Flexible Bürofläche mit 206 m² in Dietikon - Bezugsbereit, gut erschlossen und flexibel erweiterbar

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	An der Bernstrasse 388/390 in Dietikon vermieten wir eine gepflegte und bezugsbereite Bürofläche mit 206 m² im 1. Obergeschoss. Der Nettomietzins beträgt CHF 2900 pro Monat, zuzüglich CHF 340 Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten. Ein besonderer Vorteil für wachsende Unternehmen: Die Mietfläche kann bei Bedarf innerhalb der Liegenschaft auf bis zu 515 m² erweitert werden.
Vorteile	✓ Bezugsbereite Bürofläche ab 206 m² ✓ Erweiterbar auf bis zu 515 m² ✓ Nettomietzins ab 2900 CHF pro Monat ✓ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung ✓ Sichtlage an der Bernstrasse

Alfred Müller

Angebot	✓ Büro ab 206 m², erweiterbar auf bis zu 515 m² im 1. Obergeschoss ✓ Aussen- und Einstellhallenparkplätze verfügbar ✓ Optionaler Lagerraum im Untergeschoss

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	206 m²

Preis

Mietpreis	170.00 CHF/m²/J.	2900.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	340.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		145.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	260 m
Autobahnanschluss	2500 m
Einkaufen	290 m
Gastronomie	1000 m

- ✓ ÖV-Haltestelle beziehungsweise Station Reppischhof rund 260 bis 290 Meter entfernt
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf rund 2,5 Kilometer entfernt
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Teppichboden
- abgehängte Akustikdecke mit teilweise integrierter Deckenbeleuchtung
- Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen

Gebäude

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3m
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Bilder

Einzelbüro

Grossraumbüro

Grossraumbüro

Rezeption

Sitzungszimmer

Kontakt

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch