

Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Luzern)
Verfügbarkeit	01.04.2027
Art	Büro
Beschreibung	Sie sind auf der Suche nach einer Bürofläche für Ihr Unternehmen? Wir haben das passende Angebot für Sie! Die Bürofläche an der Kreuzstrasse 3b in Willisau überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie ihre Lage Mitten in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem Geschäft mühelos möglich. Kurz zusammengefasst: - Bürofläche im 1. OG mit ca. 474 m2 und attraktivem Grundriss - Viele Parkplätze (im Freien und in der Autoeinstellhalle) für Ihre Kundschaft Zusätzlich können Parkplätze in der Autoeinstellhalle für CHF 130.00 exkl. MwSt. / pro Monat dazu gemietet werden.

Alfred Müller

Vorteile	✓ Helle Räumlichkeiten
	✓ Bestehender Innenausbau
	✓ Viele Parkplätze vorhanden
	✓ Zentrale Lage
Angebot	✓ 1. Obergeschoss
	✓ Nutzfläche 474 m²

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	474 m²

Preis

Mietpreis	245.00 CHF/m²/J.	9677.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	30.00 CHF/m²/J.	1185.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	50 m
Öffentlicher Verkehr	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Bodenbeläge in Kugelgarn
- Interne Trennwände in Leichtbauweise, verputzt
- Deckenbeleuchtung auf Betondecke
- Teeküche
- Balkon mit Südwest-Ausrichtung entlang der gesamten Mietfläche

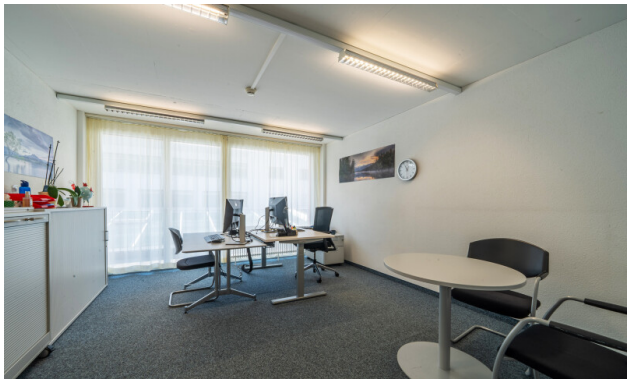
Gebäude

- Baujahr: 2006
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift

Bilder



Büroraum



Büroraum



Aufenthaltsraum mit Teeküche



Balkon entlang Südwest-Fassade



Büroraum



Interne Verkehrsfläche



Sitzungszimmer



Gemeinsame WC-Anlage im Treppenhaus

Grundrisse



Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 9. November 2026

Alfred Müller