

Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m² im modernen Geschäftshaus

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Luzern)
Verfügbarkeit	ab Sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das Idealbüro befindet sich in einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee.
Vorteile	✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit ✓ Entrée mit Garderobe, Cafébar und Sitzungszimmer ✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee
Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 36 m²

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	36 m²

Alfred Müller

Preis

Mietpreis 1420 CHF/Mt. inkl. Nebenkosten CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 150.00 CHF/Mt.

Umgebung

- 5 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Altstadt
- 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- Wand und Decke weiss gestrichen
- Beleuchtungskörper an Decke
- Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Gebäude

- Baujahr: 2003

Personenlift, zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus, Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung

- Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck.
- WC-Anlagen D/H getrennt

Bilder



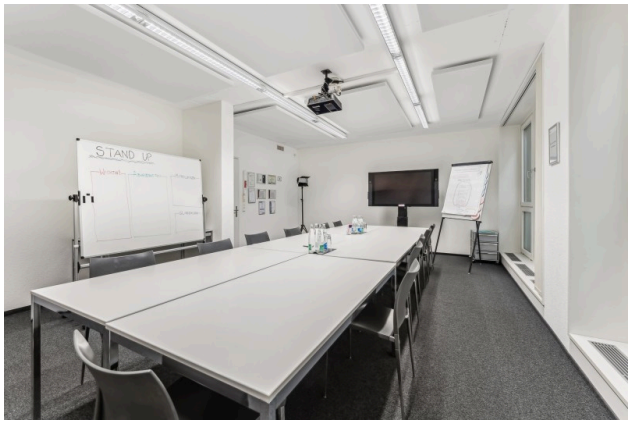
Aussenansicht Stadthof



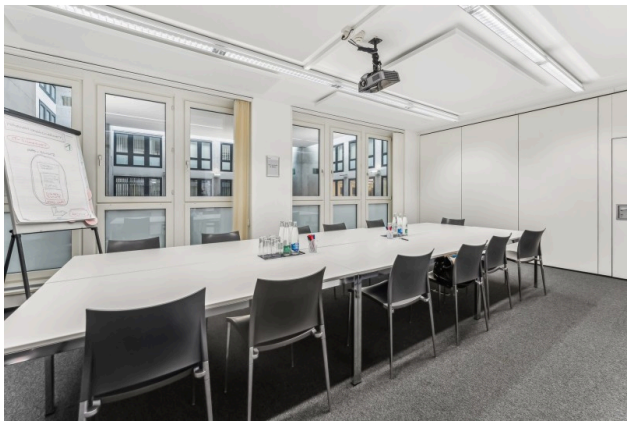

Innenhof Stadthof



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

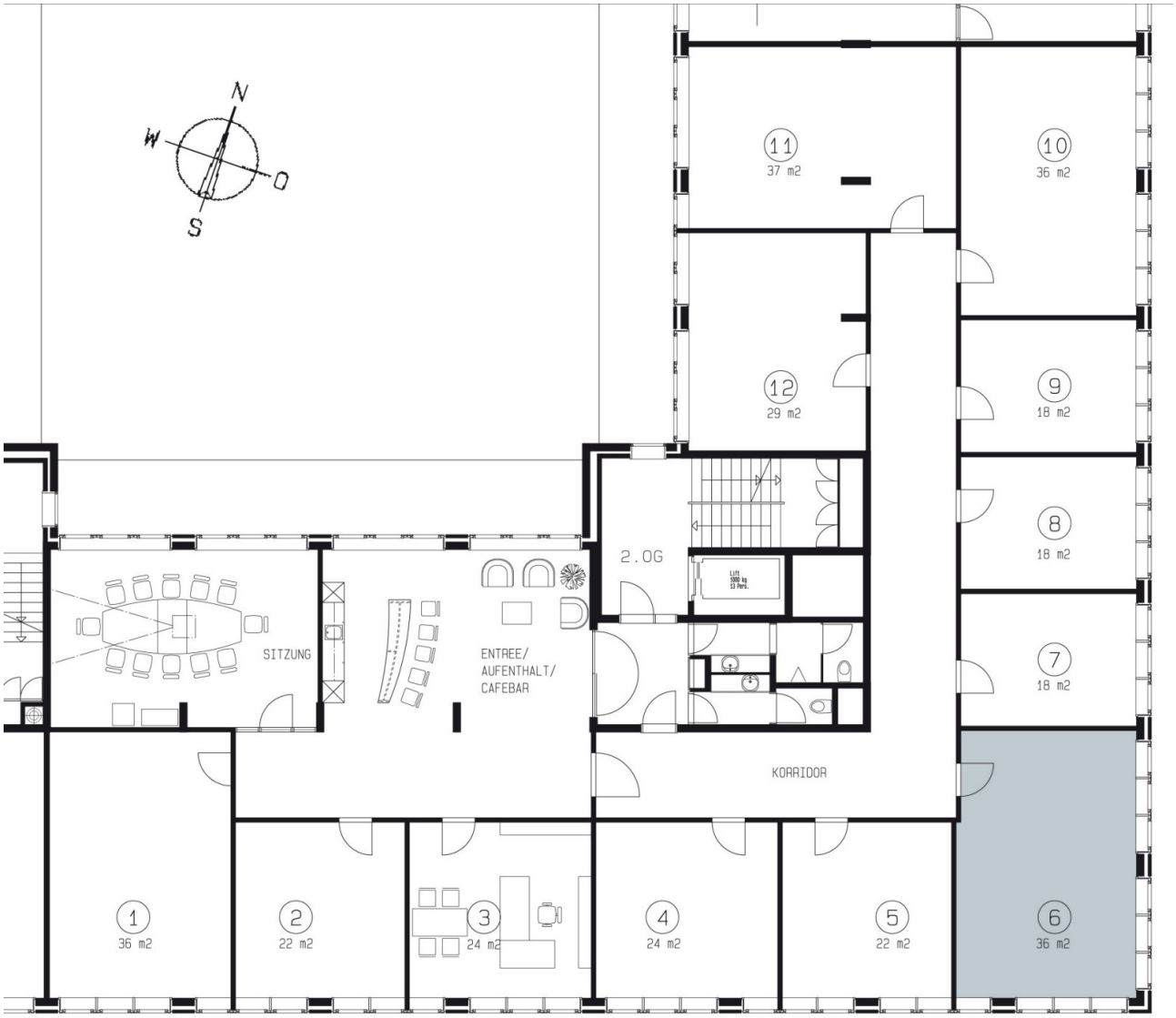


Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

Grundrisse



Kontakt

Samuel Stauffacher
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 36
samuel.stauffacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch