



## Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Gepflegt, bezugsbereit, attraktiv

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

#### Standort

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)

#### Verfügbarkeit

01.10.2026 oder nach Vereinbarung

#### Art

Büro / Gewerbe

#### Beschreibung

An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 191 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf bis 961 m<sup>2</sup>, zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

#### Vorteile

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

## Angebot

- ✓ Büro ab 191 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf bis zu 961 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Nutzfläche

191 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

170.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

2700.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

320.00 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

145.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

### Öffentlicher Verkehr

290 m

### Autobahnanschluss

2500 m

### Einkaufen

200 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

## Bilder



Eingang Teeküche



Korridor



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Büro



Gewerberaum

## Kontakt

René Bieri  
Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)