



CHALET "CAPUCCHIONE"

A VENDRE

MAGNIFIQUE CHALET NEUF AUX DIABLERETS

PRIX sur demande



CHALET "CAPPUCCHIONE"



Salle à manger



Salle de bain enfants



Salle de gym private



Vue sur le Glacier

PRESENTATION

A vendre aux Diablerets, en résidence principale, ce magnifique chalet hors norme construit en 2018. Il se situe proche du village des Diablerets à un emplacement tranquille et facile d'accès, même à pied.

Ce chalet a été construit avec beaucoup de goût de par ses matériaux de hautes qualités ce qui en fait un objet unique. Une magnifique terrasse côté Ouest, Sud et Est offre une vue imprenable sur la vallée ainsi que sur le Glacier avec en prime un jacuzzi pour profiter du paysage.

De plus, il se trouve, au rez-supérieur, un énorme balcon faisant tout le tour du chalet avec un jolie coin à manger sur le flan Est.

CHALET "CAPPUCCHIONE"

DESCRIPTIF

Le chalet « Capucchione » se compose de quatre niveaux très spacieux pour un confort maximum. Il est réparti de la manière suivante, soit :

Sous-sol

Garage 37.5 m2

Cave à vin 6.2 m2

Hall d'entrée 5.1 m2

Sous-sol sous le chalet, surface habitable 73 m2

Buanderie

Hall d'entrée principal

Dressing complètement aménagé

Ski room avec 5 sèche-chaussures et sèche-vêtements de ski

Fitness, sauna et salle de bain avec ventilation contrôlée

Rez-inférieur, surface habitable 73 m2

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bain avec douche italienne

Salon

Local technique enterré 9 m2

Rez-supérieur, surface habitable 73 m2

Cuisine équipée avec un garde-manger

Salle à manger

Salon

WC

Etage, surface habitable 73 m2

Hall

Chambre 3

Chambre 4

Chambre 5 avec dressing et salle de bain privative

Salle de bain enfants

Chauffage au sol par une chaudière à Pellets dernière génération connectée

Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

Toit en Eternit

Sous-bassement en béton et structure bois en madrier

Aspirateur centralisé

Année de construction 2018

CHALET "CAPPUCCHIONE"



Séjour



Suite parentale



Salon



Entrée sous-sol

PRIX DE VENTE sur demande

DIFACO S.à.r.l
Route Royale 12
1865 Les Diablerets

Tél. 024 492 38 12 / Mobile 079 262 14 39 / info@difaco.ch / www.difaco.ch