



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Luzern)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Gewerbe / Laden
Beschreibung	<p>Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	826 m ²

Preis

Mietpreis	220.00 CHF/m ² /J.	15 145.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	30.00 CHF/m ² /J.	2065.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	100.00 CHF/m ² /J.	283.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	43.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		160.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	1500 m
Öffentlicher Verkehr	120 m
Einkaufen	20 m
Gastronomie	60 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenaufzüge✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Bilder

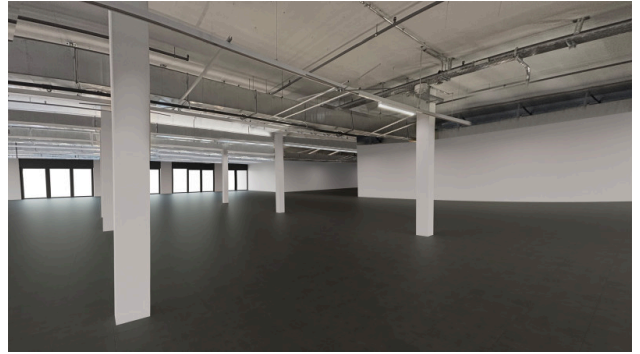


Vogelperspektive

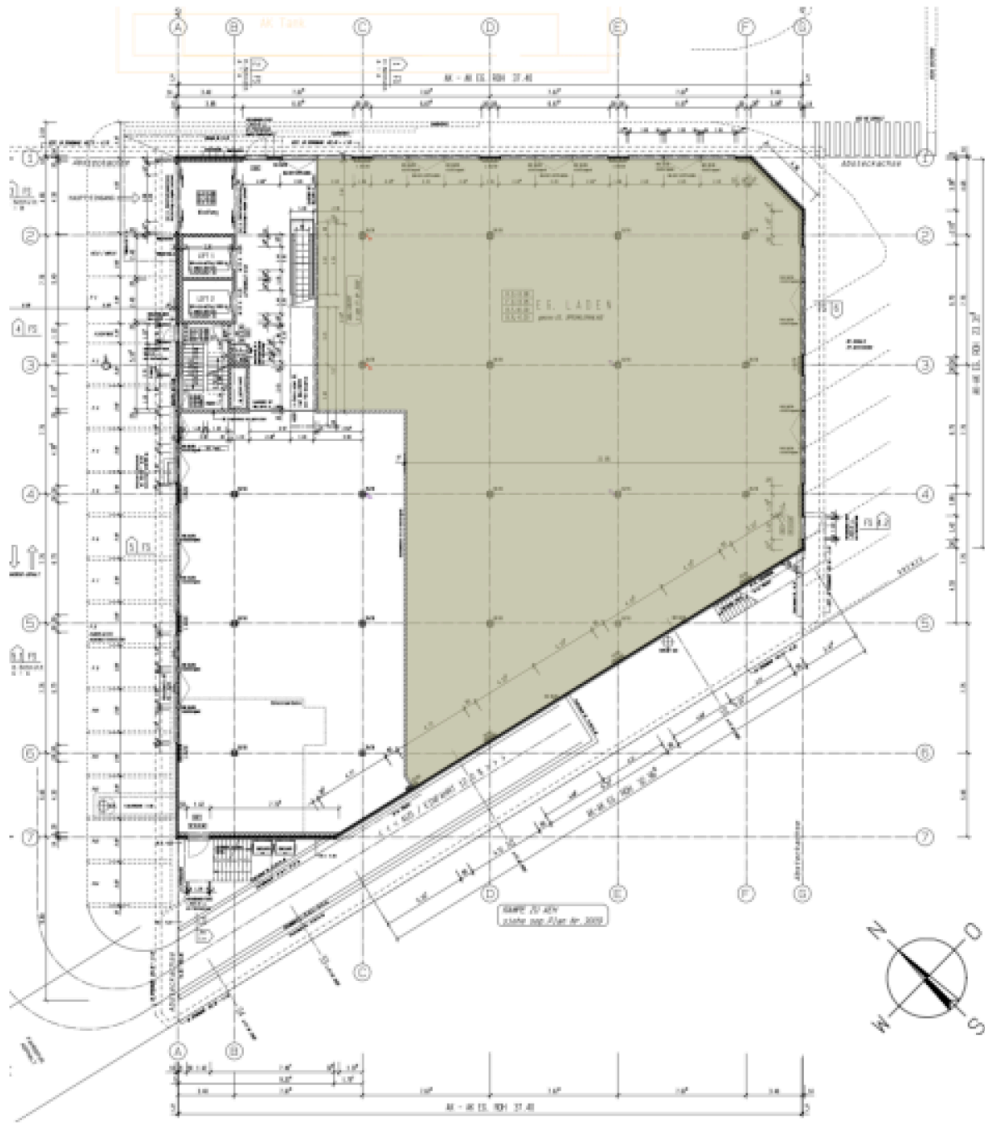


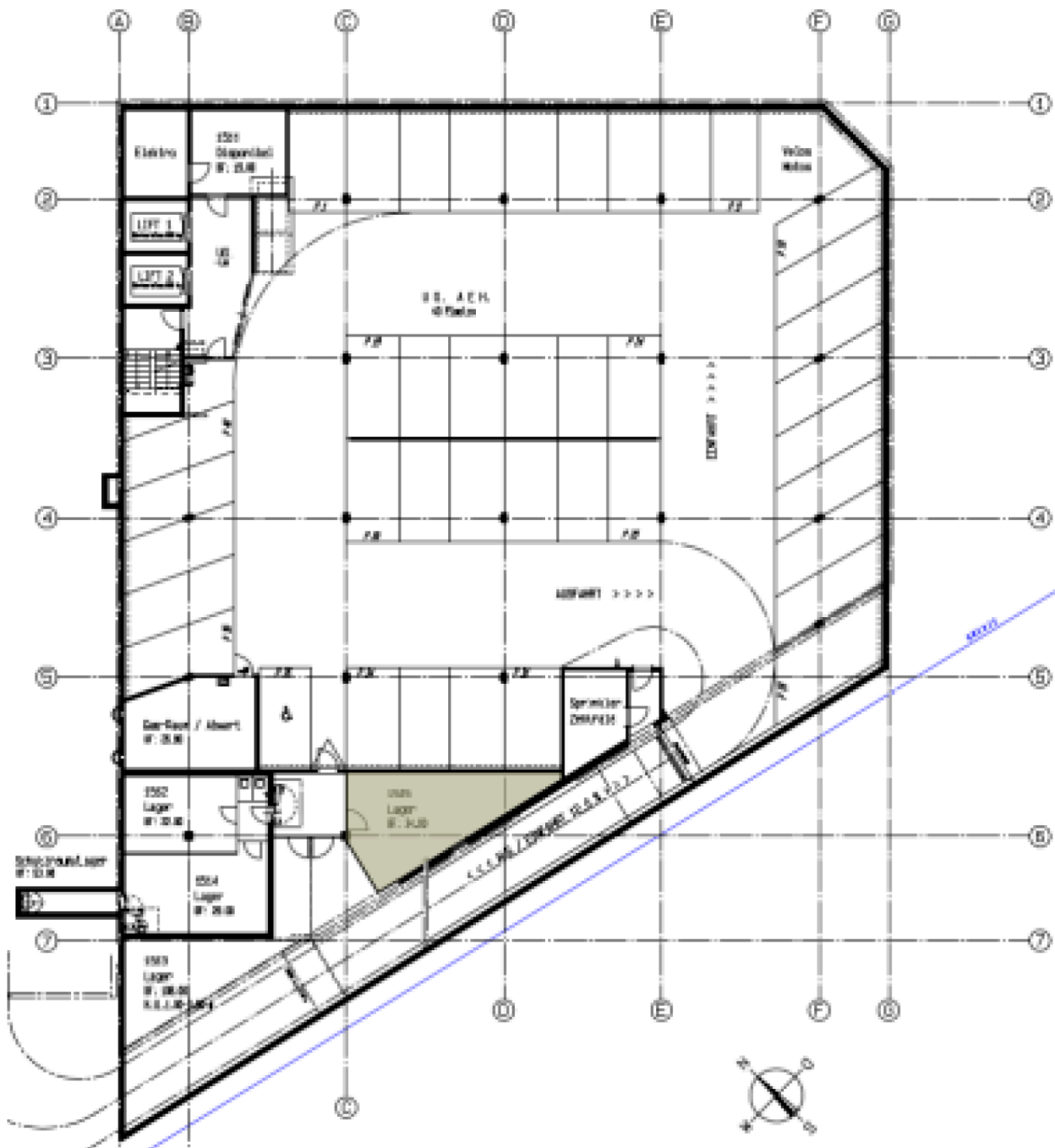
Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Grundrisse





Kontakt

René Bieri
 Projektleiter Vermietung
 +41 41 767 04 51
 rene.bieri@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch