

Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf - Temporäre Lagerflächen bis ca. Juli 2031

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf (Bern)
Verfügbarkeit	01.05.2027
Art	Gewerbe / Büro / Werkstatt
Beschreibung	Suchen Sie vielseitig nutzbare Gewerbeflächen und/oder Lagerflächen an gut erreichbarer Lage?

Diese Ausschreibung beinhaltet lediglich ein Gebäudeteil. Total stehen ca. 9'000m² zur Verfügung.

Ab Mai 2027 bis ca. Sommer 2031 stehen an der Lyssachstrasse 107/109 in Burgdorf befristet in verschiedenen Grössen unterschiedlich konfigurierbare Flächeneinheiten zur Verfügung.

Die Flächen können flexibel auf den individuellen Bedarf abgestimmt werden. Verfügbar sind Einheiten ab ca. 500 m² bis 4'000 m² oder mehr. Gerne besprechen wir allfällige Anforderungen mit Interessenten.

Die Liegenschaft bietet gute logistische Voraussetzungen für Warenanlieferung, Lagerhaltung und gute betriebliche Abläufe.

Die Fotos wurden mit KI generiert, um ein paar Nutzungsmöglichkeiten darzustellen.

Vorteile

- Bahnhofnähe und sehr gute Autobahnanbindung
- Helle, natürliche Belichtung
- Raumhöhen von ca. 4.16 m bis 5.79 m
- Teilweise Stützenfreie Flächen
- Bodenbelastung mind. 1'000 kg/m²
- Werbe- und Beschriftungsmöglichkeiten an der Fassade
- Logistik über Falltore (450 + 400) sowie Warenlift Nutzlast 5'000 kg

Angebot

Attraktive Gewerbe- und Büroflächen in einem bestehenden Gewerbegebäude mit hohen Raumhöhen, stützenfreien Grundrissen und hoher Bodenbelastbarkeit.

Fläche	Nutzung
ca. 1'200 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (EG)
ca. 900 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (1. OG)
ca. 990 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (2. OG)

Objekt

Nutzfläche 1200 m²

Preis

Mietpreis	65.00 CHF/m²/J.	6500.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	2500.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		90.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Umgebung

- Bahnhof Burgdorf: ca. 200 m
- Autobahnanschluss A1 Kirchberg: ca. 3 km
- Stadtzentrum Burgdorf: ca. 300 m
- Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten: ca. 100 bis 500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

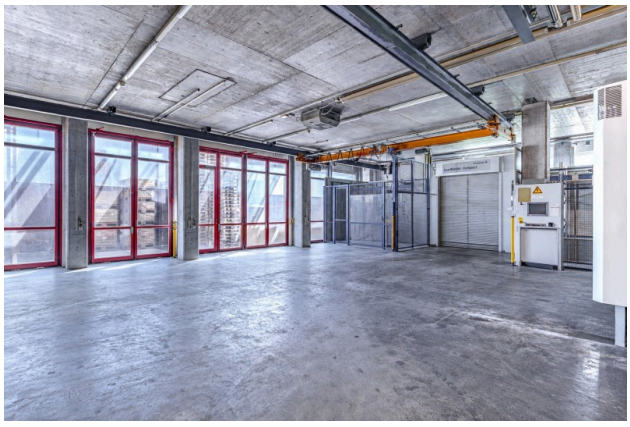
Der Grundausbau umfasst funktionstüchtige Produktions-, Lager- und Büroflächen mit vorhandener Heizung, Stromversorgung sowie Liftanlagen. Bestehende Büroräume sind bereits ausgebaut. Mieterspezifische Anpassungen können je nach Nutzung umgesetzt werden.

Gebäude

- 30 Einstellhallenplätze verfügbar.
- Optional zusätzlich 25 Aussenparkplätze.
- 1 Personen-/Warenlift mit Haltestellen vom UG bis ins 2. OG.

Bilder





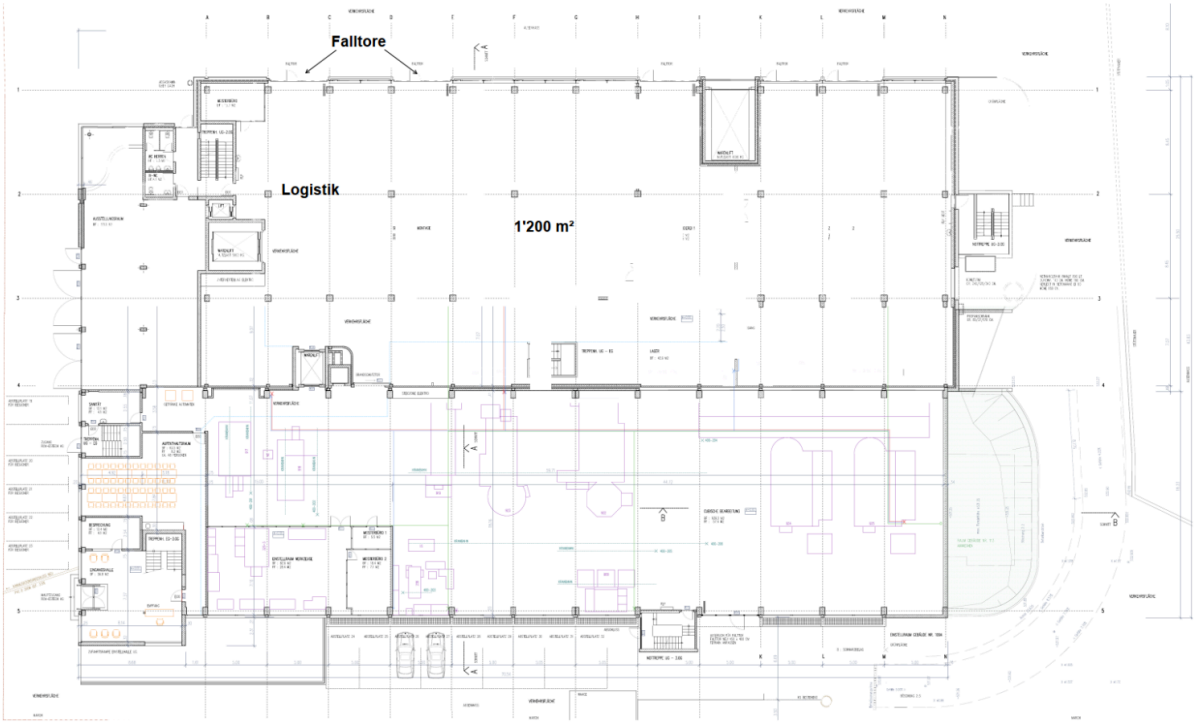








Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch