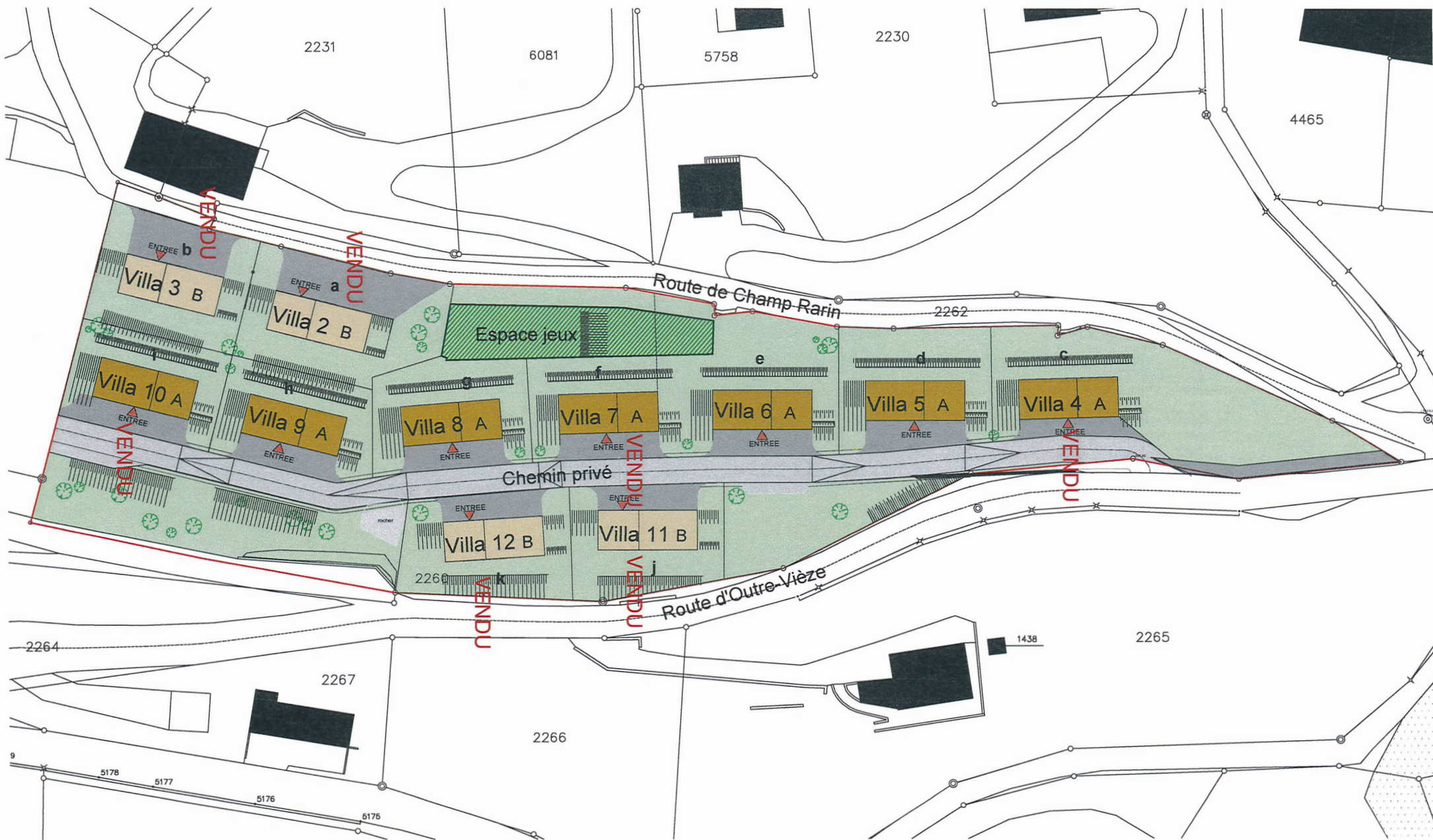
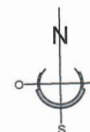




- VILLA Type A
- VILLA Type B



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

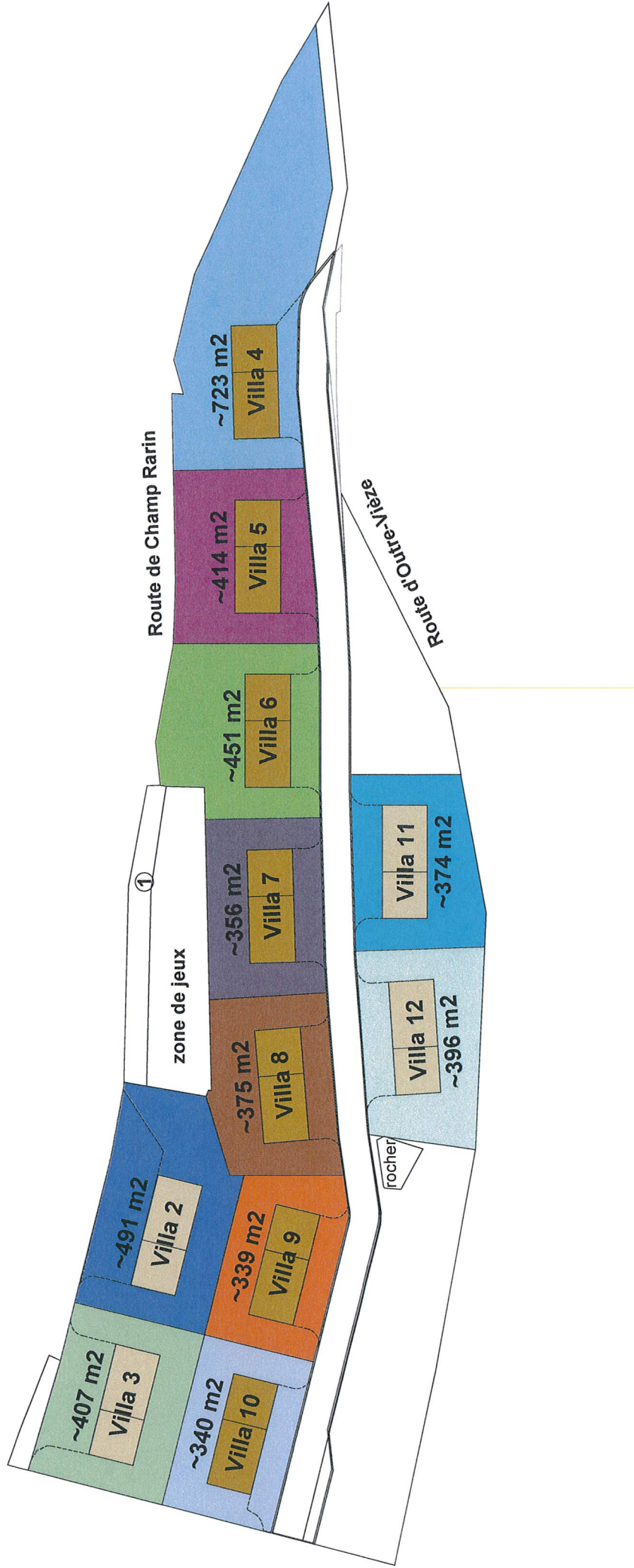
Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"
Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

SITUATION
02.09.2025

Dess. : am

Ech. : 1/750
Tech. : AB

R.T.B.
CORVAGLIA S.r.l.
Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



Surfaces de terrain y compris emprise de la villa

DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

SURFACES TERRAIN

02.09.2025 Dess. : am

Ech. : 1/750

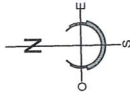
Tech. : AB

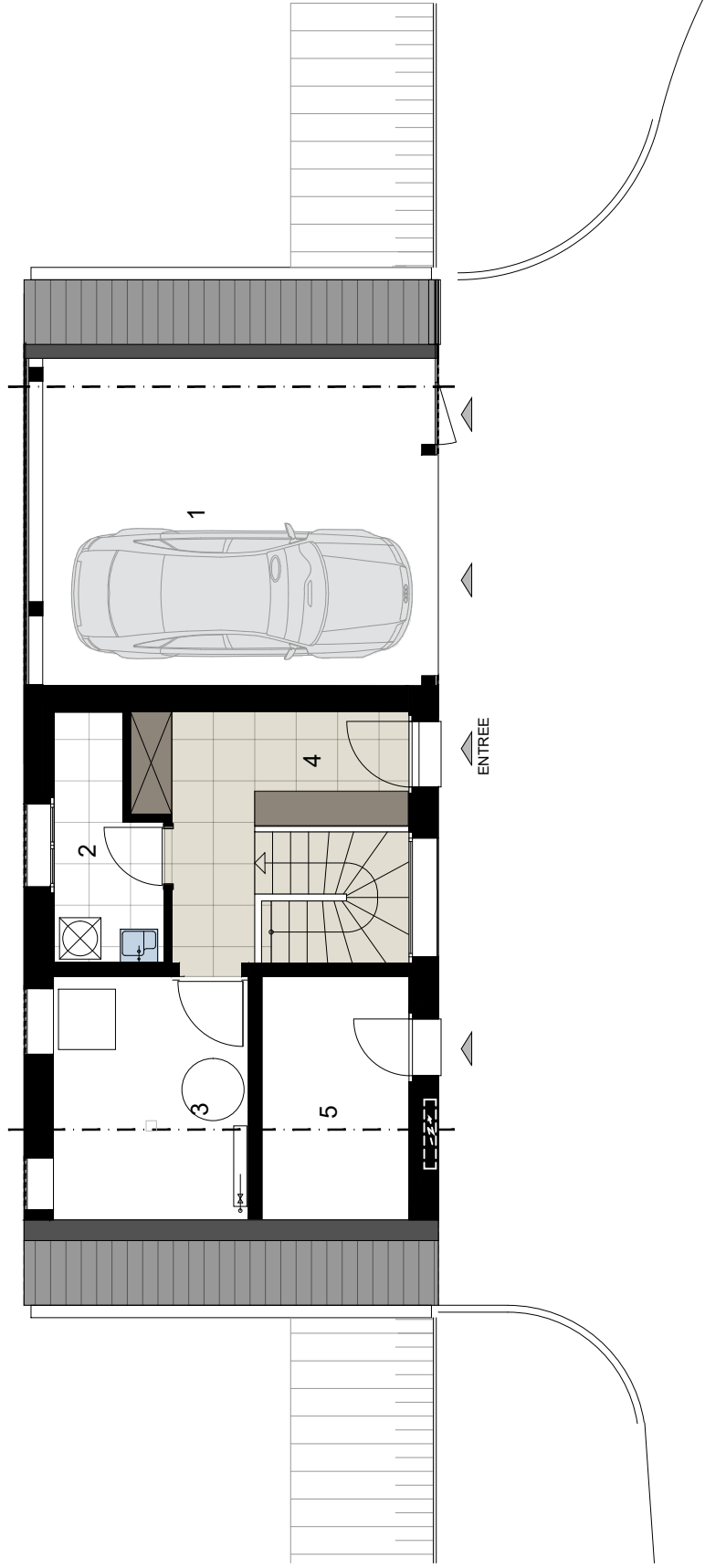
R.T.B.

Route du Simplon 81

1850 Monthey

021 / 462 00 00





- | | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | Couvert à voitures | 32,10m ² |
| 2 | Buanderie | 4,80m ² |
| 3 | Local technique | 12,20m ² |
| 4 | Entrée / Dégagement | 8,40m ² |
| 5 | Cave | 9,20m ² |

VILLA A

AVEC GARAGE

CUBE SIA 416:

731,95m³

DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - COMBLES

04.09.2025

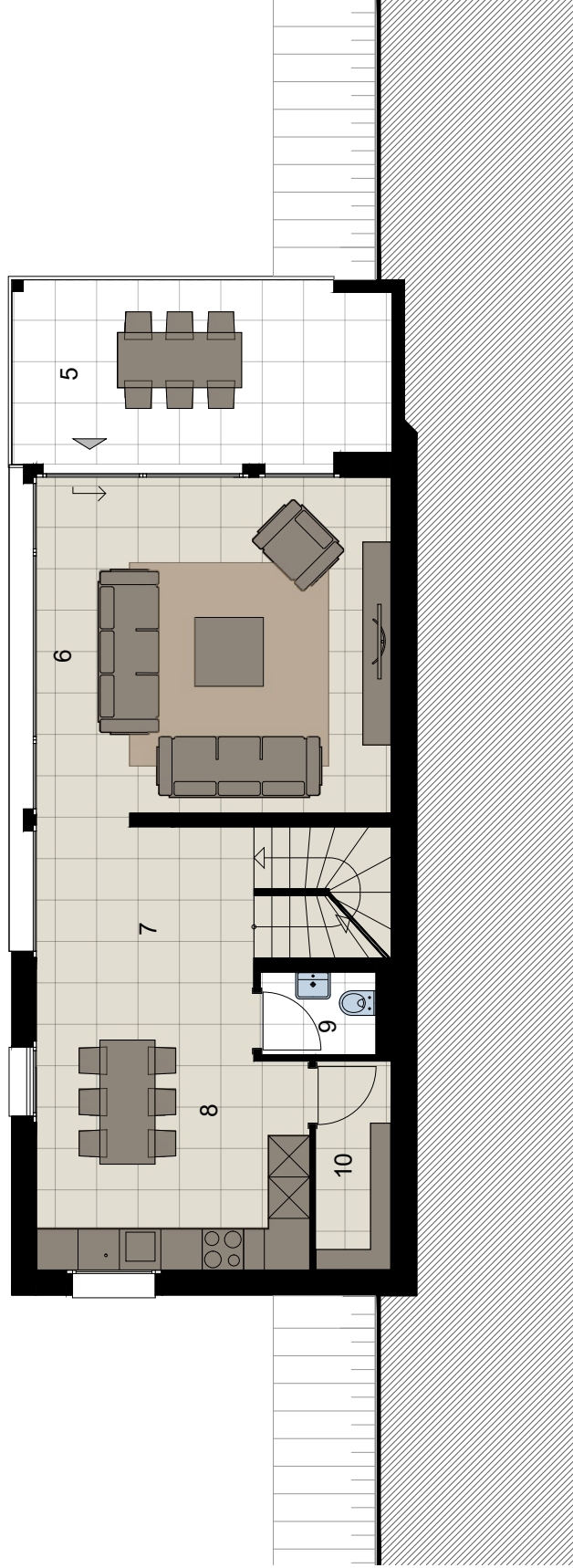
Dess. : am

Ech. : 1/100

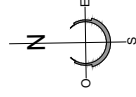
Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



- | | | |
|----|------------|---------------------|
| 5 | Balcon | 13,60m ² |
| 6 | Séjour | 25,10m ² |
| 7 | Dégagement | 6,30m ² |
| 8 | Cuisine | 16,70m ² |
| 9 | WC | 2,00m ² |
| 10 | Economat | 3,30m ² |



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - ETAGE

04.09.2025

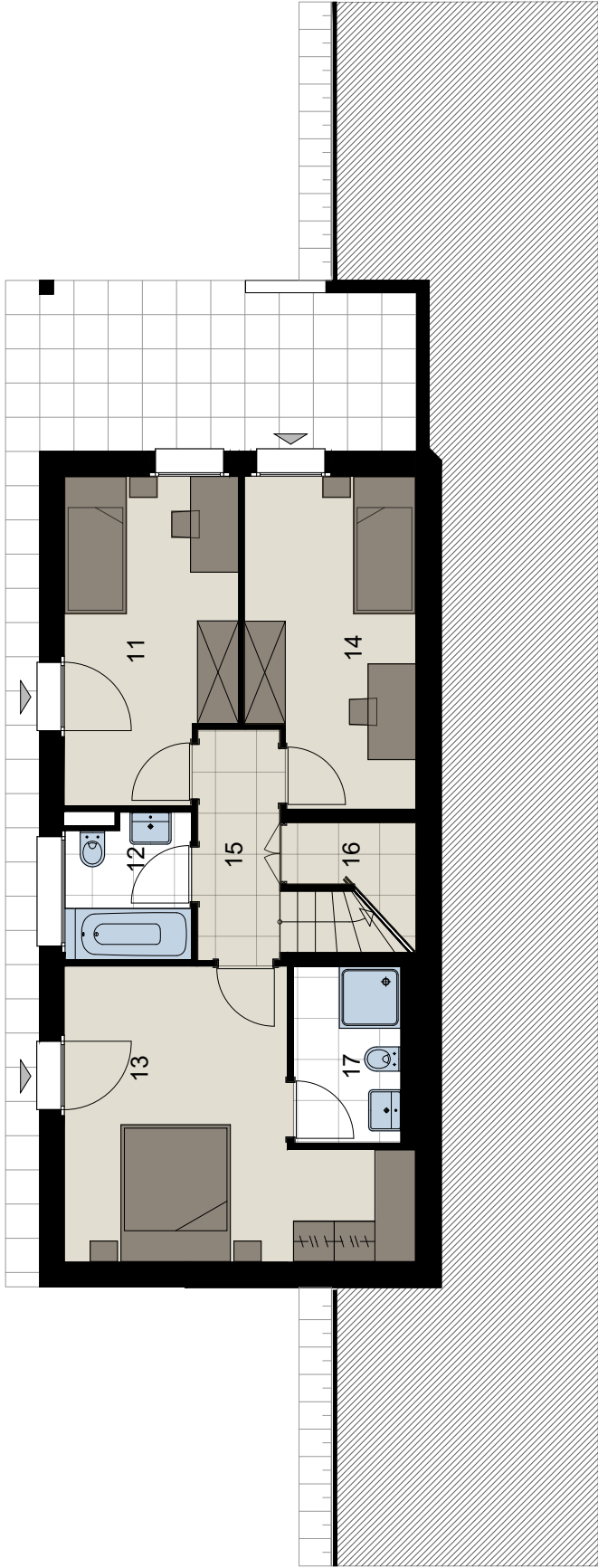
Dess. : am

Ech. : 1/100

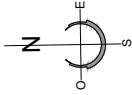
Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



- | | | |
|----|---------------------|---------------------|
| 11 | Chambre 2 | 11,50m ² |
| 12 | Bain | 3,80m ² |
| 13 | Chambre 1 | 17,20m ² |
| 14 | Chambre 3 | 11,50m ² |
| 15 | Dégagement | 4,10m ² |
| 16 | Réduit | 1,80m ² |
| 17 | WC-Douche privative | 4,10m ² |



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - REZ

04.09.2025 Dess. : am

Ech. : 1/100

Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



Dekocuisine Sàrl
Route du Simplon 79
1895 Vionnaz
Tél: 024/481.86.06
E-Mail: info@dekocuisine.ch
TVA: CHE-113.732.231

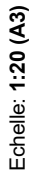
Cuisines SCHÜLLER.C EFS

Modèle: UMA Uni Matt
Projet: 549/2/2 Variante acceptée / VILLA 4A En Rarin
Vendeur Darbellay, Jill

Client

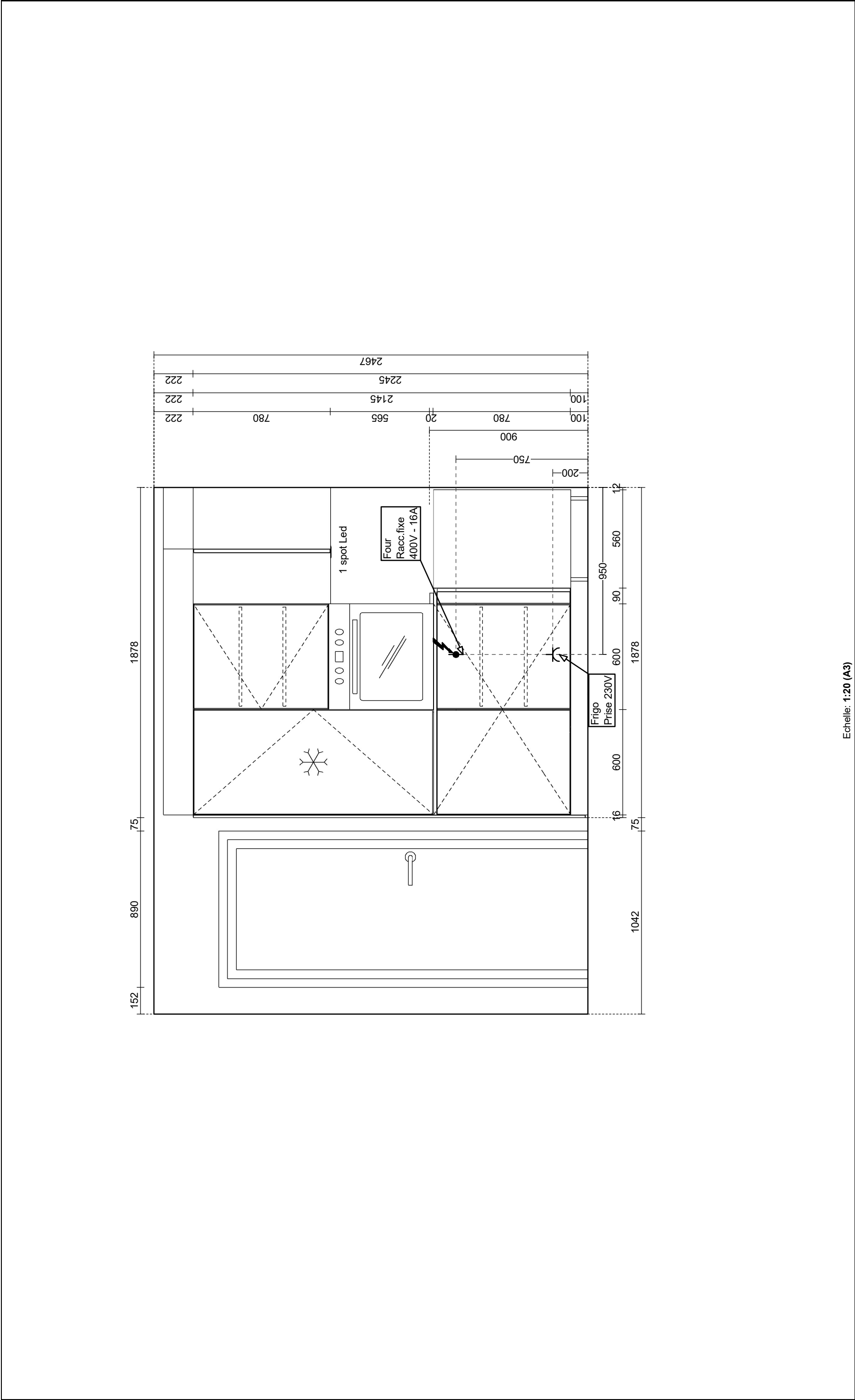
RTB Corvaglia
Rte du Simplon 81
1895 Vionnaz





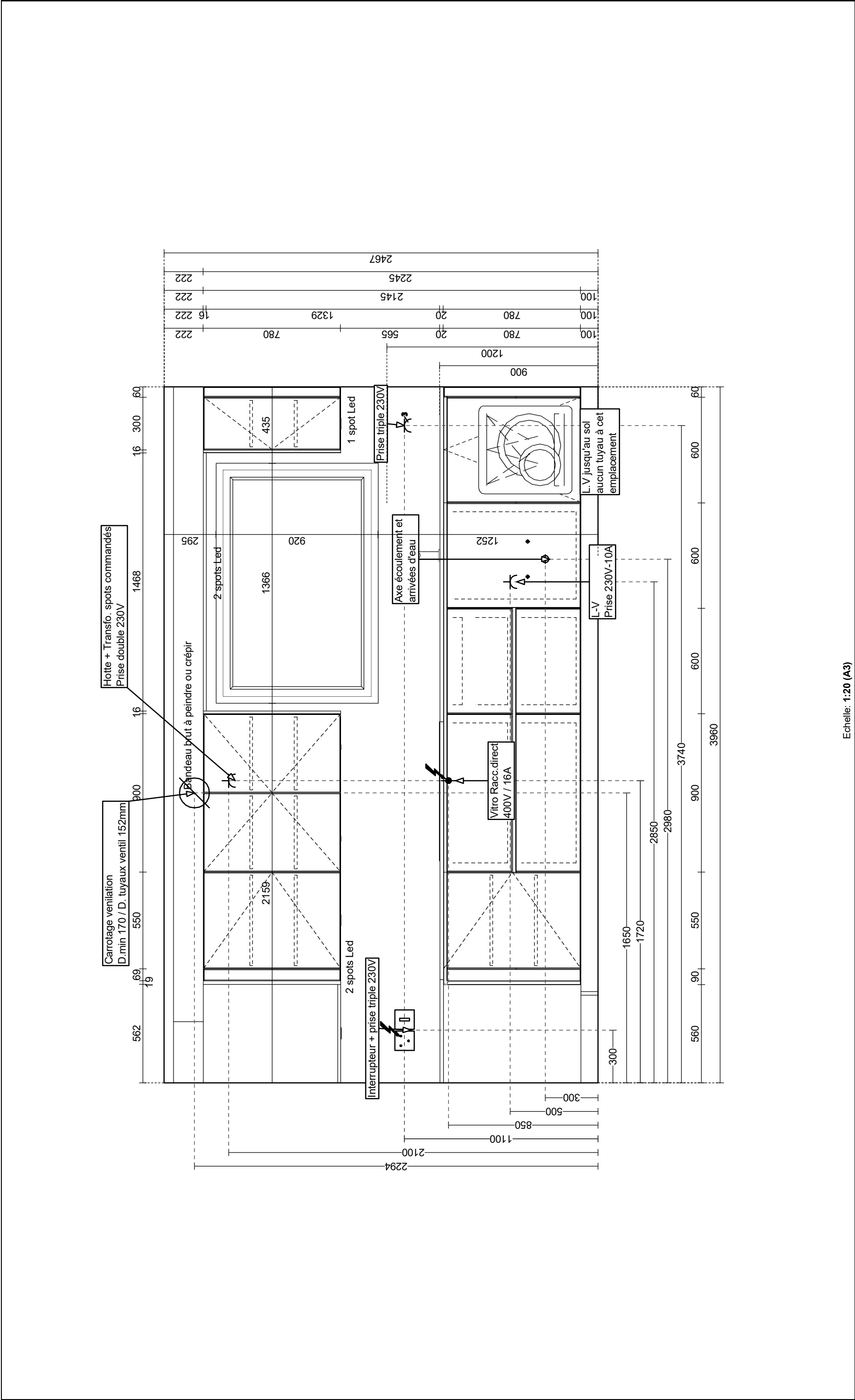
Client
RTB Corvaglia
Rte du Simplon 81
1895 Vionnaz

DEKO  **CUISINE**
CUMMERBURN | SELECT HOME FURNISHER



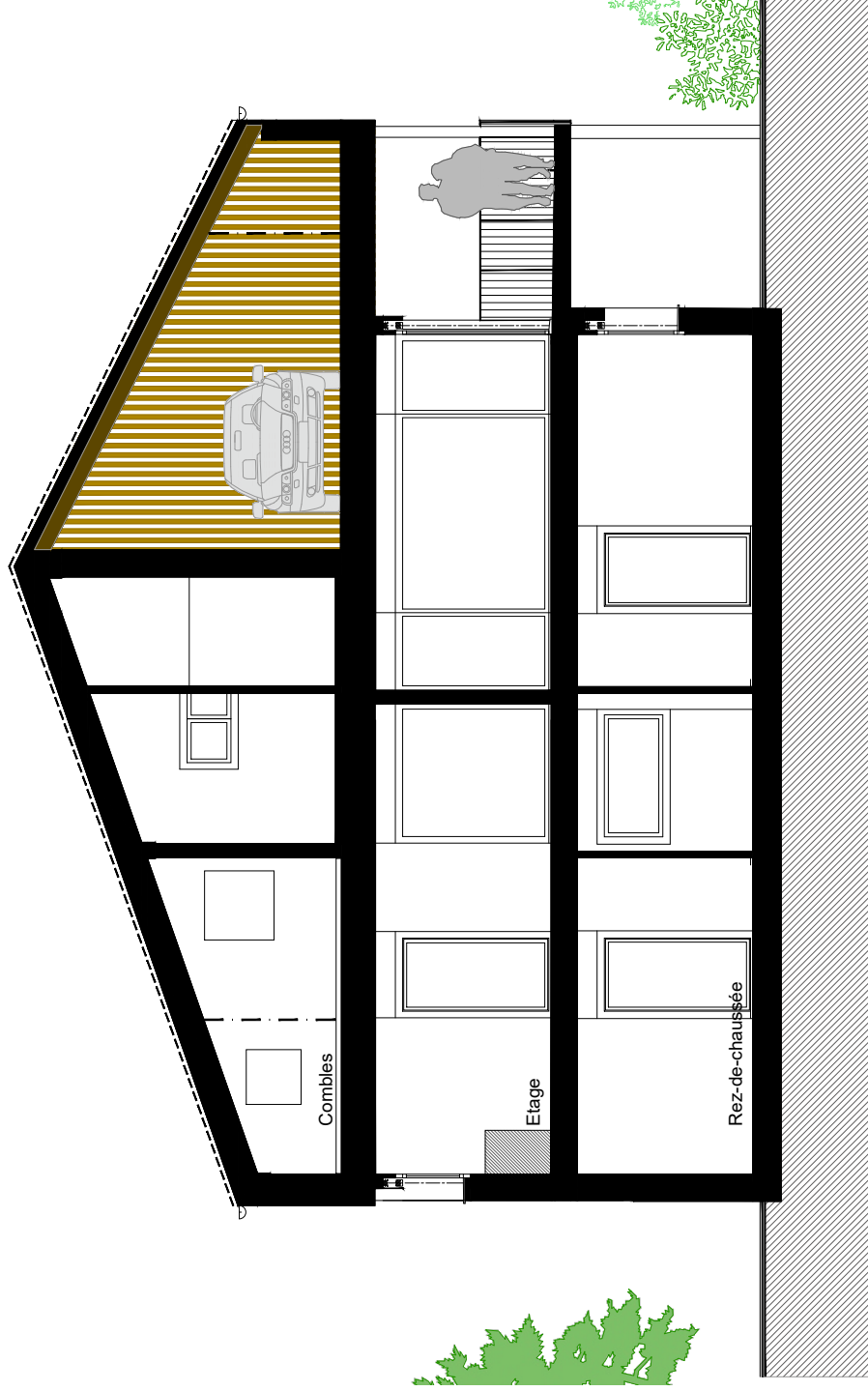
Echelle: 1:20 (A3)

Dekocuisine Sàrl Route du Simplon 79 1895 Vionnaz Tél: 024/481.86.06 E-Mail: info@dekocuisine.ch TVA: CHE-113.732.231	Cuisines SCHÜLLER.C EFS Modèle: UMA Uni Matt Projet: 549/2/2 Variante acceptée / VILLA 4A En Rairin Vendeur Darbellay, Jill	Client RTB Corvaglia Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	
--	---	---	---



Echelle: 1:20 (A3)

Dekocuisine Sàrl Route du Simplon 79 1895 Vionnaz Tél: 024/481.86.06 E-Mail: info@dekocuisine.ch TVA: CHE-113.732.231	Cuisines SCHÜLLER.C EFS Modèle: UMA Uni Matt Projet: 549/2/2 Variante acceptée / VILLA 4A En Rairin Vendeur Darbellay, Jill	Cliet RTB Corvaglia Rte du Simplon 81 1895 Vionnaz	DEKO Cuisine & Accessoires K
--	--	---	--



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - COUPE

04.09.2025

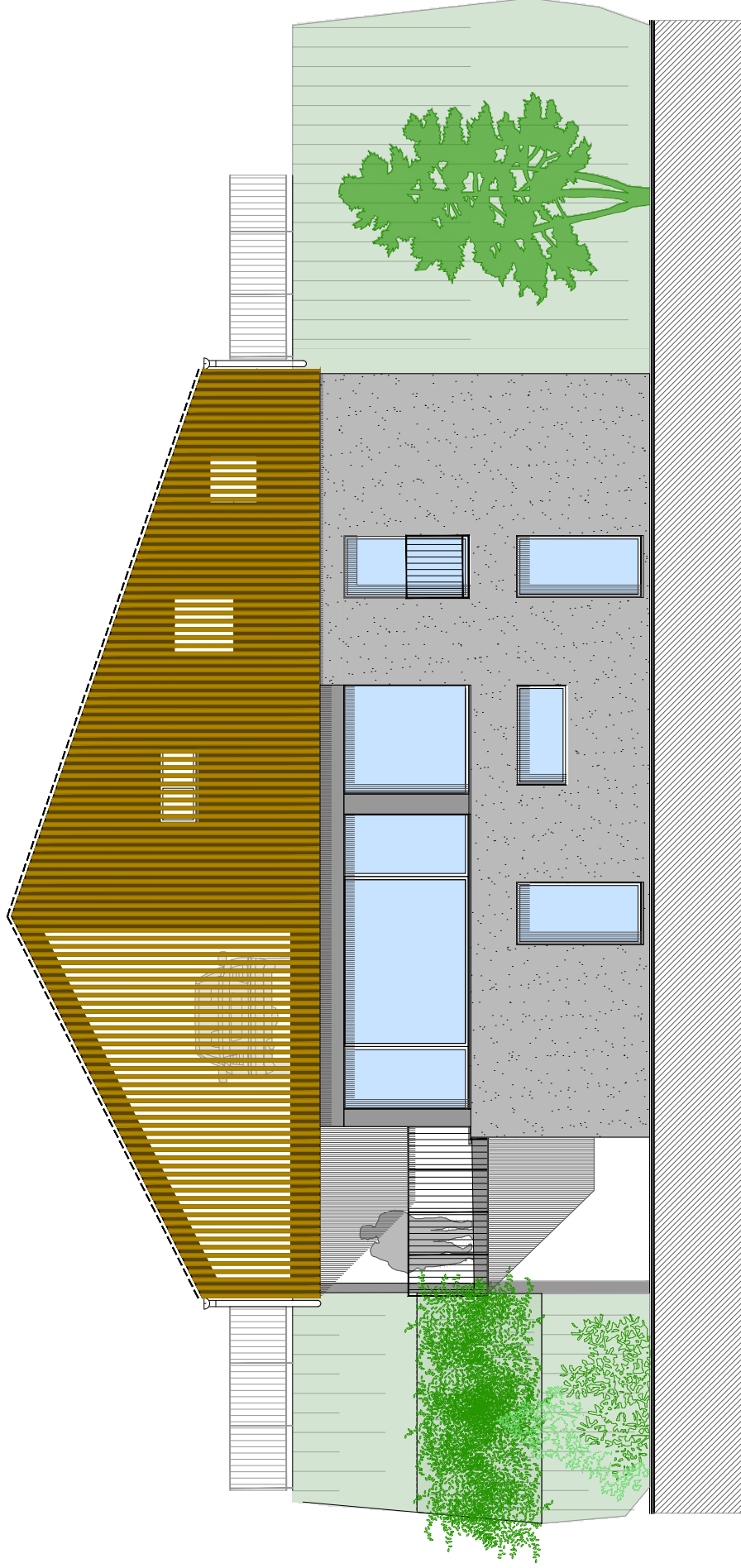
Dess. : am

Ech. : 1/100

Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1595 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - NORD

04.09.2025

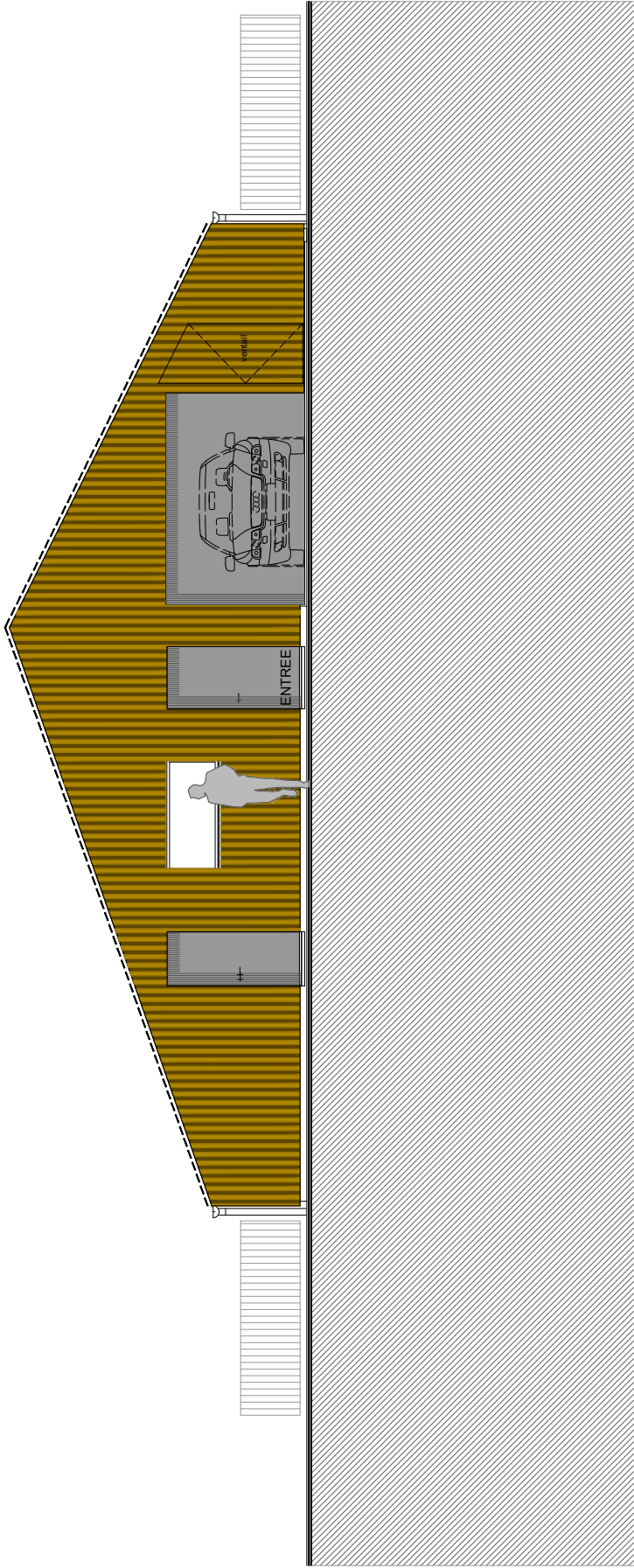
Dess. : am

Ech. : 1/100

Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - SUD

04.09.2025

Dess. :am

Ech. : 1/100

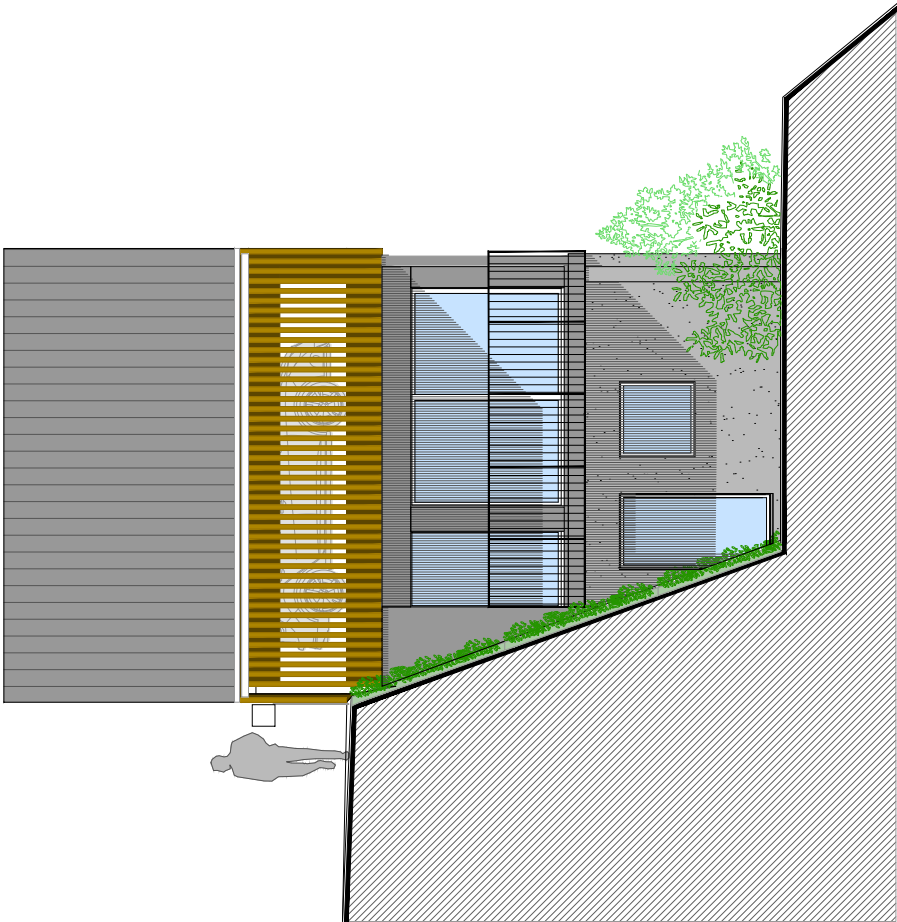
Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81

1895 Viennaz

024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

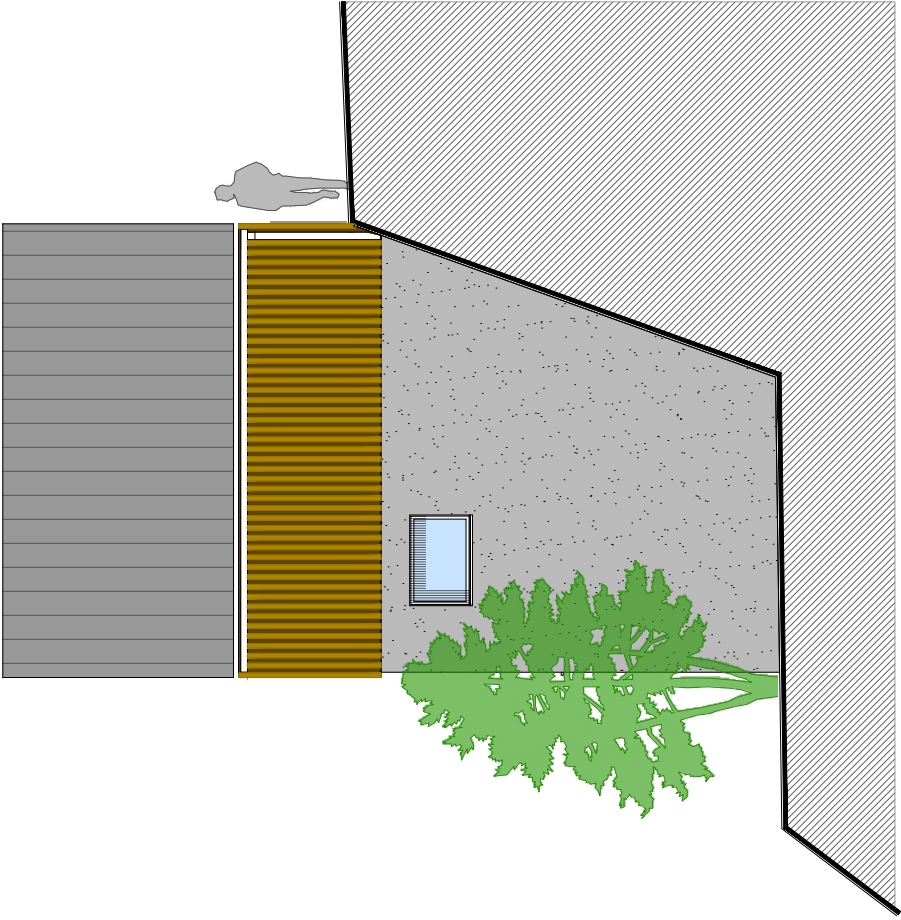
15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"
Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - EST
04.09.2025
Ech. : 1/100
Tech. : AB
Dess. : am

R.T.B.

Route du Simplon 81
1595 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

15RTB0009

Lotissement de 11 Villas - PPE "En Rarin"

Parcelle n°2260 à Choëx (Monthey)

VILLA A avec garage - OUEST

04.09.2025

Dess. :am

Ech. : 1/100

Tech. : AB

R.T.B.

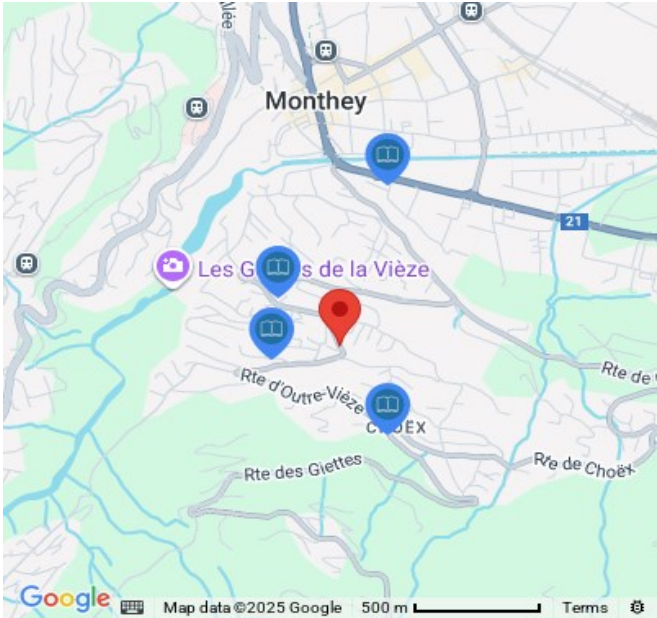
Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00

LOCATION REPORT

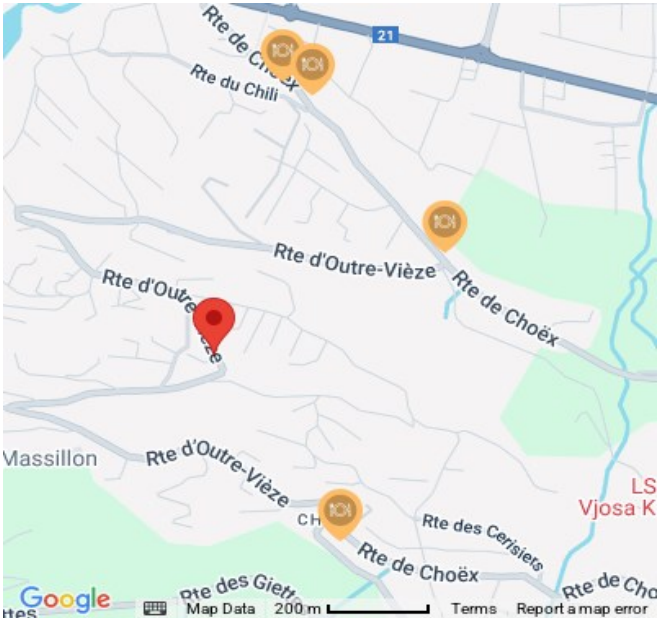
Route d'Outre-Vièze 88, CH-1871 Choëx

Infrastructure et accessibilité

Distance aux commerces	Distance	Distance à l'école	Distance
Top Marché Monthey	1066	Monthey	278
Kiss The Ground Monthey - KTG	1122	Schneider Patrice	321
Coop Supermarché Monthey	1169	Crèche Uape Ile Aux Enfants	430
ALDI SUISSE Monthey	1235	Primary School Des Semilles	713



Connexions à proximité	Distance	Distance à restauration	Distance
Choëx, La Bâtarde	77	Café Berra	472
Choëx, Champian	145	Maison Thai Monthey	514
Choëx, Chez Pratey	202	Marion Ciana	586
Choëx, Route du Montet	299	Belvédère	601



Descriptif de construction

pour villa individuelle

Descriptif du gros-oeuvre

Maçonnerie et béton armé

Système isolation périphérique

Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé

Béton armé et briques ciment 17.5 cm. pour les murs de façades

Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15 cm. ou équivalent)

Façades

Les murs en façades seront formés d'une isolation périphérique PSE MARMOPOR PLUS ép. 160 mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le crépi de finition.

Crépi de finition grain 2 mm ribbé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux)

Partie boisée en sapin ou mélèze, grisé ou autoclavé, selon choix de la direction des travaux

Cloisons non porteuses

Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - carreaux de plâtre massif, ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques)

Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

Possible sur demande préalable contre plus-value

Plancher composé de :

Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages

Isolation Swisspor Pir en 2 x 5 cm sur la dalle du rez et du Swisspor EPS 30 2 cm plus du Roll-T en 2cm aux étages.

Chapes flottantes au mortier de ciment CP 400 avec armature Fibremesch, ép. 7 à 8 cm. sur lesquelles seront appliqués les revêtements

Toiture

Une charpente apparente en sapin avec un lamage sur chevrons lames sapin naturel. Une isolation de type laine de pierre ou équivalent de 140 mm. sera mise sur chevrons.

Sous couverture bâche étanche, contre lattage traditionnel

Couverture toiture en tuiles terre cuite ou Eternit structa casa (teinte déterminée par la direction des travaux) y c. lattage.

Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane ou aluminium Préfa (déterminé par la direction des travaux).

Installation de ventilation

Hotte au-dessus de la cuisinière avec sortie en façade ou avec recyclage d'air (charbon actif) selon disposition du plan de cuisson.

Système de ventilation

Ventilation mécanique des salles d'eau borgne par turbinette électrique.

Menuiserie

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc et ALU antracite pour celles derrière le revêtement boisé, avec un verre triple isolant, dimension et type d'ouvrant selon plans de façades.

Porte d'entrée principale semi-phonique avec serrure tri-bloc, face en PVC, teinte blanche ou anthracite selon collection et choix de la DT. Mise en passe avec cylindre protégé et 6 clefs par habitation.

Portes intérieures sur cadre / faux-cadre / embrasure, en mélaminé fini d'usine, y c. poignée et entrée standards, teintes au choix selon collection.

Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, revêtement stratifié.

1 armoire penderie d'entrée encastrée selon plans remis, à l'exception des dressings et des armoires dans les chambres, exécution toutes stratifiées, portes à battants, teintes au choix selon collection.

Toutes les serrures, en aluminium blanc ou inox brossé y c. les seuils des portes.

Revêtement de sols

Il est prévu du carrelage sur tous les sols des parties habitables (hall d'entrée, séjour, dégagement, cuisine, salle-de-bain, salle à manger.)

Pose carrelages de sol : jusqu'à concurrence d'un format de 30 x 60 cm la pose est incluse. Il y a une plus-value pour la pose de formats 45 x 45 cm, 60 x 60 cm et plus.

Le choix de carrelage et faïence est à effectuer chez les marchands de matériaux suivants: Gétaz Romang SA à Villeneuve ou Sanval SA à Martigny.

Toutes les chambres sont prévues avec du parquet stratifié type Witex, posé flottant sur sous-couche.

Plinthes en bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).

Installation sanitaire

Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. La fourniture et pose de mobilier hors budget ci-dessous sont à la charge du client.

Pour des raisons de garantie et d'organisation, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'entrepriss suivante : Gétaz Romang SA à Villeneuve.

Un pré-choix pour les 2 types de villas a été fait chez le marchand de matériaux suivant : Gétaz Romang SA exposition de Villeneuve.

Villa Type A: choix n° 270 179 162 (Gétaz) 14'000.00

Villa Type B: choix n° 270 179 175 (Gétaz) 14'000.00

Production d'eau chaude par PAC air/eau.

Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).

Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation de chauffage

Installation de chauffage par PAC air/eau, comprenant un chauffage à basse température par les chapes.

Pose d'un collecteur par étage et régulation par thermostat dans les 3 chambres et le séjour.

Installation électrique

Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie.

Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio due blanc.

Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.

Téléphone : 1 prise prévue par villa

Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre, y c. boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur.

Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon et d'une autre dans la chambre parents.

Lustrerie : non comprise, à prévoir par le propriétaire à ses frais.

Extérieur : 1 alimentation pour plafonnier sur terrasse, 1 prise extérieure isolée et 1 alimentation pour applique à l'entrée avec détecteur.

Tableau de distribution complet avec compteur et disjoncteurs.

Agencement de cuisine

Montant prévu pour la fourniture et pose :

20'000.00

Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus

Evier avec une plonge

Frigo avec compartiment de congélation

Four haut réchaud

Plaques de cuisson en vitrocéram

Hotte de ventilation

Lave-vaisselle

Choix cuisine à faire chez les fournisseurs : Valcuisines SA à Collombey-Muraz, Gétaz-Miauton SA à Villeneuve et Dekocuisine Sàrl à Vionnaz.

Protection soleil

Toutes les fenêtres des parties à vivre seront obturée par des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué type Lamisol 90.

A l'exception des fenêtres hautes (sous dalle), celles des WC/bains, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Porte de garage

Type A : porte à rouleau et portillon d'entrée en lames

Type B : une portes sectionnelle automatique Type ISO 20 en aluminium thermolaqué, dim. selon plans.

Plâtrerie - peinture

Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un crépi de finition ribbé plein blanc (grain 1.0 mm).

Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un peinture lisse. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.

Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin vernis naturel, y c. les salles d'eau.

Toutes les boiseries recevront un vernis incolore, les serrureries une peinture d'usine.

Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyage du bâtiment

Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

Fourniture et pose sur balcon de barrière en acier thermolaqué ou inox brossé en barreaudage vertical, au normes SIA et CNA en vigueur.

Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standards.

Aménagements extérieurs

Tout le terrain sera réglé et engazonné (talus en prairie).

Il est prévu des dalles béton ou carrelage 50/50 pour terrasse de l'étage à vivre selon situation villa type A ou type B, couleur et et choix de la DT.
Pour la vila Type A une rangée de dallette est prévue en façade nord et sous la surface du balcon. (répartition selon plan)

Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé aux collecteur existant ou au puit perdu selon directives communales.

Places de parcs extérieures

Les places de parc extérieures sont prévues en enrobé type HMT AB 11N ou en pavés filtrant (déterminé par la direction des travaux).

Remarques :

*Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose** comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture.*

Ces prix s'entendent TVA et autres taxes comprises si applicables.

Descriptif des matériaux

SOUS-SOL (type B) et COMBLES (type A)

Garage

Sol :

Enrobé bitumineux ou béton brut.

Parois :

Béton brut ou crépis sur isolation périphérique ou lame bois ajourée.

Plafond :

Schichtex brut ou charpente apparente sur la partie mansardée.

Local technique et cave

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnie ou applique avec détecteur

1 sonnerie

Lustrerie non comprise

Sol:

Béton brut non taloché ou chape brute

Parois:

Brique ciment ou béton brut (de décoffrage)

Plafond:

Dalle en béton armé brut ou schichtex

Installation électrique:

1 alimentation pour plafonnier

2 interrupteurs avec prise sur interrupteur

Installation apparente en applique

Dégagement, entrée, escalier, buanderie

Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value)

36.00

Parois :

Crépi ribbé plein grain giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier avec 1 plafonnier par pièce

1 interrupteur avec prise sur interrupteur par pièce

1 alimentation colonne machine à laver sèche linge

1 alimentation dans la rampe d'escalier avec 1 applique

REZ-DE-CHAUSSEE (type A et B)

Cuisine

Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value)

36.00

Parois :

Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm. Entre-meuble cuisine falience

selon choix, prix fourniture au m2

36.00

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin vernis naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour applique

2 interrupteurs avec prise sur interrupteur

1 prises ménagères

Points lumineux dans meubles hauts

1 alimentation raccordement four 400V.

1 alimentation raccordement hotte de ventilation

1 alimentation raccordement lave-vaisselle

1 alimentation micro-onde

1 alimentation frigo, congélateur

1 alimentation pour plafonnier (raccord.spots en plus-.value)

1 alimentation pour éclairage de la hotte de ventilation

(Raccordement des appareils selon plan cuisiniste)

Salle à manger, séjour
Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value)

36.00

Parois :

Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier avec 1 applique par pièce

2 interrupteur avec prise sur interrupteur

2 prise triples sur plinthe

1 prise téléphone

1 prise télévision

Economat
Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value)

36.00

Parois :

Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

WC séparé
Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

36.00

Parois :

faïences, fourniture au prix au m2

(frises, décors et mode de pose spéciale en plus-value)

36.00

Plafond :

enduit au plâtre avec une dispersion à l'essence

Installation électrique :

1 alimentation pour applique

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

Appareils :

voir choix de base

Chambre parents
Sol :

parquet stratifié, fourniture et pose au prix au m2

plinthes limba teinté assorties ou en bois teinté blanc

68.00

Parois :

Crépi ribbé plein blanc giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

2 prises triples sur plinthe

1 prise télévision

Dressing
Sol :

parquet stratifié, fourniture et pose au prix au m2

plinthes limba teinté assorties ou en bois teinté blanc

68.00

Parois :

Crépi ribbé plein blanc giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

Salle de douche privative**Sol :**

carrelage, fourniture prix au m2

36.00

Parois :

faïences, fourniture au prix au m2

(frises, décors et mode de pose spéciale en plus-value)

36.00

Plafond :

enduit au plâtre avec une dispersion à l'essence ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 alimentation pour pharmacie

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

Appareils :

voir choix de base

COMBLES (type B) ou SOUS-SOL (type A)**Dégagement, escalier****Sol :**

carrelage, fourniture prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value)

36.00

Parois :

Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

2 alimentations pour applique murale

2 interrupteurs avec prise sur interrupteur

Chambres enfants 1/2/3 et bureau**Sol :**

parquet stratifié, fourniture et pose au prix au m2

plinthes limba teinté assorties ou en bois teinté blanc

68.00

Parois :

Crépi ribbé plein blanc giclé grain 1 mm.

Plafond :

enduit au plâtre avec une peinture lisse ou lame sapin naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour applique murale par pièce

1 interrupteur avec prise sur interrupteur par pièce

2 prises triples sur plinthe par pièce

1 tube vide par pièce

Galetas

Sol :

dalle brute

Parois :

Brique ou béton brut

Plafond :

lame sapin vernis naturel sur la partie mansardée.

Installation électrique :

1 alimentation pour applique murale par pièce

Salle de bain

Sol :

carrelage, fourniture prix au m2

36.00

Parois :

faïences, fourniture au prix au m2, jusqu'à 220cm
(frises, décors et mode de pose spéciale en plus-value)

36.00

Plafond :

enduit au plâtre avec une dispersion à l'essence ou mansardé avec lames
sapin naturel.

Installation électrique :

1 alimentation pour applique

1 alimentation pour pharmacie

1 interrupteur avec prise sur interrupteur

Appareils :

voir choix de base

Remarques

L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.

Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société BT Construction Générale Sàrl pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels

Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise BT Construction Générale Sàrl.

Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.

Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.

Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.

Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.



Route de Champ Rarin et Route d'Outre-Vièze - 1871 Choëx (Montthey)