



Blegistrasse 9, Baar - Funktionale Lagerfläche mit Tageslicht an optimaler Verkehrslage

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.10.2026 |
| Art | Lager |
| Beschreibung | <p>Die angebotene Lagerfläche befindet sich in einer gepflegten Gewerbeliegenschaft und überzeugt durch eine funktionale, gut nutzbare Raumstruktur. Trotz innenliegender Lage sorgt ein grosszügiges Oblicht für angenehmes Tageslicht. Die Fläche verfügt über eine Überhöhe von ca. 4 Metern, ist palettengängig erschlossen und bietet mit einer kleinen Küche zusätzliche Nutzungsflexibilität. Der Zugang ist vorhanden, wenn auch nicht optimal, wodurch sich die Fläche besonders für praktische Lagerzwecke eignet.</p> |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Grosse Raumhöhe✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Vielseitig nutzbar✓ Tageslicht |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 232 m² |

Objekt

| | |
|----------|--------------------|
| Geschoss | Erdgeschoss |
| Fläche | 232 m ² |

Preis

| | |
|-------------|-----------------|
| Mietpreis | 2320.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 348.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 200 m |
| Autobahnanschluss | 2000 m |

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

| | |
|---------|---|
| Ausbau | <ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²✓ Raumhöhe 4 Meter✓ Plattenboden✓ Zwei unterschiedliche Zugänge✓ Praktische Kleinküche✓ Gesamte Lagerfläche belüftet |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2001✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus |

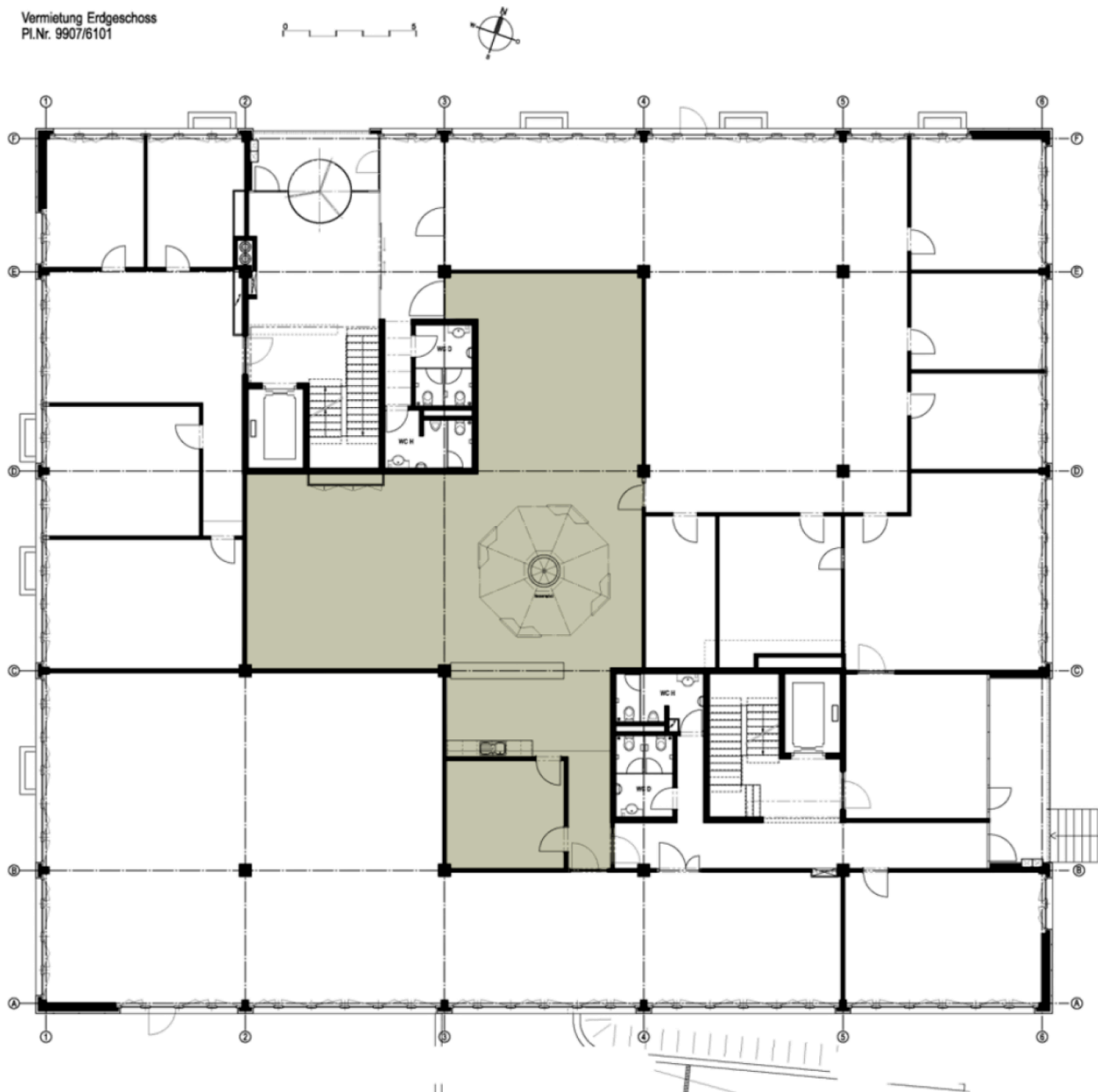
Bilder





Grundrisse

Vermietung Erdgeschoss
Pl.Nr. 9907/6101



Kontakt

Tanja Limacher
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch