
DESCRIPTIF DE CONCEPTION

EXTÉRIEUR

Parcelle de 1542 m²

Accès piétons et véhicules à la résidence au niveau du chemin de Plaisance

11 places de parc couvertes

5 places de parc ouvertes

Coursive d'entrée

1 places de jeu env. 415 m²

2 pompes à chaleur air-eau

4 robinets d'eau extérieurs communs

Arrosage automatique sur l'ensemble de la parcelle

Boîtes aux lettres positionnées au choix de l'architecte

REZ-DE-CHAUSSÉE – UNITÉ NORD

1 entrée distincte – avec boîtes aux lettres

1 espace commun avec liaisons verticales et ascenseur

4 caves – buanderies privatisées

1 local technique

1 local vélos

REZ-DE-CHAUSSÉE – UNITÉ SUD

1 entrée distincte – avec boîtes aux lettres

1 espace commun avec liaisons verticale et ascenseur

4 caves – buanderies privatisées

1 local technique

1 local vélos

ÉTAGE 1 – UNITÉ NORD

1 espace commun avec liaisons verticales et ascenseur

2 appartements de 3 ½ pièces avec leur propre balcon couvert et cave-buanderie privative au rez-de-chaussée

ETAGE 1 – UNITÉ SUD

1 espace commun avec liaisons verticales et ascenseur

2 appartements de 3 ½ pièces avec leur propre balcon couvert et cave-buanderie privative au rez-de-chaussée

ETAGE 2 – UNITÉ NORD

1 espace commun avec liaisons verticales et ascenseur

2 appartements de 3 ½ pièces avec leur propre balcon couvert et cave-buanderie privative au rez-de-chaussée

ETAGE 2 – UNITÉ SUD

1 espace commun avec liaisons verticales et ascenseur

2 appartements de 3 ½ pièces avec leur propre balcon couvert et cave-buanderie privative au rez-de-chaussée



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès véhicules et piétons	depuis la route communale, revêtement goudronné ou pavés filtrant selon dossier hydrologique
Places de parc extérieures	revêtement goudronné / pavés filtrants : selon dossier hydrologique
Equipement électrique	Tube en prévision pour bornes de recharge pour voiture électrique
Surfaces de verdure	terre végétale, ensemencement et plantations au choix de l'architecte
Délimitations	haies vives indigènes au choix du promoteur et/ou de l'architecte
Eclairage extérieur	au choix de l'architecte

FONDATION ET DALLES

Radier et dalles	en béton armé selon calcul ingénieur isolation thermique et phonique selon les normes actuelles chape flottante chape lissée dans les caves
------------------	--

MURS EXTÉRIEURS ET INTÉRIEURS

Murs extérieurs et/ou porteurs	béton armé de 18 à 20cm, selon ingénieur et norme sismique
Cloisons intérieures	plâtre 6 à 8cm, alba vert pour les pièces d'eau
Isolation thermique périphérique	200mm selon nouvelles exigences 2026, suivant ingénieur et dossier thermique
Revêtement de façades	rustic extérieur ribé 2,0mm

TOITURE

Toiture	sur habitation toiture plate en béton armé, selon calculs de l'ingénieur, isolation thermique, épaisseur et qualité selon les exigences mentionnées dans le dossier thermique et énergétique barrière de vapeur monocouche en bitume polymère ou similaire Sur couvert toiture plate en béton, selon norme et dossier thermique barrière de vapeur monocouche en bitume polymère ou similaire
Etanchéité	bicouche en bitume polymère ou similaire, finition des remontées et acrotères avec ferblanteries Nattes de rétention pour besoin en rétention d'eau Gravier de couverture, choix de l'architecte

Ferblanterie	ferblanterie en alu thermolaqué ou similaire au choix de l'architecte
Panneaux photovoltaïques	64 m ² panneaux solaires mats sur l'unité Nord et autant sur l'unité Sud soit 128 m ² , selon les normes en vigueur avec batterie

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Réalisée selon les normes en vigueur

Tableau principal	situé dans le local vélos
Tableau individuel	situé dans chaque appartement
Alimentation électrique	liaisons télévision et téléphone réalisées du local vélos aux appartements
Équipement électrique	détaillé sous le descriptif d'appartement
Ascenseur	capacité 8 personnes

INSTALLATION DE CHAUFFAGE / LOCAL TECHNIQUE

Production de chaleur	pompe à chaleur air-eau intérieure réversible free cooling, pour chaque unité, située dans le local technique
Distribution de chauffage	au sol partout, sauf dans les caves/buanderies, les locaux vélos et locaux techniques
Eau chaude sanitaire	produite par la PAC
Compteur individuel	par appartement pour décompter les charges y relatives
Revêtements de parois	gypsé, peint en dispersion gris clair
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche

Le promoteur se réserve le droit de modifier tout choix lié à des exigences thermiques, phoniques, structurelles, ainsi que les choix des matériaux des parties communes et ce, sans contrepartie.



DESCRIPTIF DES COMMUNS

ENTRÉE, CAGE D'ESCALIER, ASCENSEUR

Boîtes aux lettres	situées à l'extérieur des deux immeubles au choix de l'architecte
Porte palière	serrure tribloc, intérieur panneau à peindre, extérieur suivant la promotion
Revêtement de sol	pavés / carrelage extérieur anti-dérapant au choix de l'architecte
Revêtement de parois extérieures	rustic extérieur ribé 2.0mm
Revêtement de plafonds	rustic extérieur ribé 2.0mm / glacé béton
Escalier	Revêtement des marches et contres-marches en carrelage extérieur anti-dérapant choix du promoteur paillasse en béton, largeur 120cm balustrade en serrurerie choix du promoteur
Ascenseur	selon norme – capacité pour 8 personnes
Équipement électrique	1 prise concierge par niveau
Eclairage des espaces de circulation communs	LED sur détecteurs de mouvement au choix de l'architecte



DESCRIPTIF APPARTEMENT 3PIÈCES ½ SUR TOUS LES ÉTAGES

ENTRÉE / CIRCULATION

Revêtement de sol	parquet en chêne ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolation phonique
Plinthes	bois ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture
Revêtement de parois	rustic intérieur ribé 1.0 mm
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Penderie d'entrée	à peindre, caisson en mélaminé blanc (dimensions déterminées en fonction de la gaine technique), portes coulissantes, attente électrique
Porte palière	serrure tribloc, intérieur panneau à peindre, extérieur suivent la promotion
Equipement électrique	1 tableau électrique par appartement 1 sonnerie et 1 interphone 3 interrupteurs pour allumage de 4 spots au plafond 1 prise multiple 230V
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance

CHAMBRE PRINCIPALE

Revêtement de sol	parquet en chêne ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolation phonique
Plinthes	bois ou carrelage CHF 65.-/ m ² de fourniture
Revêtement de parois	rustic intérieur ribé 1.0 mm
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Porte de communication	en panneau à peindre, cadre aisselier
Porte-fenêtre	PVC - verre triple, coulissante à levage, la répartition des baies vitrées peut être revues en fonction des fournisseurs et de la statique du cadre
Stores	TT 90, store électrique sur commande murale
Armoire intégrée	à peindre, compartiment penderie et compartiment tablette, caisson en mélaminé blanc, portes coulissantes, attente électrique
Equipement électrique	2 interrupteurs doubles pour allumage de la lampe principale au plafond avec variateur, et de chaque lampe de chevet 1 prise simple 230V 3 prises multiples 230V 1 prise multimédia
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance

SALLE DE DOUCHE PRIVATIVE

Revêtement de sol	carrelage, CHF 50.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolante phonique
Revêtement de parois	carrelage derrière les appareils, CHF 50.-/m ² de fourniture
Revêtement de plafond	gypsé et peint en dispersion blanche
Fenêtre	PVC - verre triple, un vantail oscillo-battant
Equipement électrique	1 interrupteur avec prise 230V pour allumage de trois spots encastrés au plafond 1 prise simple 230V
Porte de communication	1 coulissante, panneau à peindre
Appareils	1 WC cuvette murale avec réservoir encastré, siège et plaque de fermeture 1 lavabo avec meuble inférieur 1 armoire à pharmacie comprenant éclairage 1 douche à l'italienne et porte de douche vitrée 1 sèche-serviette selon liste du fournisseur datée et signée
Accessoires	porte-balai, porte papier, porte-serviette, barre à linge 60cm, porte-savon Liste à disposition chez RFG Immobilier
Ventilation	mécanique
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance

SALLE DE BAINS

Revêtement de sol	carrelage, CHF 50.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolante phonique
Revêtement de parois	carrelage derrière les appareils CHF 50.-/m ² de fourniture
Revêtement de plafond	gypsé et peint en dispersion blanche
Fenêtres	PVC - verre triple, un vantail oscillo-battant
Equipement électrique	1 interrupteur avec prise 230V pour allumage de trois spots encastrés au plafond 1 prise simple 230V
Porte de communication	en panneau à peindre, cadre aisselier
Appareils	1 WC cuvette murale avec réservoir encastré, siège et plaque de fermeture 1 lavabo avec meuble inférieur 1 armoire à pharmacie comprenant éclairage 1 baignoire 170cm x 75cm 1 sèche-serviettes Selon liste du fournisseur datée et signée

Accessoires	porte-balai, porte papier, porte-serviette, barre à linge 60cm, porte-savon Liste à disposition chez RFG Immobilier
Ventilation	mécanique
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance
CHAMBRE SECONDAIRE	
Revêtement de sol	parquet en chêne ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolation phonique
Plinthes	bois ou carrelage CHF 65.-/ m ² de fourniture
Revêtement de parois	rustic intérieur ribé 1.0 mm
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Porte de communication	en panneau à peindre, cadre aisselier
Porte-fenêtre	PVC - verre triple, coulissante à levage, la répartition des baies vitrées peut être revues en fonction des fournisseurs et de la statique du cadre
Stores	TT 90, store électrique sur commande murale
Armoire intégrée	à peindre, compartiment penderie et compartiment tablette, caisson en mélaminé blanc, portes coulissantes, attente électrique
Equipement électrique	2 interrupteurs doubles pour allumage de la lampe principale au plafond avec variateur, et de chaque lampe de chevet 1 prise simple 230V 3 prises multiples 230V 1 prise multimédia
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance
CUISINE / SALLE À MANGER	
Revêtement de sol	parquet en chêne ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolation phonique
Plinthes	bois ou carrelage CHF 65.-/ m ² de fourniture
Revêtement de parois	rustic intérieur ribé 1.0 mm
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Fenêtre fixe et fenêtre battante	PVC – verre triple, fenêtre fixe, fenêtre semi fixe et petite partie oscillo- battante
Stores	TT 90, store électrique sur commande murale
Cuisine avec îlot central	descriptif et plan à disposition chez RFG Immobilier, inclus plaque de cuisson, hotte de ventilation, four, frigo et lave-vaisselle, CHF 23'000.- TTC
Revêtement de cuisine/crédence	carrelage, CHF 90.-/m ² de fourniture

Equipement électrique	<p>1 interrupteur pour allumage de quatre spots encastrés au plafond</p> <p>1 interrupteur avec 1 prise 230V</p> <p>1 boîte de sol commandée</p> <p>1 prise pour le réfrigérateur</p> <p>1 prise pour le lave-vaisselle</p> <p>1 prise alimentation pour le four</p> <p>1 prise alimentation pour la table de cuisson</p> <p>1 prise pour la hotte de ventilation</p>
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance
SÉJOUR	
Revêtement de sol	parquet en chêne ou carrelage CHF 65.-/m ² de fourniture sur sous-couche isolation phonique
Plinthes	bois CHF 65.-/ m ² de fourniture
Revêtement de parois	rustic intérieur ribé 1.0 mm
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Fenêtre et porte-fenêtre	PVC – verre triple, coulissante à levage, la répartition des baies vitrées peut être revue en fonction des fournisseurs et de la statique du cadre
Stores	TT 90, store électrique sur commande murale
Equipement électrique	<p>1 interrupteur pour allumage d'un point lumineux au plafond, avec variateur</p> <p>3 prises multiples 230V</p> <p>1 boîte de sol commandée</p>
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance
BALCON	
Revêtement de sol	dallage béton gris 60 / 60 cm au choix du promoteur
Equipement électrique	<p>1 interrupteur pour allumage de quatre spots encastrés au plafond</p> <p>boîtiers de dérivation étanches</p> <p>2 prises IPX5 230V</p>
Equipement	1 robinet extérieur individuel

LOCAL CAVE / BUANDERIE PRIVÉE

Revêtement de sol	carrelage gris, choix du promoteur
Plinthe	carrelage gris, choix du promoteur
Revêtement de parois	gypsé, dispersion gris clair et carrelage derrière le bac 2m ²
Revêtement de plafond	gypsé, dispersion blanche
Equipement électrique	1 interrupteur pour allumage de deux points lumineux au plafond 1 prise sous interrupteur 1 prise multiple 230V 1 prise pour lave-linge et sèche-linge
Equipement	bac de lavage 44 x 52cm Lave-linge et sèche-linge fournis, voir détails RFG Immobilier
Eau et raccordement	prévu pour le bac à laver et la colonne de lave-linge et sèche-linge
Chauffage et Freecooling	par le sol avec thermostat d'ambiance

