

« **Nature & Résidence** » construction d'un quartier de villas contemporaines

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



situation du projet / Impasse du Tronchet sur la commune de Neyruz

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



imagerie 3D de synthèse

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



axonométrie du projet / construction de 8 logements

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



axonométrie du projet / construction de 8 logements

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



axonométrie du projet / construction de 8 logements

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



axonométrie du projet / construction de 8 logements

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)



tableau des surfaces du projet & division parcellaire

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	m ² Cave	Pl. Parc	Parcelle m ²
A1	Rez Gauche	3 1/2	103.04	85.41	22.65	93.66	7.02	P01+P02	345.15
A2	Rez Gauche	3 1/2	103.04	85.41	22.65	93.66	7.02	P03+P04	248.75
A3	Attique	4 1/2	131.69	117.66	63.11	139.40	7.02	P05+P06	78.07

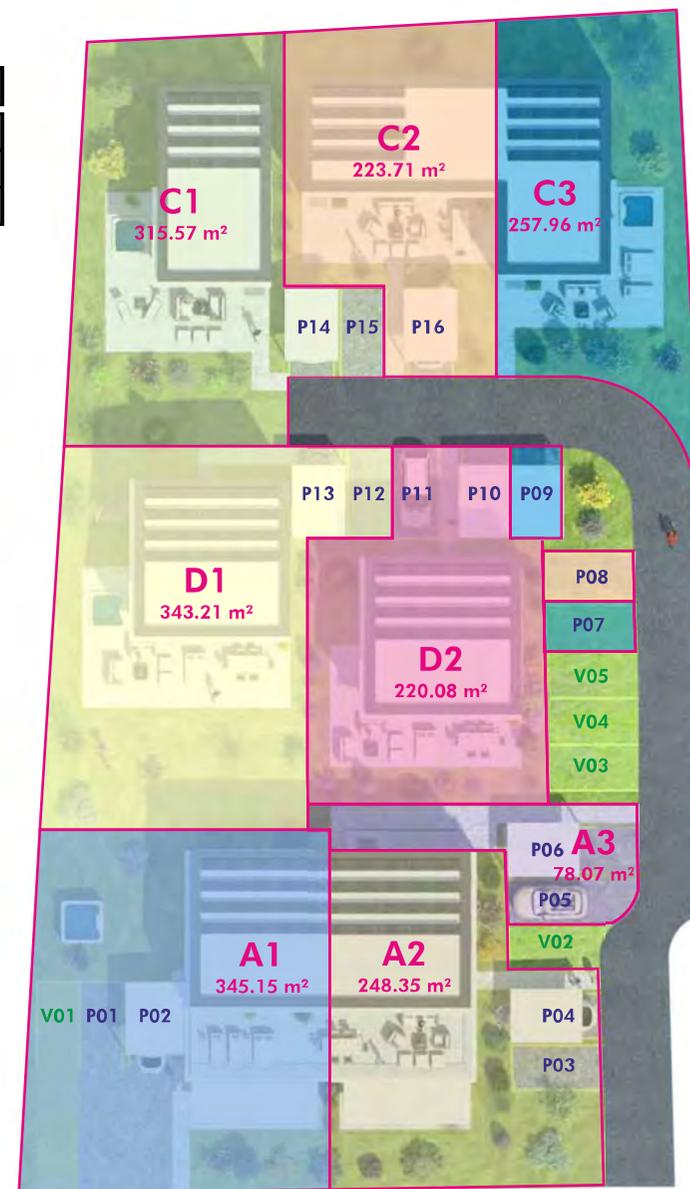
	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	Pl. Parc	Parcelle m ²
D1	Rez	5 1/2	160.54	124.03	59.71	149.04	P12+P13	343.21
	Etage							
	Sous-sol							

	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	Pl. Parc	Parcelle m ²
D2	Rez	4 1/2	160.54	124.37	51.71	145.82	P10+P11	220.08
	Etage							
	Sous-sol							

	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	Pl. Parc	Parcelle m ²
C1	Rez	4 1/2	146.04	111.26	50.08	129.82	P14+P15	315.57
	Etage							
	Sous-sol							

	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	Pl. Parc	Parcelle m ²
C2	Rez	4 1/2	148.7	115.61	44.81	132.07	P08+P16	223.71
	Etage							
	Sous-sol							

	Niveau	Type	m ² brute	m ² net	m ² Terrasse	m ² Pondéré	Pl. Parc	Parcelle m ²
C3	Rez	4 1/2	143.48	111.17	39.06	126.06	P09+P07	257.96
	Etage							
	Sous-sol							



vue en plan villa A / Plain-pied **A1** & **A2** niveau **rez-de-chaussée** type 3.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A1** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)

- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total pondéré de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



Logement **A2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)

- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total nette de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

axonométrie villa A / Plain-pied **A1** & **A2** niveau rez-de-chaussée type 3.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A1** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)

- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total pondéré de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Logement **A2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)

- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total nette de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa A / Plain-pied **A1** & **A2** niveau rez-de-chaussée type 3.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A1** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)
- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total pondéré de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Logement **A2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Open-space (39.12 m²)
- 3 Circulation (3.87 m²)
- 4 Economat (3.50 m²)
- 5 Salle de bain (4.83 m²)
- 6 Chambre (12.25 m²)
- 7 Chambre parentale (15.25 m²)
- 8 Salle de bain parentale (3.35 m²)
- 9 Terrasse (22.65 m²)

Total nette de **93.66 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa A / Attique **A3** niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A3** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Economat (3.38 m²)
- 3 Open-space (46.57 m²)
- 4 Circulation (5.53 m²)
- 5 Salle de bain (4.70 m²)
- 6 Chambre (13.70 m²)
- 7 Chambre (13.80 m²)
- 8 Chambre parentale (22.83 m²)
- 9 Salle de bain parentale (3.91 m²)

- 10 Terrasse (63.11 m²)

Total pondéré de **139.40 m²**

+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa A / Attique **A3** niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A3** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Economat (3.38 m²)
- 3 Open-space (46.57 m²)
- 4 Circulation (5.53 m²)
- 5 Salle de bain (4.70 m²)
- 6 Chambre (13.70 m²)
- 7 Chambre (13.80 m²)
- 8 Chambre parentale (22.83 m²)
- 9 Salle de bain parentale (3.91 m²)

- 10 Terrasse (63.11 m²)

Total pondéré de **139.40 m²**
 + Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa A / Attique **A3** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Logement **A3** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.24 m²)
- 2 Economat (3.38 m²)
- 3 Open-space (46.57 m²)
- 4 Circulation (5.53 m²)
- 5 Salle de bain (4.70 m²)
- 6 Chambre (13.70 m²)
- 7 Chambre (13.80 m²)
- 8 Chambre parentale (22.83 m²)
- 9 Salle de bain parentale (3.91 m²)

- 10 Terrasse (63.11 m²)

Total pondéré de **139.40 m²**
+ Cave nette **7.02 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa **C1** niveau **rez-de-chaussée** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **C1** - Surfaces

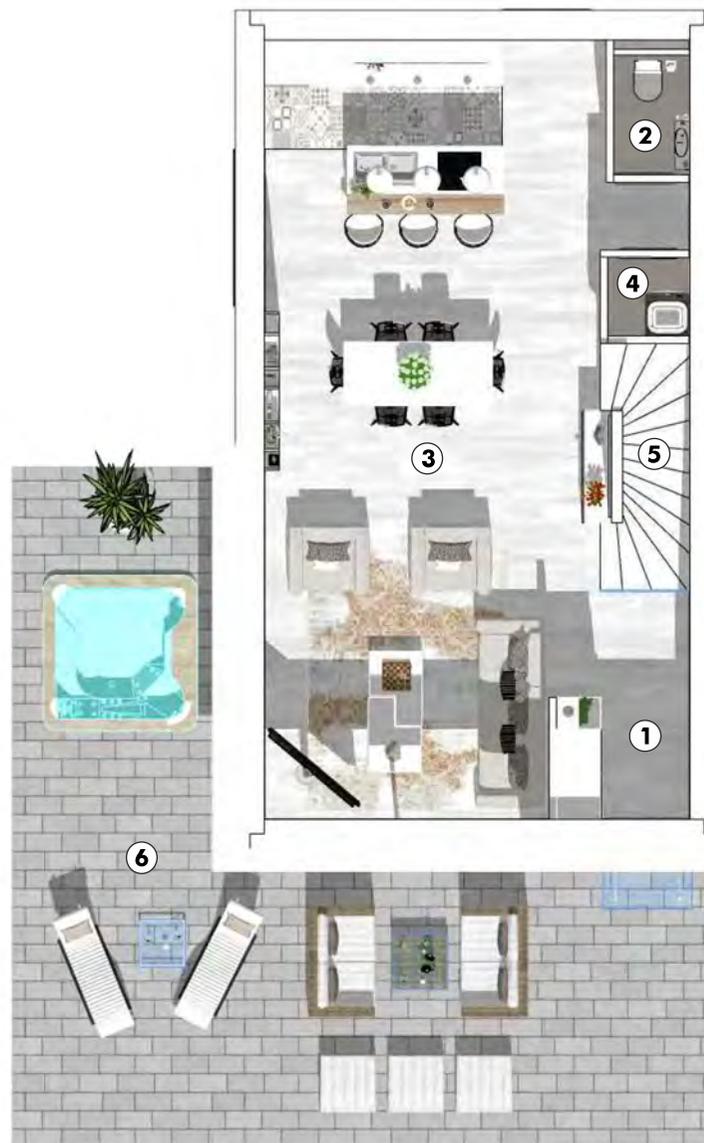
- 1 Hall d'entrée (3.48 m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)

- 6 Terrasse (50.08 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa **C1** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **C1** - Surfaces

- 7 Circulation (2.81 m²)
- 8 Chambre (11.04 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Salle de bain (5.00 m²)
- 11 Chambre parentale (19.80 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.43 m²)

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa C1 niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C1 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.48m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)
- 6 Terrasse (50.08 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **C1** niveau **rez-de-chaussée** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **C1** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.48m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)
- 6 Terrasse (50.08 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa C1 niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

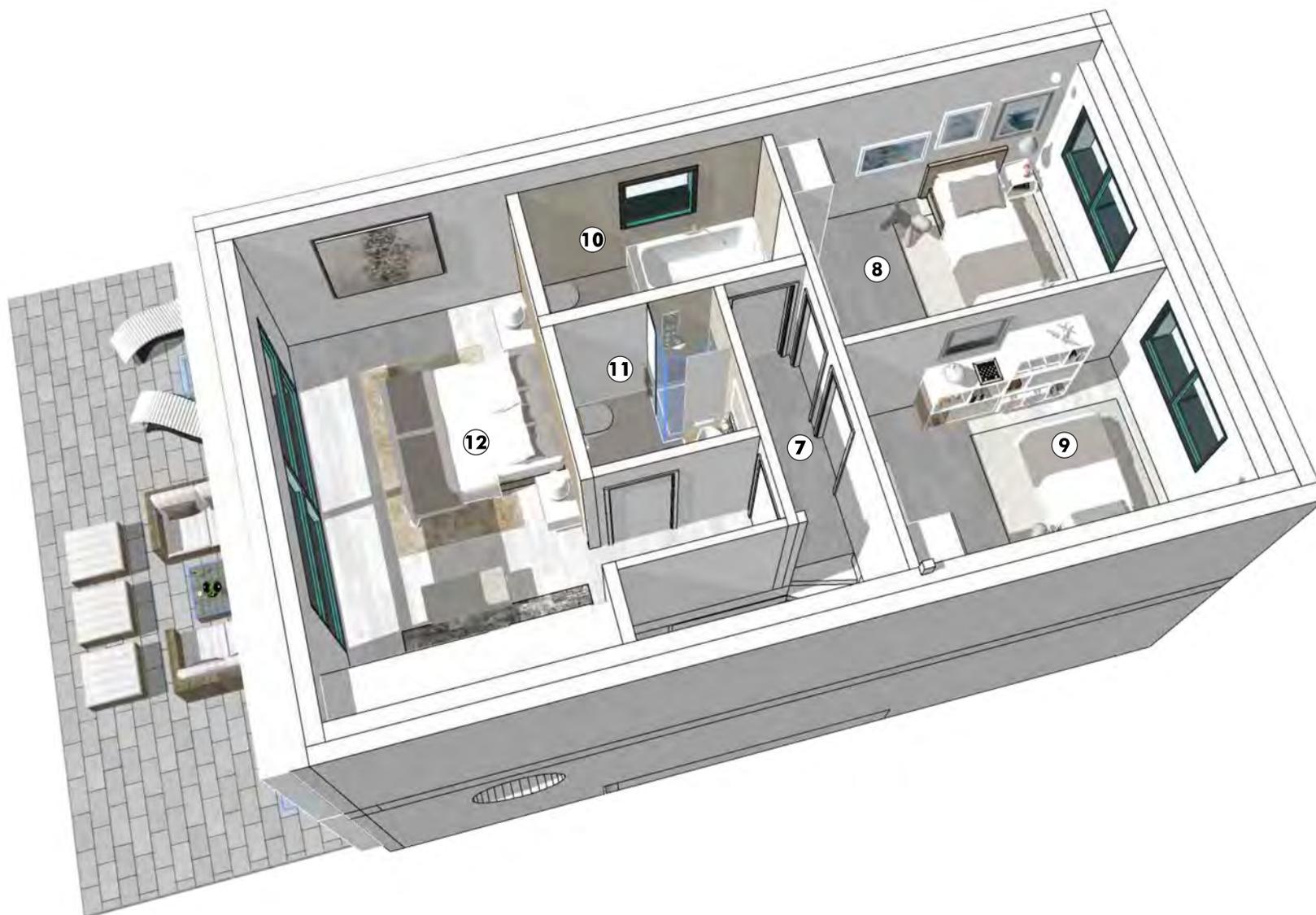
Villa C1 - Surfaces

- 7 Circulation (2.81 m²)
- 8 Chambre (11.04 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Salle de bain (5.00 m²)
- 11 Chambre parentale (19.80 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.43 m²)

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **C1** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **C1** - Surfaces

- 7 Circulation (2.81 m²)
- 8 Chambre (11.04 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Salle de bain (5.00 m²)
- 11 Chambre parentale (19.80 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.43 m²)

Total pondéré de **129.82 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa C2 & C3 niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C2 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (5.19 m²)
- 2 WC visiteurs (1.76 m²)
- 3 Open-space (48.76 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)

- 6 Terrasse (44.81 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**

Sous-sol net de **15.28 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



Villa C3 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.48 m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)

- 6 Terrasse (39.06 m²) * Jacuzzi non inclus

Total nette de **126.06 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa C2 & C3 niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C2 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (12.17 m²)
- 10 Chambre (12.17 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.39 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**

Sous-sol net de **15.28 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Villa C3 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Chambre (11.04 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.43 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total nette de **126.06 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa C2 & C3 niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C2 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (5.19 m²)
- 2 WC visiteurs (1.76 m²)
- 3 Open-space (48.76 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)

- 6 Terrasse (44.81 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**

Sous-sol net de **15.28 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Villa C3 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.48 m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Reduit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)

- 6 Terrasse (39.06 m²) * Jacuzzi non inclus

Total nette de **126.06 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa C2 & C3 niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C3 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.48 m²)
- 2 WC visiteurs (1.63 m²)
- 3 Open-space (48.38 m²)
- 4 Redit (1.15 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.50 m²)
- 6 Terrasse (39.06 m²) * Jacuzzi non inclus

Total nette de **126.06 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Villa C2 - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (5.13 m²)
- 2 WC visiteurs (2.36 m²)
- 3 Open-space (45.05 m²)
- 4 Economat (3.78 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (4.14 m²)
- 6 Terrasse (34.07 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**

Sous-sol net de **15.28 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa C2 & C3 niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C2 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (12.17 m²)
- 10 Chambre (12.17 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.39 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**

Sous-sol net de **15.28 m²**

(store extérieur de terrasse en option)

Villa C3 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Chambre (11.04 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.43 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total nette de **126.06 m²**

Sous-sol net de **18.68 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



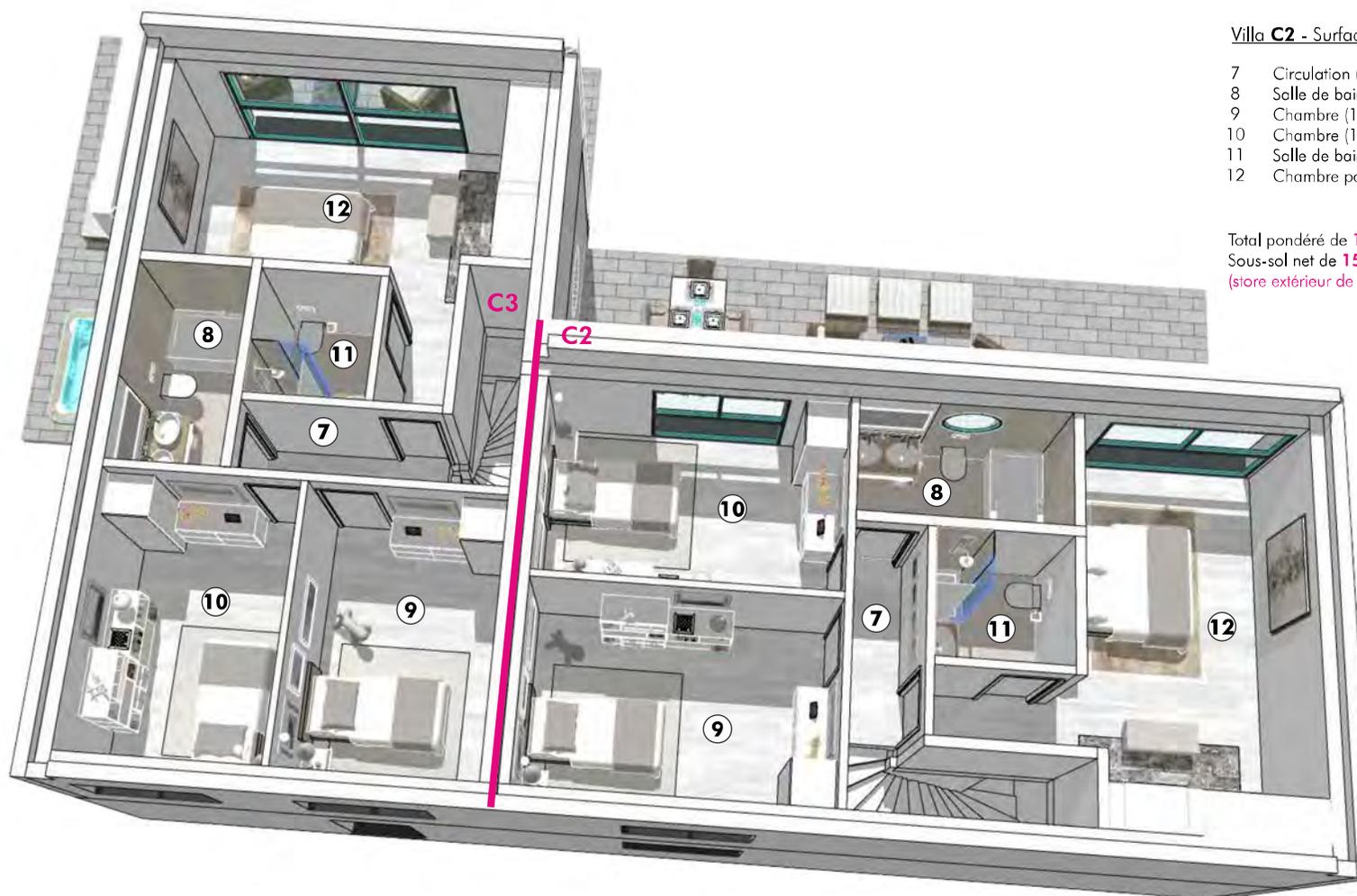
axonométrie villa C2 & C3 niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa C3 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (11.04 m²)
- 10 Chambre (11.04 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.43 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total nette de **126.06 m²**
 Sous-sol net de **18.68 m²**
 (store extérieur de terrasse en option)



Villa C2 - Surfaces

- 7 Circulation (2.72 m²)
- 8 Salle de bain (5.00 m²)
- 9 Chambre (12.17 m²)
- 10 Chambre (12.17 m²)
- 11 Salle de bain parentale (3.39 m²)
- 12 Chambre parentale (19.80 m²)

Total pondéré de **132.07 m²**
 Sous-sol net de **15.28 m²**
 (store extérieur de terrasse en option)

vue en plan villa **D1** niveau **rez-de-chaussée** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

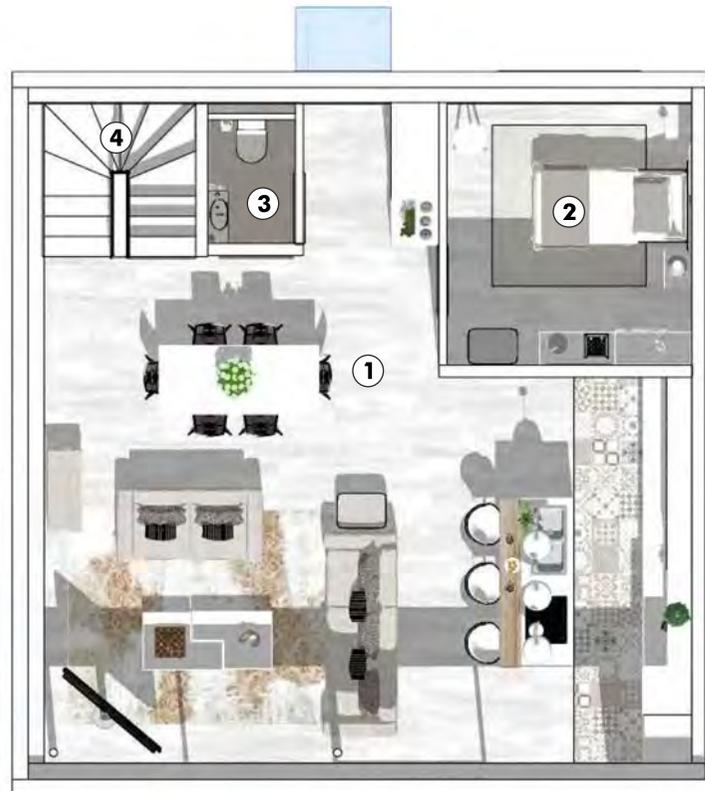
Villa **D1** - Surfaces

- 1 Open-space (49.73 m²)
- 2 Chambre (10.04 m²)
- 3 WC visiteurs (1.69 m²)
- 4 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 5 Terrasse (59.71 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa **D1** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D1** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D1** niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D1** - Surfaces

- 1 Open-space (49.73 m²)
- 2 Chambre (10.04 m²)
- 3 WC visiteurs (1.69 m²)
- 4 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 5 Terrasse (59.71 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D1** niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D1** - Surfaces

- 1 Open-space (49.73 m²)
- 2 Chambre (10.04 m²)
- 3 WC visiteurs (1.69 m²)
- 4 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 5 Terrasse (59.71 m²) * Jacuzzi non inclus

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D1** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D1** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D1** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D1** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **149.04 m²**

Sous-sol net de **51.07 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa **D2** niveau **rez-de-chaussée** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.37 m²)
- 2 Open-space (51.71 m²)
- 3 Economat (4.13 m²)
- 4 WC visiteurs (2.59 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 6 Terrasse (51.71 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



vue en plan villa **D2** niveau **étage** type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D2** niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.37 m²)
- 2 Open-space (51.71 m²)
- 3 Economat (4.13 m²)
- 4 WC visiteurs (2.59 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 6 Terrasse (51.71 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D2** niveau rez-de-chaussée type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 1 Hall d'entrée (3.37 m²)
- 2 Open-space (51.71 m²)
- 3 Economat (4.13 m²)
- 4 WC visiteurs (2.59 m²)
- 5 Escalier vers étage & sous-sol (3.61 m²)
- 6 Terrasse (51.71 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D2** niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



axonométrie villa **D2** niveau étage type 4.5

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

Villa **D2** - Surfaces

- 7 Palier & Espace Bureau (4.14 m²)
- 8 Circulation (3.17 m²)
- 9 Salle de bain (5.46 m²)
- 10 Chambre (12.47 m²)
- 11 Chambre (11.64 m²)
- 12 Salle de bain parentale (3.45 m²)
- 13 Dressing parental (3.77 m²)
- 14 Chambre parentale (14.86 m²)

Total pondéré de **145.82 m²**

Sous-sol net de **42.09 m²**

(store extérieur de terrasse en option)



descriptif succinct des travaux du projet de villas

Situation : Impasse du Tronchet - 1740 NEYRUZ (FR)

PREAMBULE

- Cette promotion est constituée de trois villas individuelles, de deux villas jumelées et d'un bâtiment de trois appartements. Tous les bâtiments possèdent un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage
- L'exécution des travaux nécessaires à la réalisation de cet ouvrage devra répondre aux exigences des normes et recommandations (SIA, AEIA, SUVA, BPA, ECAB, VSS...) en vigueur à la date de la mise à l'enquête.
- Les surfaces nettes utiles des logements peuvent varier en fonction de la mise à l'enquête, de la planification détaillée et des solutions techniques retenues.
- Toutes les indications de ce descriptif succinct correspondent à l'état de la planification actuelle sous réserve de toutes modifications futures.

2 BÂTIMENT

211.5 Structure porteuse en béton armé et/ou maçonnerie selon concept ingénieur.

221.5 Escaliers intérieurs en béton armé, prêt à recevoir du carrelage.

22 Gros-œuvre 2

221.1 Fenêtres en PVC-Alu (côté extérieur)

Fenêtres et châssis en PVC-Alu.

Les portes fenêtres seront coulissantes à levages.

226 Crépissage des façades

Isolation périphérique, crépi-mortier minéral grain 1.5mm ribé et teinté.

228 Fermetures extérieures mobiles, protections contre le soleil

228.2 Stores à lamelles

Store à lamelles VR90 motorisés à chaque fenêtre, hors salle d'eau (verres satinato). Commande par interrupteur câblé et positionné dans la pièce concernée.

232 Installations électriques

Interrupteurs, prises et lampes selon plans ingénieur.

242 Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération

PAC géothermie décentralisée, une PAC par bâtiment.

244 Installation de ventilation

Les hottes des cuisines seront à charbon actif.

Les salles d'eau borgnes seront équipées d'un ventilateur couplé à l'allumage de la lumière.

251 Installations sanitaires

Budget prévisionnel à disposition par lot : CHF 8'500 TTC.

258 Agencement de cuisines

Appareils ménagers de marque V-ZUG ou similaire.

Evier sous plan en inox SUTER.

Batterie FRANKE Novara.

Exécution des meubles en panneaux de bois agglomérés.

Facès stratifiées revêtues de résine synthétique de haute qualité, teinte à choix selon gamme.

Eclairage par spots LED encastrés

Plan de travail granit catégorie 2, épaisseur 2 cm.

Crédence en verre pour l'entre-meuble.

Budget prix public :

3.5P : CHF 17'000.- TTC / 4.5P : CHF 22'000.- TTC

27 Aménagements intérieurs 1

271.0 Crépis et enduits intérieurs

Crépi de finition 1.5mm ribé

272.2 Ouvrages métalliques courants

Garde corps du balcon bâtiment A en barreaudage.

Couverture des entrées et de l'escalier bâtiment A par avant-toits en verre.

273.0 Portes d'entrée

Porte de séparation climatique en PVC-Alu.

Quincaillerie: ferrements adaptés, serrure de sécurité à 3 points.

Portes de communication intérieures

Porte en panneaux durs de fibres agglomérés, revêtus de panneaux mélaminés blanc 2 faces, poignée métal léger (aluminium).

273.1 Armoires murales, rayonnages

Panneaux bois aggloméré faces et chants mélaminés, teinte blanche, portes avec charnières invisibles.

28 Aménagements intérieurs 2

281.6 Carrelages

Fourniture et pose d'un carrelage, pose droite. Prix public exposition fourniture : 45.00 CHF TTC /m2.

Les surfaces carrelées se situent dans la cuisine, salon, salle à manger et salle d'eau.

281.7 Parquet

Fourniture et pose de lame type Bauwerk Monopark 15 ou équivalent.

Prix public fourniture : CHF 40.00 TTC /m2.

Pour l'ensemble des étages (hors salles d'eau) ou les chambres à coucher.

281.9 Plinthes

Plinthes bois couleur blanche, fixation vis blanches, hauteur 40 mm.

282 Revêtements de parois

Salles de bains, WC et douche

Fourniture et pose d'une faïence 40x40 cm (dimensions maximales), pose droite. Prix public exposition fourniture CHF 40.00 TTC /m2.

285.1 Peinture

Locaux techniques et caves

Locaux restent bruts.

Appartements

Peinture émail sur les plafonds des pièces d'eau. Peinture mate blanche type dispersion sur les plafonds. Le crépi mural est directement teinté dans la masse, de couleur blanche.

41 Constructions

411.8 Carports couverts en bois peints en blanc ou solution préfabriquée.

421 Jardinage

Aménagements paysagers selon concept de l'architecte.