

# Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Standort** | Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug) |
| **Verfügbarkeit** | ab sofort |
| **Art** | Büro |
| **Beschreibung** | Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.<br><br>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann. |
| **Vorteile** | ✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen<br>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan<br>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar<br>✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis |
| **Angebot** | ✓ 1. Obergeschoss<br>✓ Nutzfläche 100 m²<br>✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden |

Alfred Müller

## Objekt

| | |
|---|---|
| **Geschoss** | 1. Obergeschoss |
| **Nutzfläche** | 100 m² |

## Preis

| | | |
|---|---|---|
| **Mietpreis** | 150.00 CHF/m²/J. | 1250.00 CHF/Mt. |
| **Nebenkosten** | 25.00 CHF/m²/J. | 208.35 CHF/Mt. |
| **Parkplatz im Freien** | | 70.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

| | |
|---|---|
| **Öffentlicher Verkehr** | 50 m |
| **Einkaufen** | 100 m |
| **Autobahnanschluss** | 500 m |

## Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau**

- ✓ Schönes Parkett in allen Räume
- ✓ Getäferte Holzdecke
- ✓ Einbau-Deckenspots
- ✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus

**Gebäude**

- ✓ Anzahl Geschosse: 2

## Bilder



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

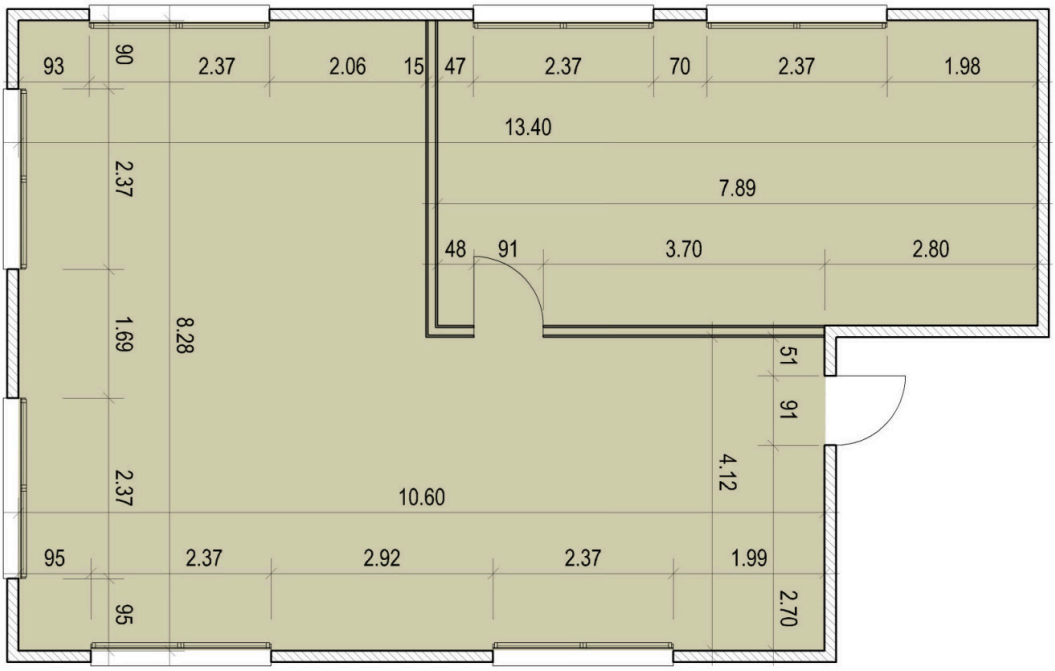


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Grundrisse




Grundriss

## Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch