



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vorteile	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge via Falttore ✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses ✓ Lagergestelle können erworben werden
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 984 m² Bruttofläche ✓ 20 Parkplätze im Freien (4 davon vor den Falttoren)

Es stehen Teilflächenvarianten zu 362 m² und 1'346 m² zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und finden Sie Ihre ideale Fläche!

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	984 m ²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	14 350.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	2050.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden. ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m² ✓ Raumhöhe 4.06 Meter ✓ Holz-Metallfenster
Gebäude	✓ Baujahr 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Bilder



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



Option 1 mit Lagergestellen

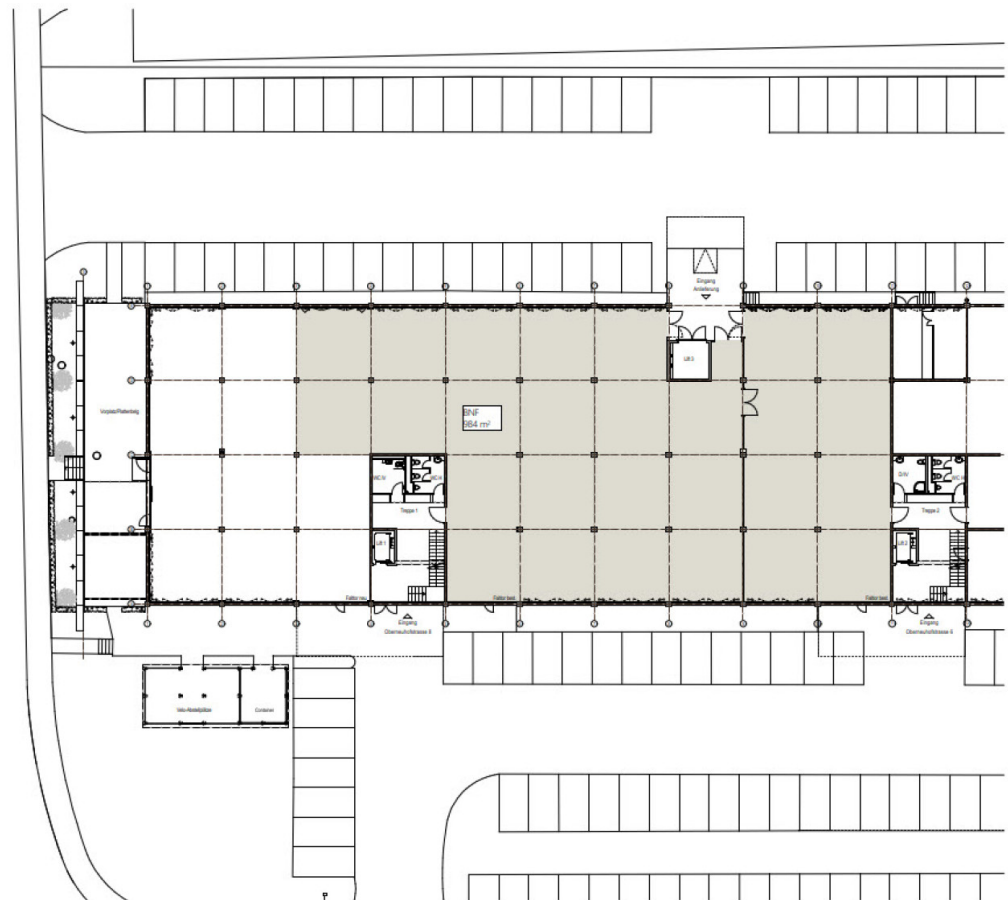
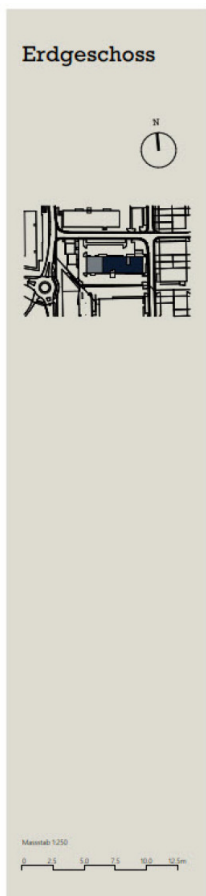


Option 2 mit Lagergestellen



Option 3 mit Lagergestellen

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch