




PLEIADES

CAPITE - VANDOEUVRES

A modern, multi-story house with large glass windows and a carport. The house is illuminated from within, and the sky is a deep blue with some clouds. A black sports car is parked in the carport. The sign in front of the house reads "128 PLEIADES+ CAPITE - VANDOEUVRES".

(...) les étoiles sont éclairées
pour que chacun puisse un jour
retrouver la sienne.

Antoine de Saint-Exupéry

128

PLEIADES+
CAPITE - VANDOEUVRES



RAFFINEMENT ET QUALITÉ

villas Pléiades

Située au cœur d'un quartier résidentiel aux portes de Genève, cette nouvelle promotion de haut standing proposera trois villas luxueuses avec piscine et saura vous séduire par son architecture contemporaine et son emplacement de tout premier ordre.

STARRY ELEGANCE

Pléiades villas

Located in the heart of a residential area on the outskirts of Geneva, this new high-end development will offer three luxurious villas with swimming pool and will seduce you with its contemporary architecture and its prime location.

THE GENEVA JOURNEY

1. World Economic Forum
2. Yacht Club Genève
3. Golf de Genève
4. Institut international Notre Dame du Lac
5. Ecole de Vandœuvres
6. Manège de Vandœuvres
7. Auberge du Lion d'Or
8. Genève Plage
9. Société Nautique de Genève
10. Parc La Grange
11. Ecole Moser
12. Gare Cornavin
13. Ecole Internationale
14. Genève aéroport international
15. Chamonix, Megève, Courchevel



ATOUPS DE LA REGION

entre lac et campagne,
entre ville et montagne

Vandoeuvres est une des communes les plus prisées du canton de Genève, elle est entourée de nombreux espaces verts et possède un patrimoine arboré exceptionnel, idéal pour se sentir à la campagne tout en restant proche de la ville.

Elle a su garder une vie de village en conservant des commerces de proximité tels qu'une boulangerie, un fleuriste ainsi que deux restaurants gastronomiques. Un marché typique s'y tient également toutes les semaines sur sa charmante place du village.

Les familles qui habiteront les résidences profiteront de la région proche du nouveau projet Pléiades qui offre toutes les formations nécessaires, de la crèche aux écoles supérieures aussi bien publiques que privées.

Des centres de loisirs tels que le yacht club de Genève, la Nautique, le golf de Genève ainsi que deux centres équestres se trouvent dans les environs immédiats.

A proximité du centre-ville et de ses quais, la nouvelle promotion Pléiades est également proche des voies d'accès conduisant à l'aéroport international de Cointrin ainsi qu'aux stations de ski suisses et françaises : Crans Montana, Verbier, Megève, Chamonix et Courchevel.

REGIONAL STRENGTHS

between lake and countryside,
between city and mountain

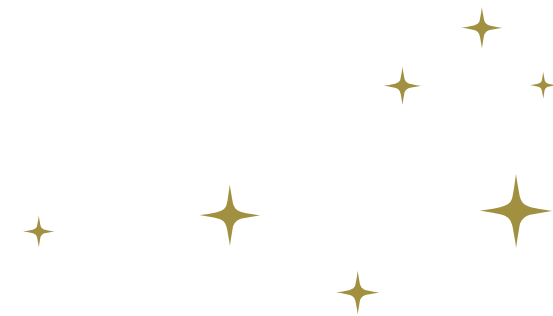
Vandœuvres is one of the most sought-after municipalities in the canton of Geneva, it is surrounded by numerous green spaces and has an exceptional tree-lined heritage, ideal for feeling in the countryside while remaining close to the city.

She has kept a village life by keeping local shops such as a bakery, a florist and two gourmet restaurants. A typical market is also held there every week on its charming village square.

The families who will live in the residences will benefit from the region close to the new Pléiades project which offers all the necessary training, from crèche to higher schools, both public and private.

Leisure centers such as the Geneva yacht club, the Nautique, the Geneva golf course as well as two equestrian centers are in the immediate vicinity.

Close to the city center and its quays, the new Pléiades promotion is also close to the access roads leading to Cointrin international airport as well as to Swiss and French ski resorts : Crans Montana, Verbier, Megève, Chamonix and Courchevel.



PROCHE DU LAC

une atmosphère calme et agréable

Idéalement situé sur le versant de Cologny de la prestigieuse commune de Vandœuvres, le projet Pléiades vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son architecture moderne alliant qualité des matériaux et finitions soignées.

Vous pourrez y apprécier un cadre de vie résidentiel dans une atmosphère calme et agréable proche du lac. Cet environnement incomparable, vous permettra de vous épanouir en toute sérénité.

NEAR THE LAKE

a quiet and pleasant atmosphere


Ideally located on the slope of Cologny in the prestigious municipality of Vandoeuvres, the Pléiades project will delight you with its beautiful volume, its brightness and its modern architecture combining the quality of materials and neat finishes.

You will be able to enjoy a quality residential living environment in a calm and pleasant atmosphere near the lake. This incomparable environment will allow you to enjoy it with complete peace of mind.









UN BEL ESPACE PROTEGE une exposition optimale

Chaque villa profitera d'une privacité optimale grâce à des parcelles clôturées, séparées par des haies ainsi que d'un beau jardin arboré avec des essences de qualité.

Les terrasses exposées Sud et Sud-Ouest, offriront un bel espace protégé qui permettra de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Une magnifique piscine à débordement viendra compléter ce bel ensemble de standing.

La propriété sera entièrement sécurisée, l'accès se fera par un portail individuel pour ses habitants et un portail commun pour les véhicules. Chaque villa disposera de deux places de parking directement accessibles depuis le sous-sol.

Au bénéfice des normes de construction THPE (Très Haute Performance Energétique), le projet Pléiades répondra aux plus hautes exigences en matière d'environnement.

A BEAUTIFUL PROTECTED AREA optimal exposure

Each villa will benefit from optimal privacy thanks to fenced plots, separated by hedges as well as a beautiful garden planted with quality species.

The south and south-west facing terraces will offer a beautiful protected space which will allow you to enjoy the outdoors all year round. A magnificent infinity pool will complete this beautiful luxury property.

The property will be fully secure, access will be through an individual portal for its residents and a common portal for vehicles. Each villa will have two parking spaces directly accessible from the basement.

The Pléiades project will meet the highest environmental standards as it benefits from the THPE (Very High Energy Performance) construction norms.



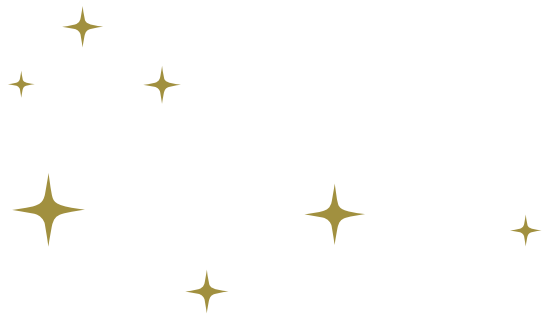
DE GENEREUX ESPACES baignés de lumière

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une salle d'eau visiteurs, d'une magnifique cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger et un généreux salon éclairé par de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse Sud-Ouest, au jardin et à la piscine.

L'étage proposera une magnifique chambre parentale comprenant un dressing et une vaste salle de bains privative. Cette chambre disposera en outre de larges baies vitrées et d'un balcon orienté Sud-Ouest avec vue sur le lac.

Trois belles chambres, deux salles de bains et un espace attenant au balcon pouvant être utilisé comme un bureau compléteront le niveau.

Au sous-sol nous trouvons des généreux espaces éclairés naturellement par deux agréables puits de lumière tels qu'une belle cave à vin, une salle de cinéma et un fitness. Ce niveau comprendra également, une salle de douches, une salle d'eau séparée, une cave, une buanderie, un local technique et un local d'entretien pour la piscine.



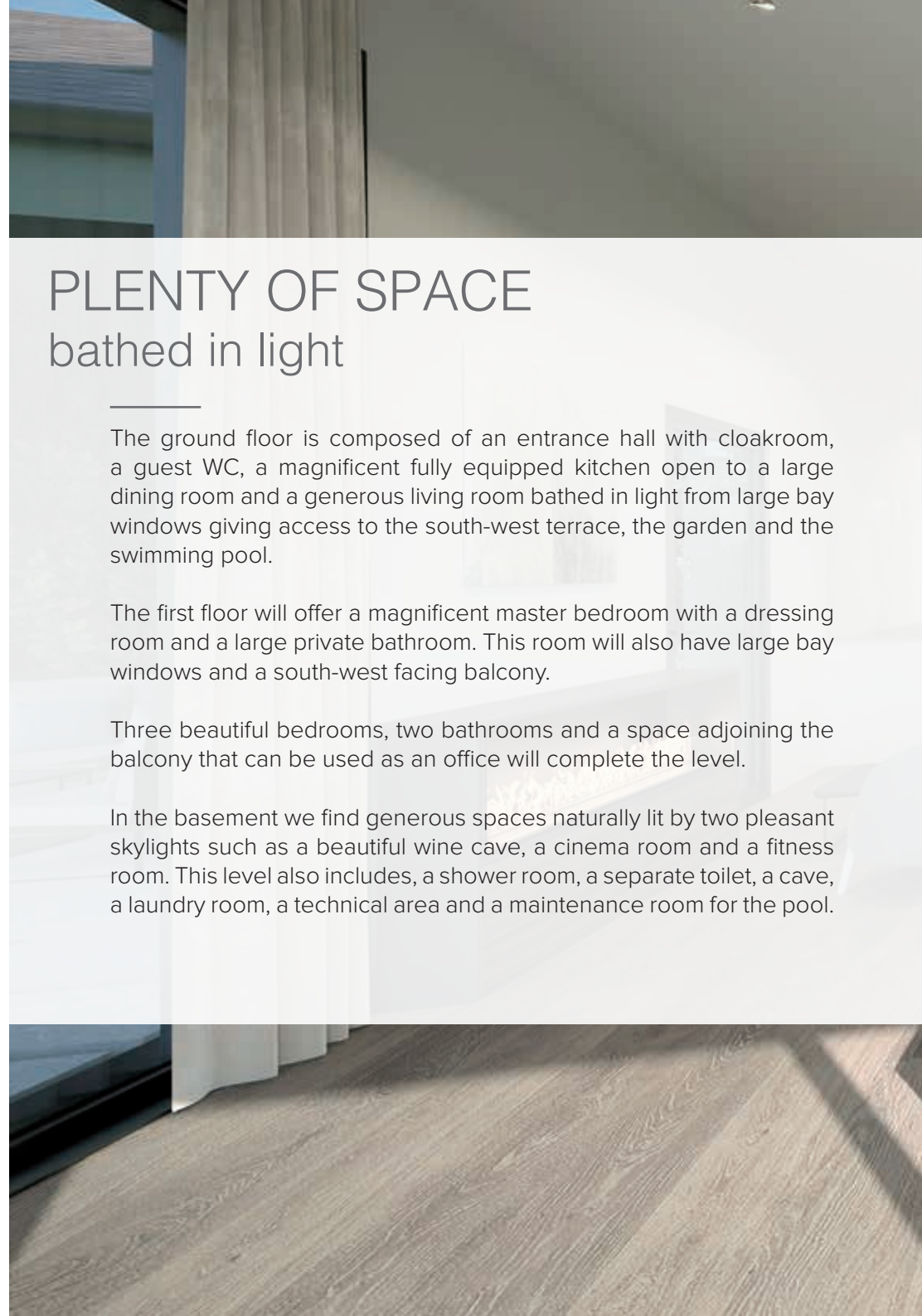
PLENTY OF SPACE bathed in light

The ground floor is composed of an entrance hall with cloakroom, a guest WC, a magnificent fully equipped kitchen open to a large dining room and a generous living room bathed in light from large bay windows giving access to the south-west terrace, the garden and the swimming pool.

The first floor will offer a magnificent master bedroom with a dressing room and a large private bathroom. This room will also have large bay windows and a south-west facing balcony.

Three beautiful bedrooms, two bathrooms and a space adjoining the balcony that can be used as an office will complete the level.

In the basement we find generous spaces naturally lit by two pleasant skylights such as a beautiful wine cave, a cinema room and a fitness room. This level also includes, a shower room, a separate toilet, a cave, a laundry room, a technical area and a maintenance room for the pool.









UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE alliant confort, modernité et élégance

Le projet Pléiades se compose de trois grandes villas de standing à l'architecture contemporaine alliant à la fois confort, modernité et élégance.

Implanté sur une magnifique parcelle avec vue sur le lac et les montagnes, le projet Pléiades bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre entouré d'un écrin de verdure.

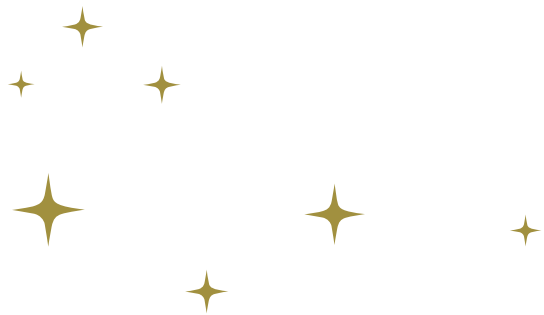
Exposée Est-Ouest, la villa Maia profitera d'une vue dégagée sur le lac et grâce à leurs implantations, toutes les villas bénéficieront d'une très grande luminosité tout au long de l'année.

CONTEMPORARY ARCHITECTURE combining comfort, modernity and elegance

The Pléiades project consists of three large luxury villas with contemporary architecture combining comfort, modernity and elegance.

Located on a magnificent plot overlooking the lake and the mountains, the Pléiades project benefits from a first-rate location surrounded by lush greenery.

Facing east-west, the villa Maia will enjoy an unobstructed view of the lake and, thanks to their location, all the villas will benefit from a great deal of light all year round.







PLEIADES

www.pleiades-capite.ch