



Chrüzhof, Willisau - Der ideale Standort für Ihr PopUp-Geschäft

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Kreuzstrasse 3, 6130 Willisau (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Laden
Beschreibung	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für alle täglichen Güter. Die Mietfläche wird befristet von Anfang Juni 2026 bis zirka Herbst 2027 vermietet.
Vorteile	✓ Viel Laufkundschaft durch attraktive Mieter in der Nachbarschaft ✓ Fertig ausgebaute Mietfläche bereit zum Bezug ✓ Temporäre Nutzung für Ihr Pop-Up-Business

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ mit WC-Anteil
- ✓ Nutzfläche 132 m²

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

132 m²

Preis

Mietpreis

170.00 CHF/m²/J.

1870.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

45.00 CHF/m²/J.

495.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

200 m

Einkaufen

50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbelag im Verkaufslokal in Laminat
- ✓ Wände und Decke Beton, gestrichen
- ✓ Ladentheke vorhanden
- ✓ Backoffice und kleines Lager mit Leichtbauwänden
- ✓ Kleine Teeküche vorhanden

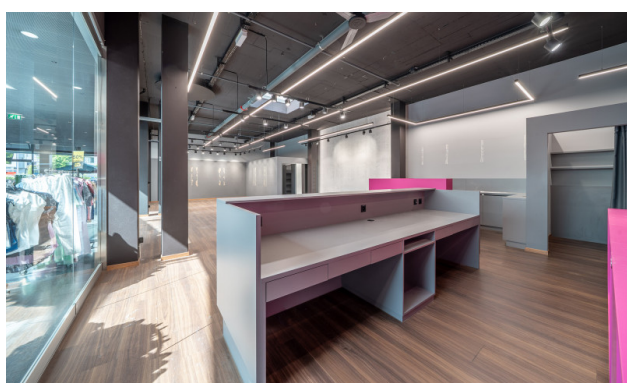
Gebäude

- ✓ Baujahr: 2006
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

Bilder



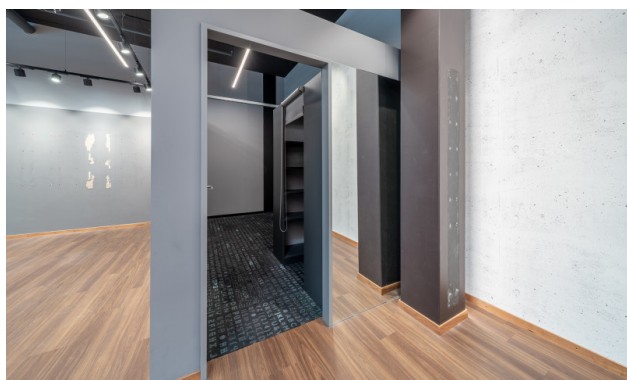
Bestehender Innenausbau - Ladenfläche



Bestehender Innenausbau - Ladentheke



Ansicht aus der Mall



Bestehender Innenausbau - Backoffice

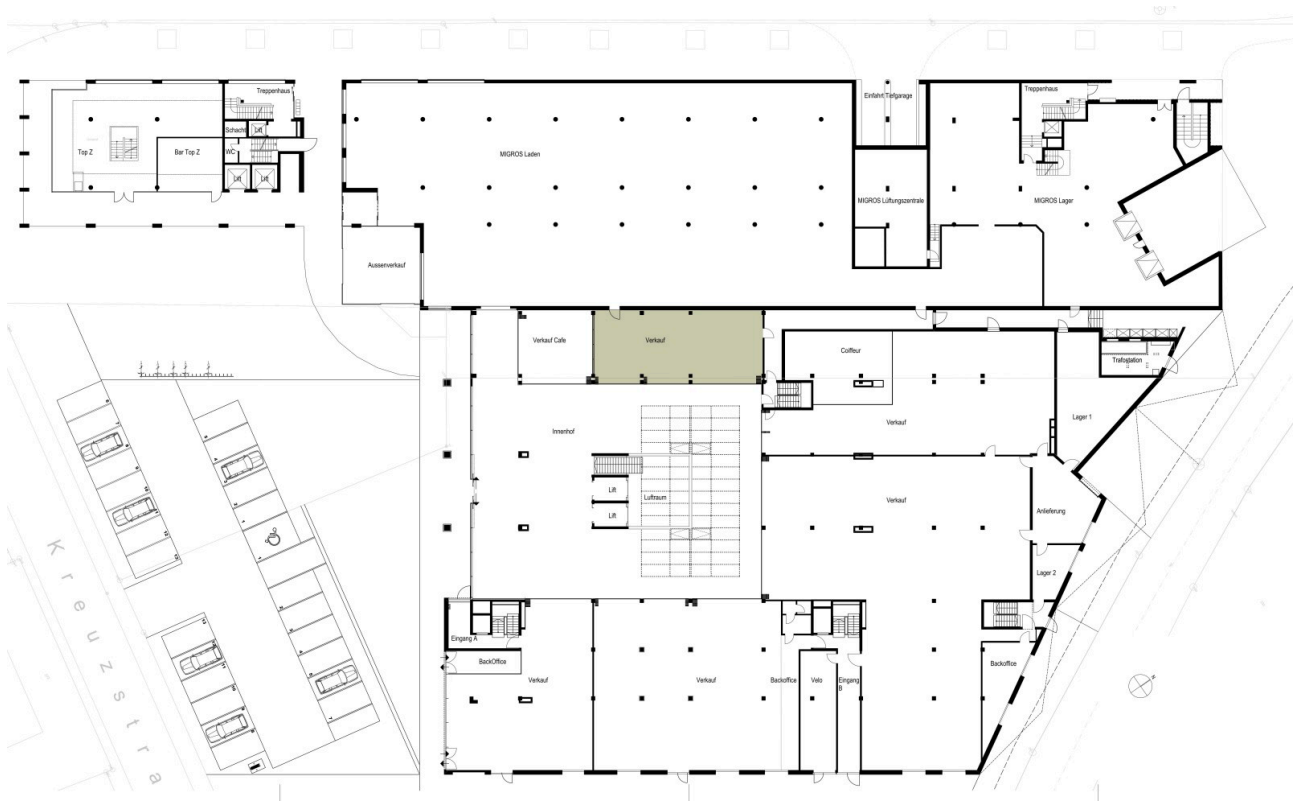


Bestehender Innenausbau - Backoffice



Bestehender Innenausbau - Lager

Grundrisse



Kontakt

Daniel Selebam
 Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
 +41 41 767 02 83
 daniel.selebam@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch