



## Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m<sup>2</sup> im modernen Geschäftshaus

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Luzern)                                                                                                                                                                      |
| Verfügbarkeit | nach Vereinbarung                                                                                                                                                                                            |
| Art           | Büro                                                                                                                                                                                                         |
| Beschreibung  | Das Idealbüro befindet sich in einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee.                                                                                                                    |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit</li><li>✓ Entrée mit Garderobe, Cafébar und Sitzungszimmer</li><li>✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee</li></ul> |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 36 m<sup>2</sup></li></ul>                                                                                                      |

### Objekt

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Geschoss   | 2. Obergeschoss   |
| Nutzfläche | 36 m <sup>2</sup> |

## Preis

### Mietpreis

1420 CHF/Mt. inkl. Nebenkosten CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

## Umgebung

- ✓ 5 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Altstadt
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Kugelnarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003

Personenlift, zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus, Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

### Mitbenützung

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck.
- ✓ WC-Anlagen D/H getrennt

## Bilder



Aussenansicht Stadthof



Innenhof Stadthof





Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

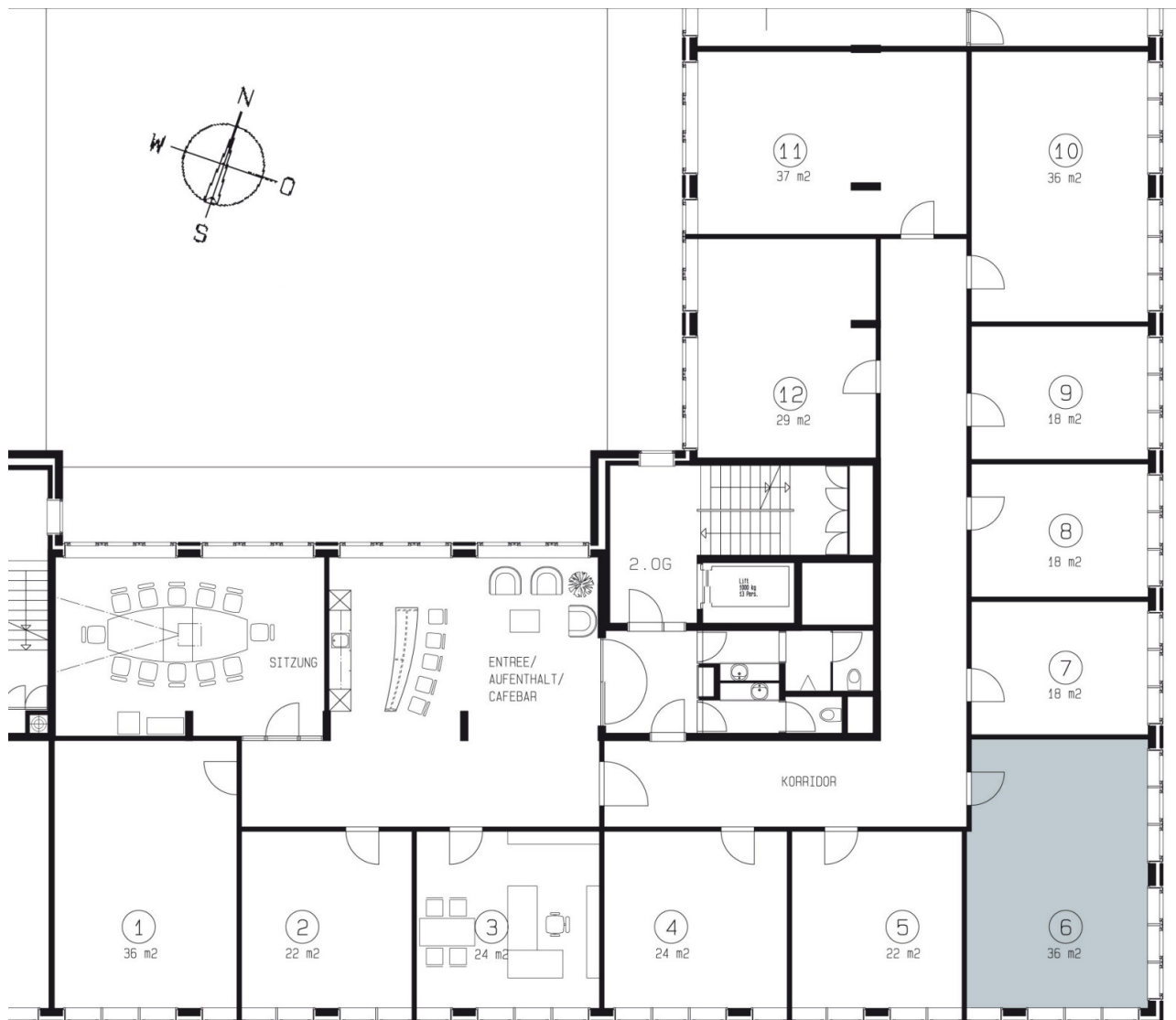


Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

## Grundrisse



## Kontakt

Samuel Stauffacher

Immobilienbewirtschafter

+41 79 505 27 77

[samuel.stauffacher@alfred-mueller.ch](mailto:samuel.stauffacher@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)