



Ausgebaute Bürofläche mit Zugang zum Warenlift

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne✓ Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und der Oblichter viel Tageslicht✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 292 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

292 m²

Preis

Mietpreis

140.00 CHF/m²/J.

3407.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

26.50 CHF/m²/J.

645.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

1800 m

Gastronomie

200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangs-/Aufenthaltszone, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Archivraum)
- ✓ Vinylboden beim Eingangsbereich, restliche Fläche mit hochwertigem Teppich
- ✓ Schallabsorbierende Decke vorhanden
- ✓ Bestehende Küche: Kann in Absprache mit dem Vormieter eventuell übernommen werden
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Bilder



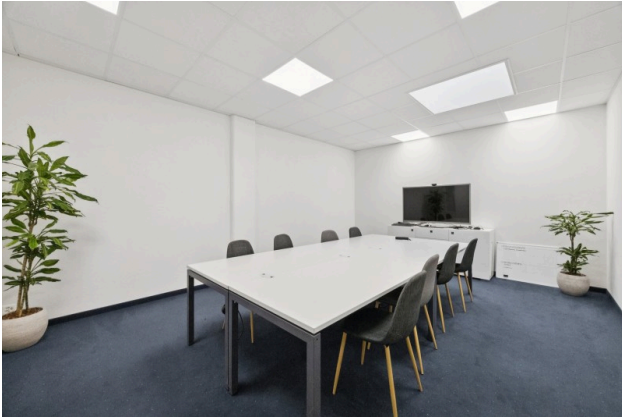
Büro



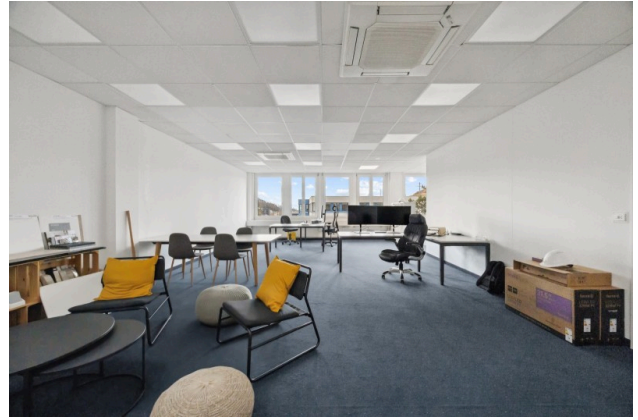
Büro



Empfangs-/ Aufenthaltszone und Küche



Sitzungszimmer



Büro



Ansicht Anlieferungsterminal

Grundrisse





Möblierungsvariante

Kontakt

Markus Grimm
Senior Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch