



## Attraktive Lagerfläche in Cham

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

|                      |                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>      | Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)                                                                                                          |
| <b>Verfügbarkeit</b> | ab sofort                                                                                                                               |
| <b>Art</b>           | Lager                                                                                                                                   |
| <b>Beschreibung</b>  | Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. |

Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m<sup>2</sup> grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

|                 |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorteile</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lagerfläche mit Tageslicht</li><li>✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche</li><li>✓ Attraktive Mietkonditionen</li><li>✓ Ideale Erreichbarkeit</li></ul> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Angebot

- ✓ Nutzfläche 451 m<sup>2</sup>
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Teilflächen: Für einen geringeren Platzbedarf stehen Teilflächen ab 115 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Fläche

451 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

80.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.                      3007.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.                      752.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

### Öffentlicher Verkehr

250 m

### Einkaufen

400 m

### Gastronomie

400 m

### Autobahnanschluss

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Fläche im Grundausbau

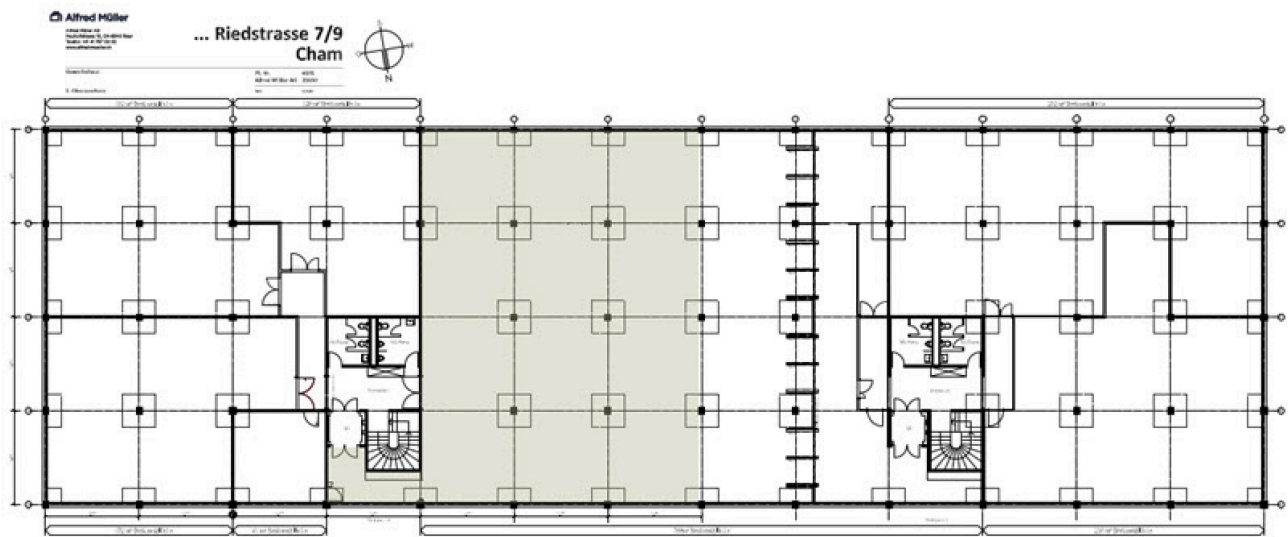
### Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

## Bilder



## Grundrisse



## Kontakt

Andreas Wapf  
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater  
+41 41 767 02 31  
andreas.wapf@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch