



## Locale commerciale di 69 m<sup>2</sup> con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Commercio / negozio / Atelier
<b>Descrizione</b>	
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze</li><li>✓ Nuova costruzione</li><li>✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata</li><li>✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ B.02 Superficie 69 m<sup>2</sup></li><li>✓ Piano terra</li><li>✓ Parcheggio in autorimessa</li></ul>

## Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	69 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	195.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	1121.25 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	143.75 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		120.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Costruzione grezza standard
- ✓ Tente verticali
- ✓ Vettrine
- ✓ Portata utile pavimento 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Citofono

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ WC
- ✓ Finiture come da descrizione

Pianta



## Contatto

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)