



Lagerflächen ab 115 m²

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort

Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Art

Lager

Beschreibung

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vorteile

- ✓ Lagerflächen mit Tageslicht
- ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Angebot

- ✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Fläche

115 m²

Preis

Mietpreis

85.00 CHF/m²/J. 815.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J. 192.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

400 m

Gastronomie

400 m

Autobahnanschluss

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Bilder



Alfred Müller AG
Riedstrasse 7/9 CH-6800 Birmensdorf
Telefon +41 79 123 12 12
www.alfruedmuller.ch

**... Riedstrasse 7/9
Cham**

Gewerbekauf PL Nr.: 6335
Alfred Müller AG 23002
Wettl.

1. Obergeschoss

12' or footwallside 22' or footwallside 22' or footwallside

204 m² 115 m² 132 m²

12' or footwallside 4' or footwallside 12' or footwallside 12' or footwallside 22' or footwallside

The floor plan illustrates the layout of the first floor. Key features include:
- Three primary functional zones highlighted in color: a large grey zone (204 m²) containing kitchen and office spaces, a light green zone (115 m²) primarily consisting of warehouse space, and a darker green zone (132 m²) also used for storage.
- Ancillary spaces such as restrooms ('WC'), showers ('Dusche'), and technical rooms ('Technikraum').
- Vertical circulation elements including two sets of stairs and two elevators ('Aufzug').
- Detailed room labels in German, such as 'Küche', 'Büro', 'Lager', 'Werkstatt', 'Flur', 'Tür', 'Schleuse', and 'Abstellplatz'.
- Perimeter dimensions indicating distances between structural grid lines in feet.
- A north arrow pointing towards the upper right of the drawing.

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch