

Ihr neuer Unternehmensstandort in Rotkreuz - Jetzt entdecken und einziehen!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Birkenstrasse 43a/b, 6343 Rotkreuz (Zug)
Verfügbarkeit	Sofort / nach Vereinbarung
Art	Büro

Alfred Müller

Beschreibung

Die 634 m² grosse Bürofläche an der Birkenstrasse 43a/b in Rotkreuz ist die ideale Lösung für Unternehmen, die einen gut erreichbaren und funktionalen Standort suchen.

Der bestehende Ausbau umfasst bezugsbereite Büroflächen, mehrere Sitzungszimmer sowie einen Aufenthaltsraum mit Teeküche.

Profitieren Sie von maximaler Flexibilität: Übernehmen Sie den bestehenden Ausbau oder verwirklichen Sie Ihre eigenen Ideen nach Ihren betrieblichen Anforderungen.

Die Mietfläche überzeugt durch ihre grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern, die in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld schaffen.

Auch der Standort überzeugt: Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, und der Anschluss an den öffentlichen Verkehr mit Bahn und Bus befindet sich in bequemer Gehdistanz. Zahlreiche Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung.

So könnten Ihre neuen Büroflächen aussehen: 3D-Rundgang (https://app.archilogic.com/viewer?sceneId=ec41507e-e6e7-4a43-9c22-73be4a4aa15a&s=m3s0p3fhsxt0xfsfumrbrjrhrnmh)

Vorteile

- ✓ Bestehender Ausbau übernehmen oder eigene Ideen verwirklichen
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Lichtdurchflutete Räume durch rundum vorhandene Fensterfronten und Oblichter
- ✓ Top Lage für Verbindungen in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und ÖV in Kürze erreichbar

Angebot

- ✓ Nutzfläche 634 m² im 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien

Der Nettomietzins von CHF 150.–/m² gilt für den Grundausbau.

Es stehen verschiedene Teilflächenvarianten ab 340 m² bis 3 052 m² zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und finden Sie Ihre ideale Fläche!

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	634 m²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m²/J.	7925.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	23.00 CHF/m²/J.	1215.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Autobahnanschluss in 800 Meter Entfernung
- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Bahnhof in Kürze zu Fuss erreichbar (500 Meter)
- Umfassende Verpflegungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Voll ausgebaute Büros und Sitzungszimmer
- Aufenthaltsraum mit Teeküche
- Elektrische Installationen und Grundbeleuchtung vorhanden
- Weitere Raumunterteilungen flexibel möglich
- Raumhöhe 3 Meter
- Maximale Bodenbelastung 750kg/m²

Möglichkeiten Mieterausbau

Auf Wunsch bieten wir gerne ein Rundumsorglos-Parket an: Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft und wir erledigen die Planung und den kompletten Ausbau Ihrer neuen Fläche.

Möglichkeiten Finanzierung

Die Mittel für den Mieterausbau möchten Sie lieber in die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Unternehmung stecken? Kein Problem. Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für den Mieterausbau auf.

Gebäude

- Baujahr: 1998
- Anzahl Geschosse: 3
- Rollstuhltauglich
- Treppenhaus mit einem Personenaufzug (630 kg) und einem Warenlift (1 600 kg) sowie WC-Anlagen pro Stockwerk

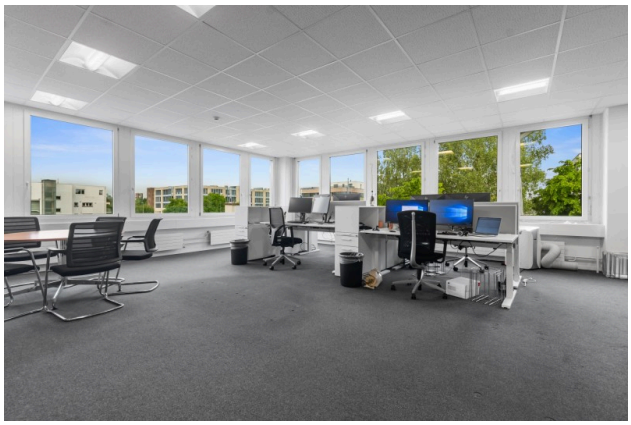
Bilder



Heller Büroraum für konzentriertes Arbeiten



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Offener Arbeitsbereich mit guter Belichtung

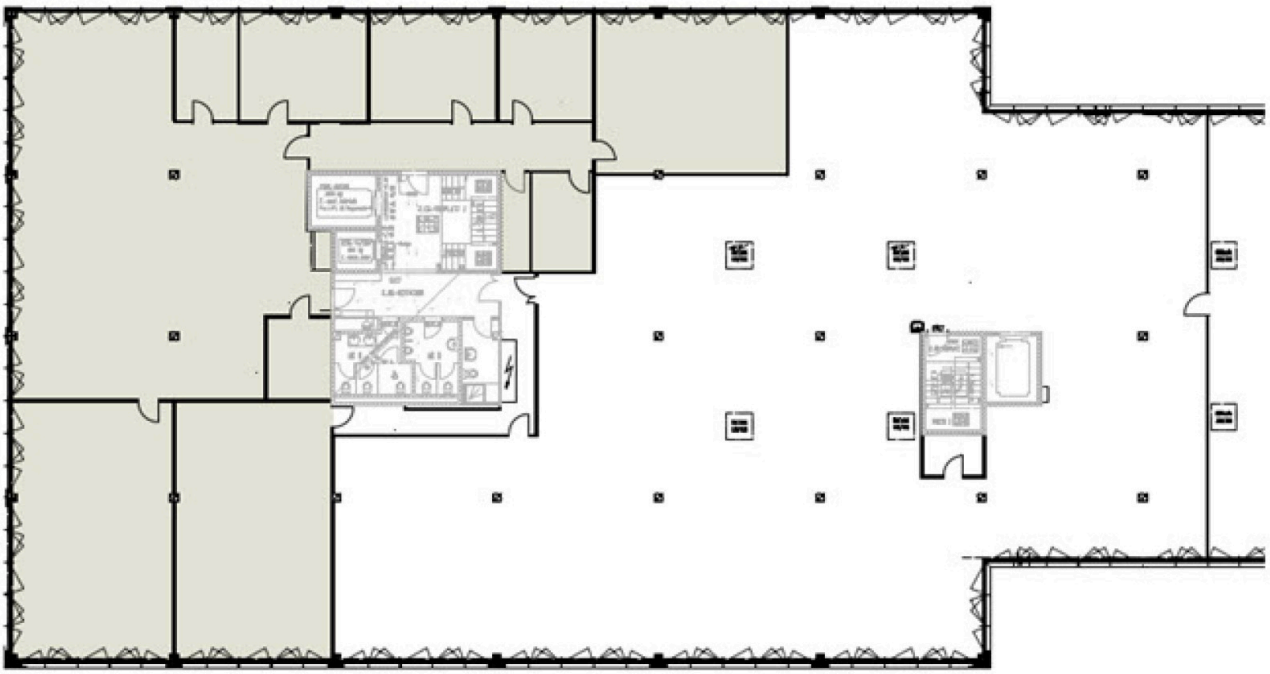


Grosszügige Eingangszone

Grundrisse

Grundrissplan 2. Obergeschoss
Birkenstrasse 43a/b, 6343 Rotkreuz

Mietfläche 634 m2 (Objekt 3022)



Massstab 1:100



Alfred Müller

Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch