



Bello spazio di 78 m² ad uso ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|---------------|---|
| Ubicazione | Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino) |
| Disponibilità | subito |
| Tipo | Ufficio |
| Descrizione | Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord. |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Stabile commerciale multifunzionale. |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ 1° piano✓ Superficie 78 m²✓ Parcheggi esterni |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 78 m ² |

Prezzo

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Affitto | 120.00 CHF/m ² /anno | 780.00 CHF/mese |
| Spese accessorie | 14.00 CHF/m ² /anno | 91.00 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 45.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

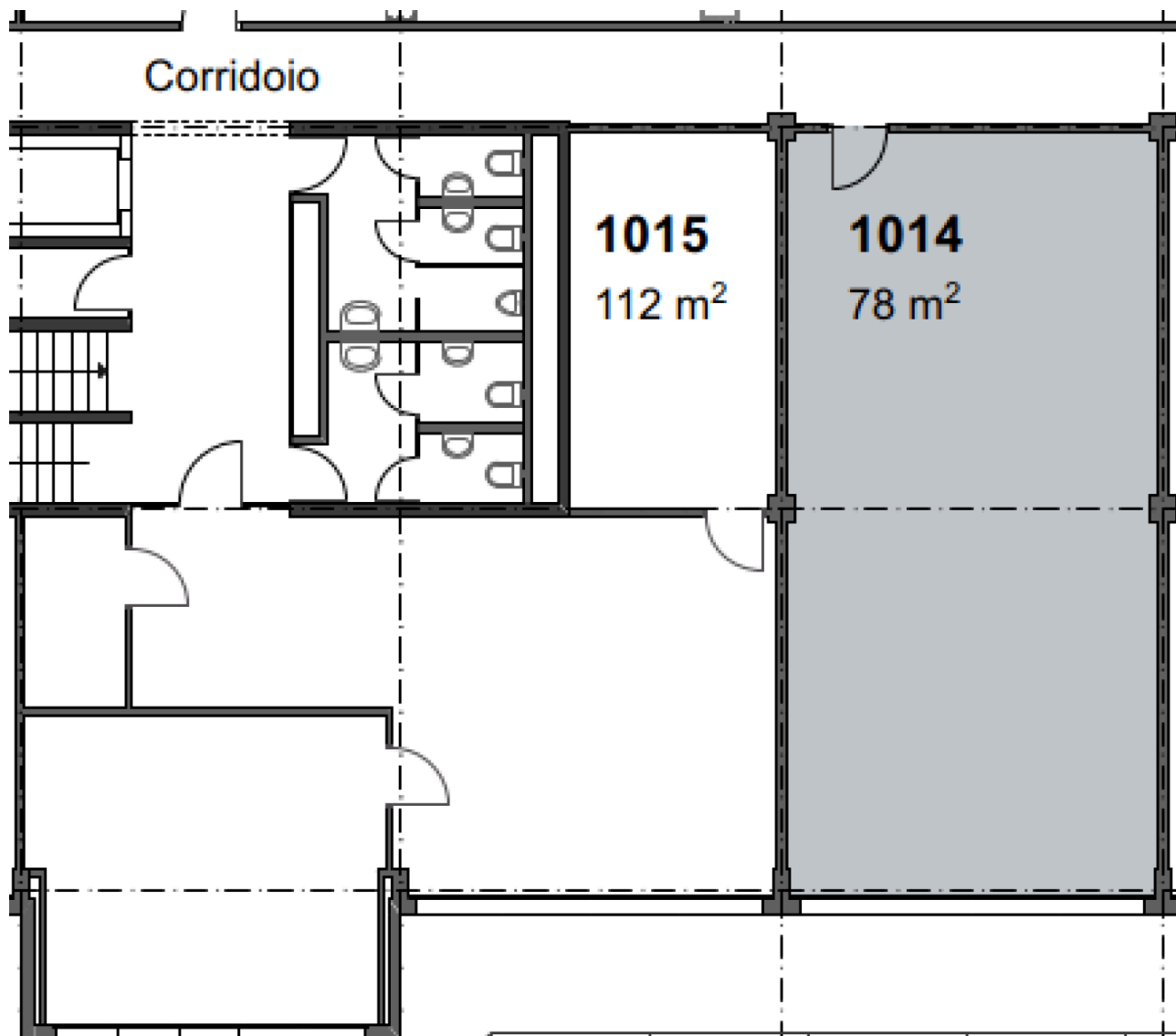
| | |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici | 100 m |
| Centro commerciale | 50 m |
| Raccordo autostradale | 4000 m |

✓ Ufficio postale

Proprietà/attrezzatura

| | |
|------------------|---|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none">✓ portata utile: 800 kg/m²✓ altezza locali: 2.98 m✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ corpi illuminanti a soffitto✓ soffitto ribassato con integrato luci✓ pareti divisorie interne✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione✓ pavimento con strato d'usura esistente✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno |
| Costruzione | <ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1991✓ Piani: 4✓ Ponte sollevatore✓ Montacarichi✓ Rampa di accesso |

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch