

Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen - Flexibler Innenausbau möglich!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Jöchlerweg 2, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Am Jöchlerweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 290 m² zur Miete.

Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumaufteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.

Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.

Vorteile

- Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen
- Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Neue Dusche
- Umfangreiches Parkplatzangebot
- Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Angebot

- 2. Obergeschoss
- Nutzfläche 1 290 m²
- Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	1290 m²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m²/J.	17 200.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	2688.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		170.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Öffentlicher Verkehr 500 m
- Autobahnanschluss 2 500 m
- Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Mietfläche im Grundausbau

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus
- ✓ Personen-/Warenlift 1 600 kg
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Bilder



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

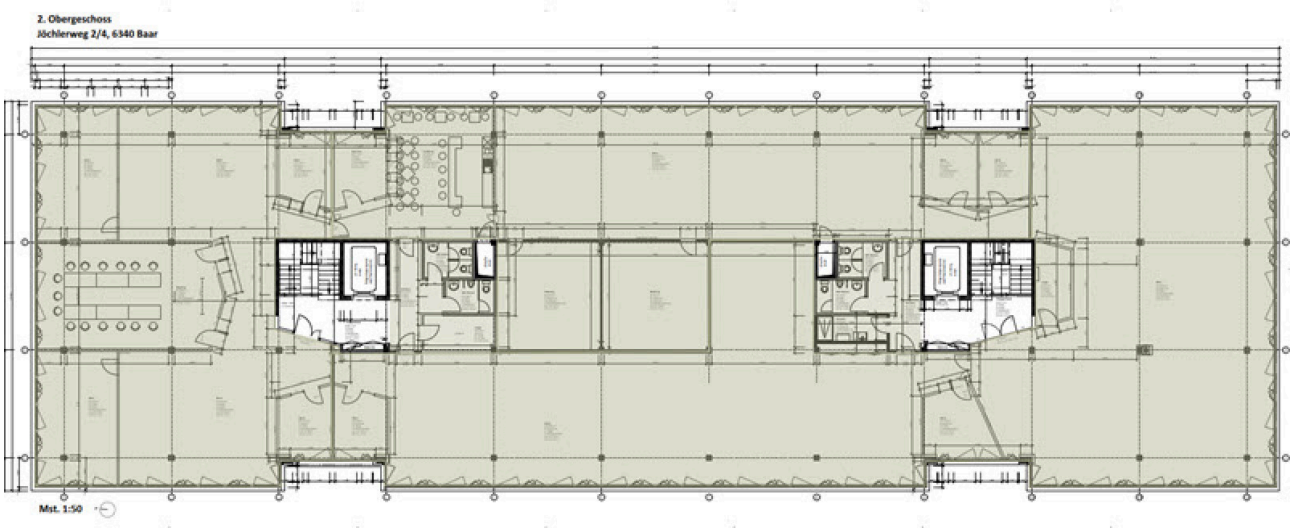


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch