



Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nahe Bahnstation

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)

Verfügbarkeit

01.04.2027

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vorteile

- ✓ Nähe Bahnstation
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Renoviertes Treppenhaus
- ✓ Grobsanierung 2025/2026

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m²
- ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle
- ✓ 1 Parkplätze im Freien
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

140 m²

Preis

Mietpreis

180.00 CHF/m²/J.

2100.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

234.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

130.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, Nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Teppichersatz 2017
- ✓ Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- ✓ Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- ✓ Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

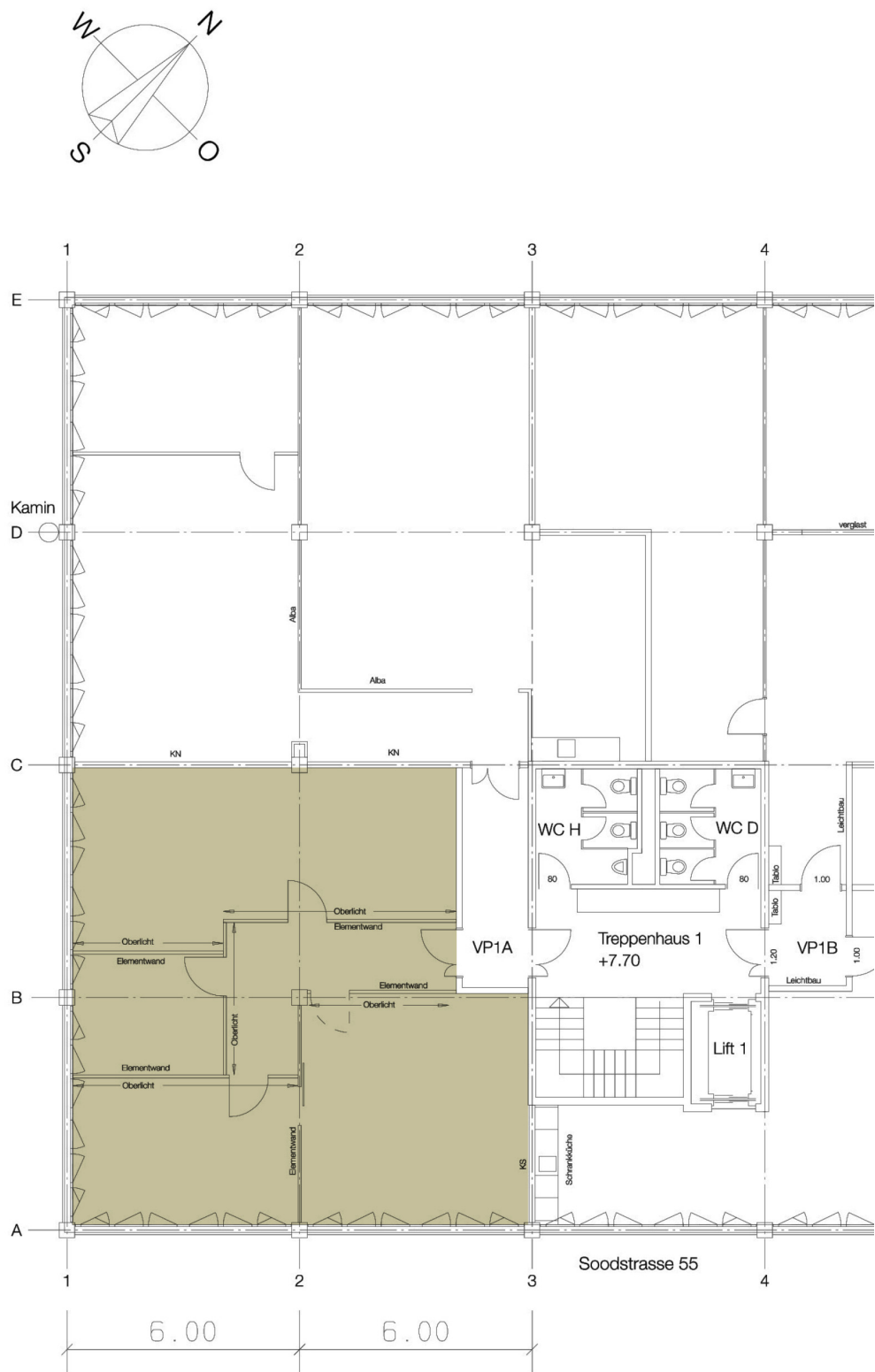
Gebäude

- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Renovationsjahr: 2026
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Raumhöhe: 2.5m
 - ✓ Personenlift
-
- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Letzte Sanierung: 2026
 - ✓ 4 Geschosse
 - ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch