

Surface idéale pour bureau - Bel immeuble représentatif pour bureaux, artisanat, industrie légère

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuchâtel)
Disponibilité	de suite
Type	Bureau
Description	Loyer net aménagés CHF 180.–/m²/an, surfaces de bureaux
	Acompte de charges CHF 25.–/m²/an

Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le Locle.

Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.

Alfred Müller

Avantages	✓ Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien ✓ Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger ✓ Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne ✓ Proximité de centres commerciaux ✓ Nombreuses places de stationnement disponibles
Offre	✓ Surface administrative de 287 m² ✓ Orientation sur 3 façades du bâtiment ✓ Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf ✓ Hauteur des locaux : 3.02 m et charge au sol : 800 kg/m²

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	287 m²

Prix

Prix de location	4305.00 CHF/mois
Charges	597.90 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	60.00 CHF/mois
	Prix sans TVA

Propriété/Équipement

Aménagements

- cuisine complétement équipée
- également de tables et de chaises dans ce coin cafétéria

Immeuble

- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Ascenseur
- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Place de parking
- ✓ Vue
- ✓ Connexion Internet par câble
- ✓ Raccordement à l'eau
- ✓ Raccordement aux égouts
- ✓ Raccordement électrique

Images illustratives









Contact

Jérôme Oberson
Immobilienbewirtschafter
+41 32 756 92 87
jerome.oberson@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch