

Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche mit 515 m² zur Miete. Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten.

Vorteile

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Angebot

- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	515 m²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m²/J.	6870.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	860.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		145.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	2500 m
Einkaufen	290 m
Öffentlicher Verkehr	260 m
Gastronomie	1000 m

- Sichtlage an frequentierter Strasse
- Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Teppichboden/Novilon
- abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- Einbauküche mit Kühlschrank

Gebäude

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3m
- Personenlift/Warenlift
- Hebebühne mit Anpassrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Bilder



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch