



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.11.2026
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vorteile	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Rampe) ✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 291 m² Bruttofläche ✓ 5 Parkplätze im Freien (2 davon vor Falttor)

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	291 m ²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	2245.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	610.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden.
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- ✓ Raumhöhe 4.06 Meter
- ✓ Holz-Metallfenster

Gebäude

- ✓ Baujahr 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Bilder



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



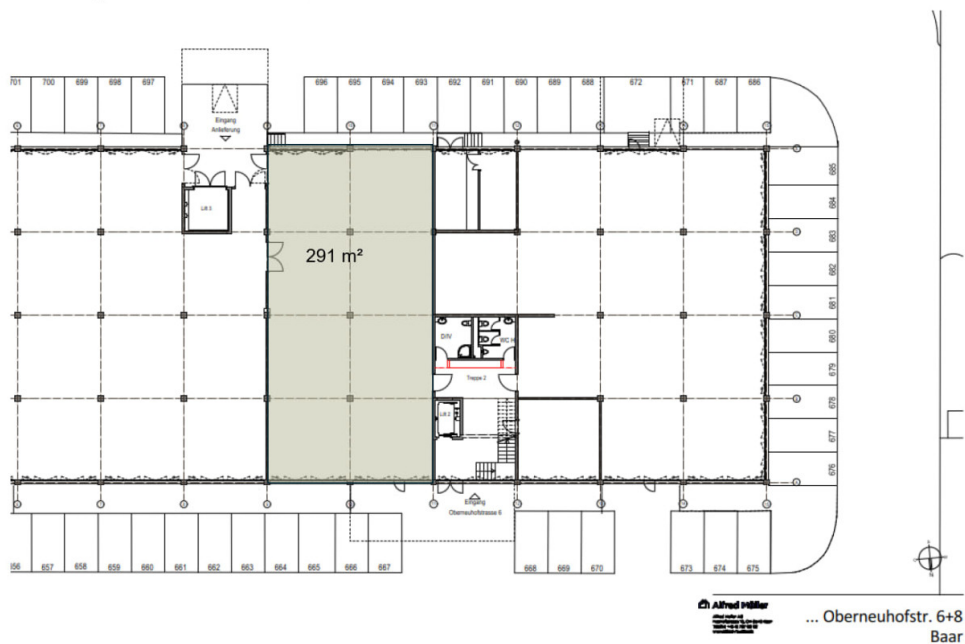
Beispielbild 1



Beispielbild 2

Grundrisse

Grundrissplan Gewerbefläche 291 m² im EG



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch