Coffee corner et salles de réunion
- Espace de stockage en sous sol
- Immeuble label Minergie



COUR INTÉRIEURE



LUMIÈRE NATURELLE EXCEPTIONNELLE



ESPACES MODERNES ET MODULABLES

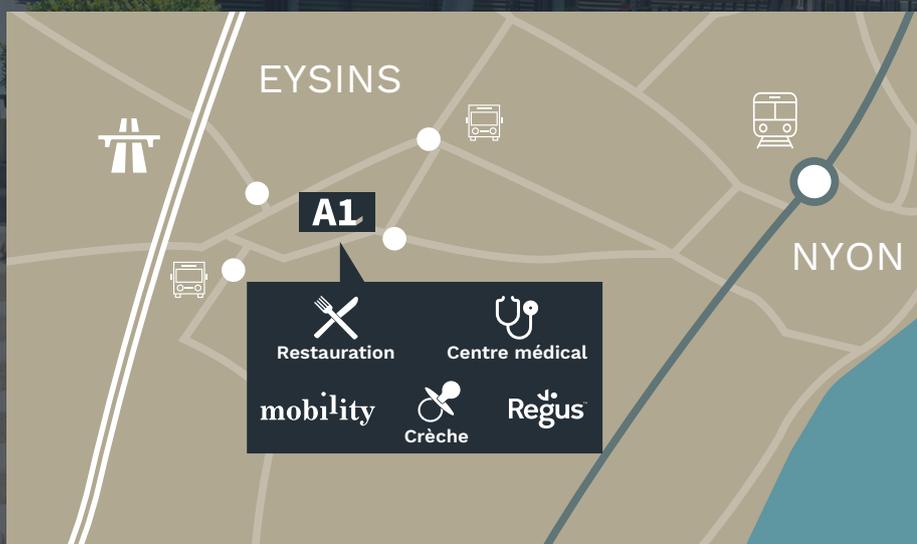
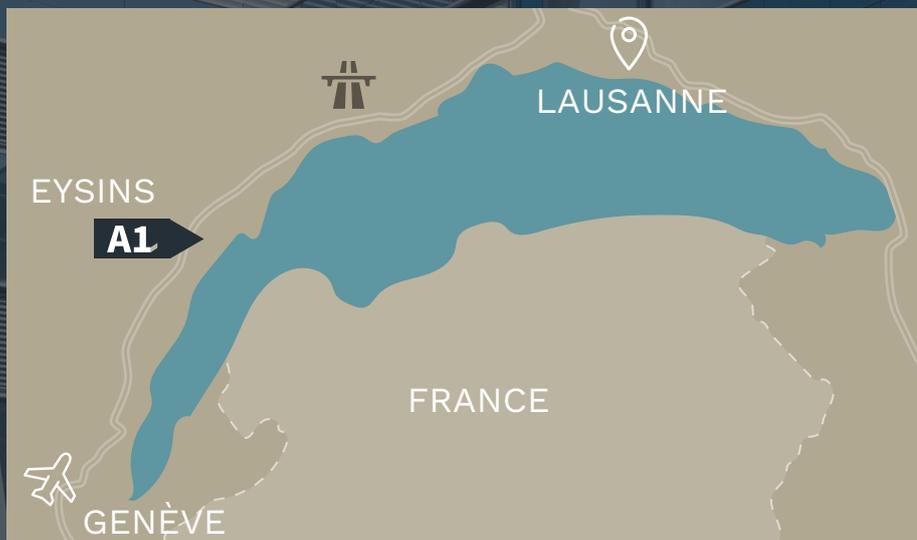


## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Terre Bonne se situe sur la commune vaudoise d'Eysins (district de Nyon) entre le Jura et les Alpes, sur l'Arc lémanique.

Grâce à sa proximité avec l'autoroute l'A1, le Business Park est au coeur de l'axe privilégié Genève-Lausanne, avec notamment l'aéroport de Cointrin accessible en seulement 20 min.

Le site est également desservi par plusieurs lignes de bus du réseau TPN. En outre, il ne faut que 5 min. en voiture pour rejoindre la gare de Nyon et son centre-ville dynamique.



Route de Crassier 7  
1262 Eysins

[www.terrebonneA1.ch](http://www.terrebonneA1.ch)



**Autoroute A1**  
2 min.



**Gare de Nyon**  
5 min.



**Genève Aéroport**  
20 min.



**Lausanne**  
30 min.



**Bus**  
801, 802, 810, 815, 818



**Arnaud Monney**  
+41 79 739 93 30  
+41 22 839 73 89  
[arnaud.monney@eu.jll.com](mailto:arnaud.monney@eu.jll.com)

Jones Lang LaSalle (Geneva) SA  
Rue Vallin 2  
CH-1201 Genève  
+41 22 839 73 73