



Interessante spazio commerciale in Via Carvina 6, Taverne - Affittasi superficie di 156 m² in area ben servita dalla rete autostradale

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Industrie / Ufficio
Descrizione	Bella superficie di 156 m² al 1° piano. Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Vantaggi	✓ Moderno stabile multifunzionale ✓ Buona accessibilità ✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Offerta	✓ Primo piano ✓ Superficie utile 156 m² ✓ Posteggi esterni

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	156 m ²

Prezzo

Affitto	125.00 CHF/m ² /anno	1625.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m ² /anno	182.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Proprietà/attrezzatura

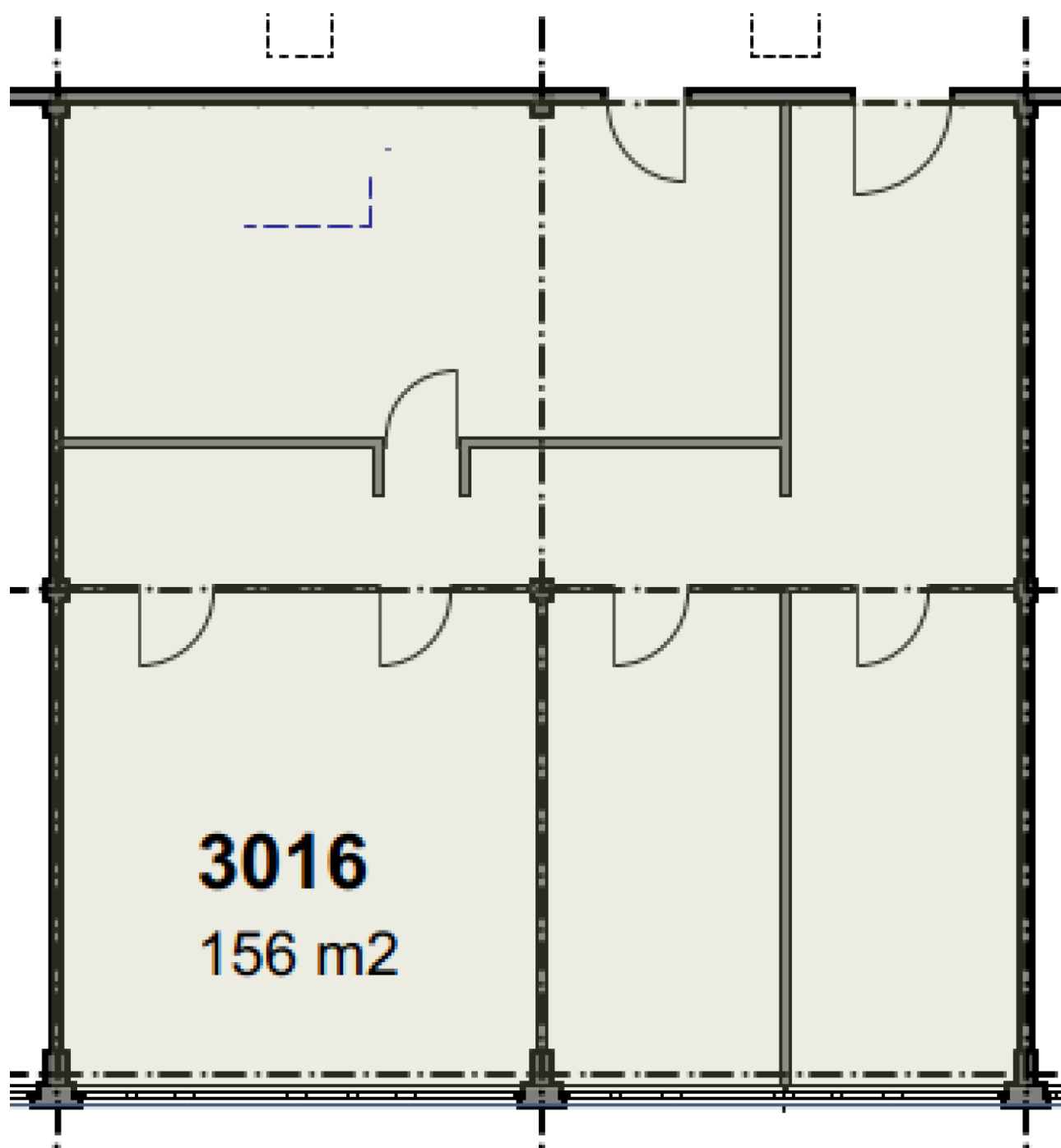
Finiture interne

- ✓ impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Pianta



Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch