



## Appartamento molto centrale - Prima locazione

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Via Giacomo Rizzi 1b, 6850 Mendrisio (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Appartamento
<b>Descrizione</b>	La caratteristica di tutti gli appartamenti è la disposizione ottimale di tutti i locali di dimensione generosi con una grande terrazza vivibile e rifiniture con materiali di prima qualità.
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ In posizione centrale</li><li>✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA, Ospedale</li><li>✓ A pochi passi dai centri commerciali</li><li>✓ Scuole e istituti</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nuova costruzione</li><li>✓ 1° piano</li><li>✓ 2.5 locali</li><li>✓ Superficie lorda 58 m<sup>2</sup></li></ul>

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Locali	2.5
Superficie	58 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	1170.00 CHF/mese
Spese accessorie	170.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	120.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	80.00 CHF/mese

## Dintorni

Centro commerciale	600 m
Mezzi pubblici	300 m
Scuola d'infanzia	450 m
Scuola elementare	350 m
Scuole medie superiori	850 m

- ✓ In posizione centrale
- ✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA, Ospedale
- ✓ A pochi passi dai centri commerciali
- ✓ Scuole e istituti

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Appartamenti luminosi
- ✓ Disposizione ottimale dei locali
- ✓ Rifiniture con materiali di elevata qualità
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Bagni e docce moderne con colonna lava-asciuga

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2020
- ✓ Numero di piani: 4
  
- ✓ Ascensore per 8 persone
- ✓ Posteggi per ospiti esterni
- ✓ Adatto ai bambini

Immagini





## Pianta



## Contatto

Daniele Porcarelli  
Immobilienbewirtschafter  
+41 91 850 31 33  
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch