

Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nähe Bahnstation

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	01.04.2027
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Vorteile	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus ✓ Grobsanierung 2025/2026

Alfred Müller

Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 140 m² ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ 1 Parkplätze im Freien ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	140 m²

Preis

Mietpreis	180.00 CHF/m²/J.	2100.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	234.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

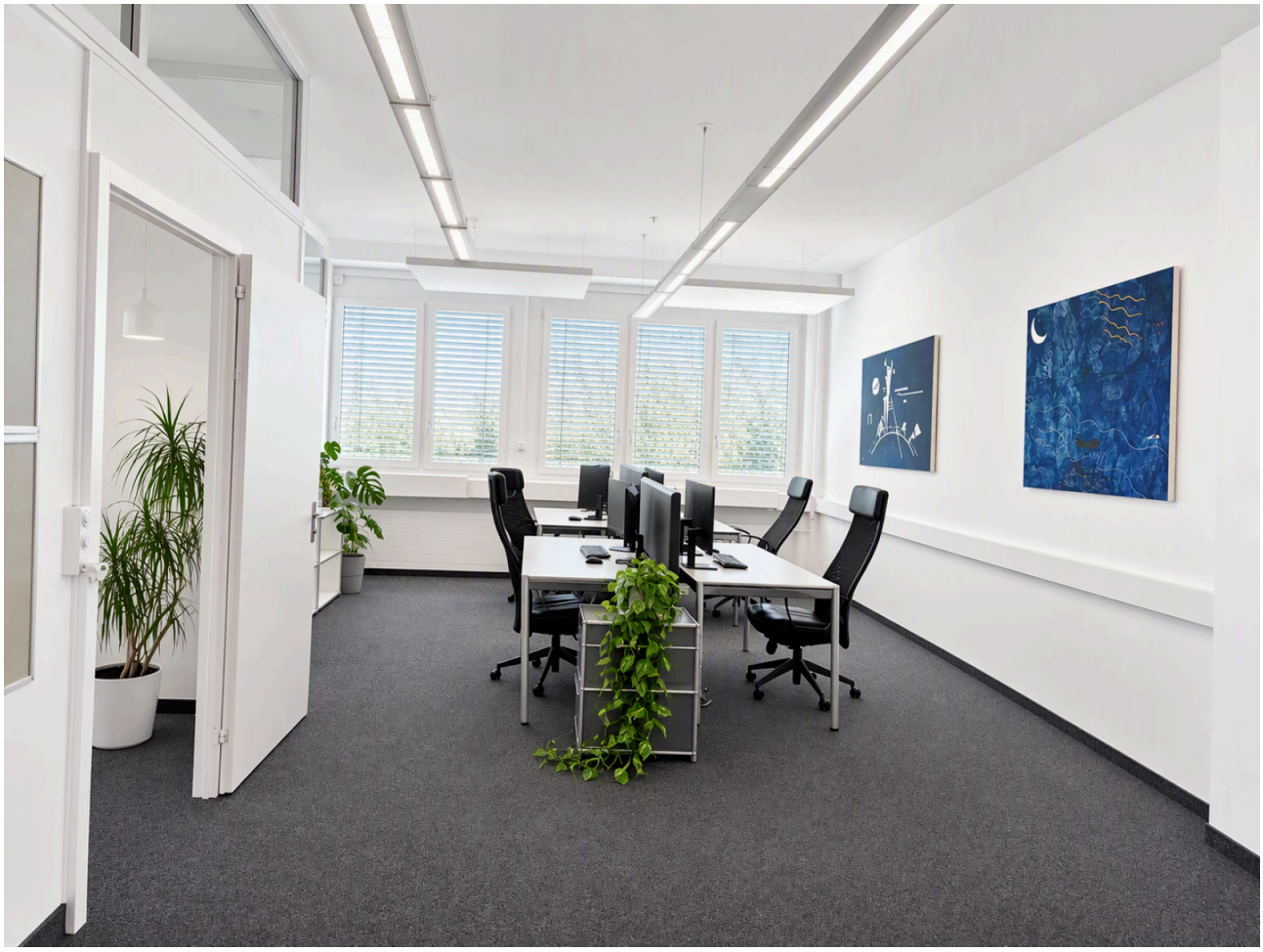
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppichersatz 2017
- Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Gebäude

- Baujahr: 1982
- Renovationsjahr: 2026
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.5m
- Personenlift

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2026
- 4 Geschosse
- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

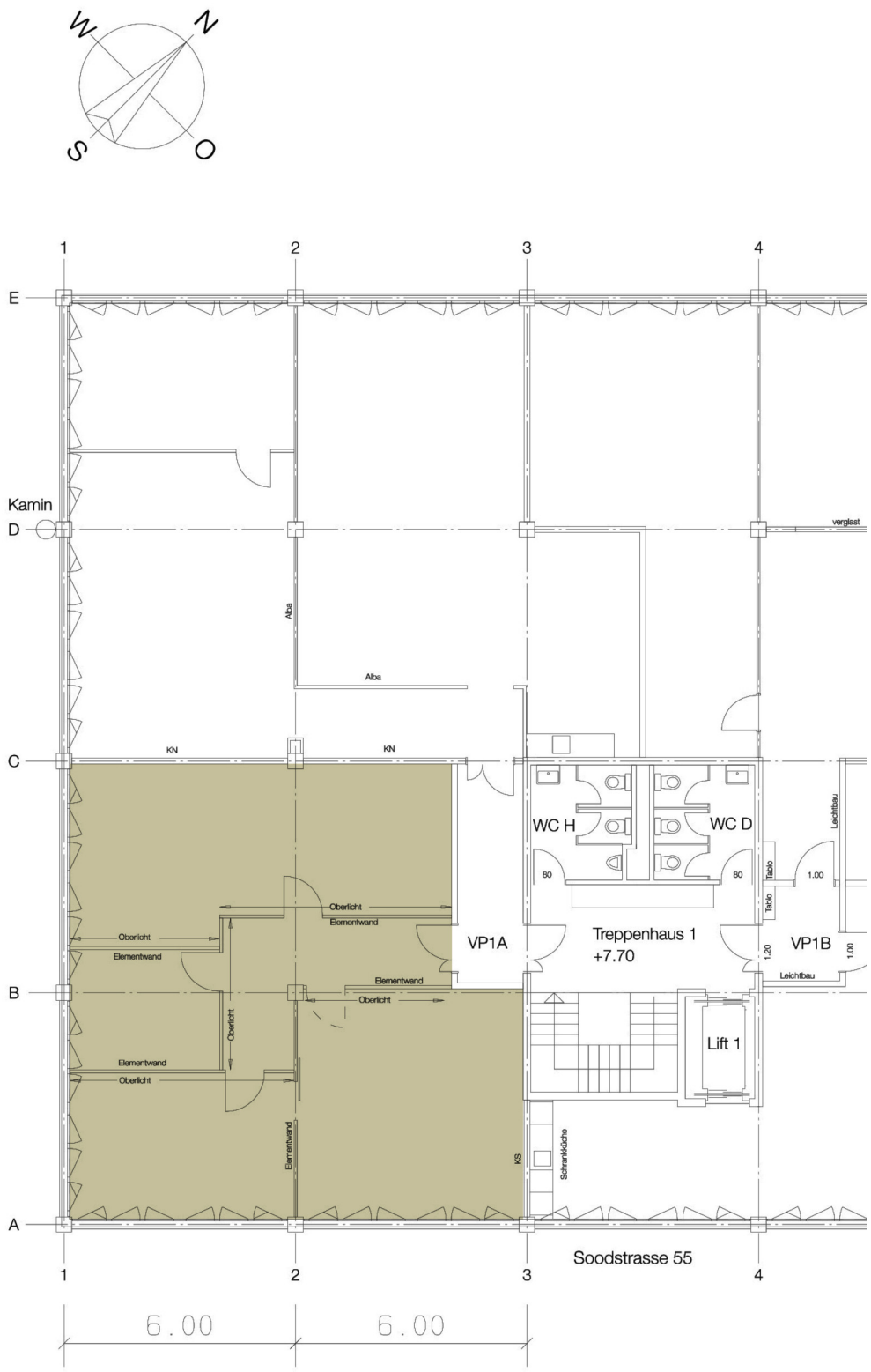
Bilder







Grundrisse


W
N
S
O
1
2
3
4
E
D
C
B
A
Kamin
verglast
Alba
Alba
KN
KN
WC H
WC D
80
80
Tablo
Tablo
1.00
Leichtbau
Oberlicht
Elementwand
Oberlicht
Elementwand
VP1A
Treppenhaus 1
+7.70
VP1B
1.20
1.00
Leichtbau
Elementwand
Oberlicht
Oberlicht
Elementwand
Oberlicht
Lift 1
Elementwand
K3
Schrankküche
Soodstrasse 55
1
2
3
4
6.00
6.00

Kontakt

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch