



Zentrum «Gugger» Fislisbach - Ladenfläche im Zentrum zu vermieten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Badenerstrasse 7b, 5442 Fislisbach (Aargau)
Verfügbarkeit	01.10.2026
Art	Laden / Gewerbe / Praxis
Beschreibung	Fislisbach liegt vor den Toren der Stadt Baden am Fusse des Heitersberges. Mitten im Dorf liegt die Geschäfts- und Wohnüberbauung Zentrum «Gugger» mit verschiedenen Läden und einer Migros-Filiale. Fislisbach ist ein attraktiver Arbeits- und Wohnort.
Vorteile	✓ Attraktiver Standort, sehr zentral und direkt neben der Migros-Filiale ✓ Sehr gute Infrastruktur und immer genügend Kunden-Parkplätze im Parkhaus ✓ Nähe Verpflegungsmöglichkeiten und Verkehrsmittel
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ 165 m² Ladenfläche

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	165 m ²

Preis

Mietpreis	185.00 CHF/m ² /J.	2543.75 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	275.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	50 m
Gastronomie	50 m
Öffentlicher Verkehr	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Betondecke und Mietertrennwände weiss gestrichen ✓ Hohe Fensterfronten gegen Arkade ✓ Raumhöhe 3.25 m ✓ WC-Anlage inkl. Lavabo und Spiegel (bestehender Innenausbau) ✓ Bodenbelag in Keramikplatten (bestehender Innenausbau) ✓ Beleuchtung vorhanden (bestehender Innenausbau)
Gebäude	✓ Baujahr: 2009 ✓ WC-Anlage in Mietfläche ✓ Grosses Parking in unmittelbarer Nähe ✓ Direkter Zugang von Ladenarkade

Bilder



Front Aussicht 1



Front Aussicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2

Grundrisse



Kontakt

Brigitte Stettler

+41 41 767 02 17

brigitte.stettler@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch