



Grosszügige Bürofläche - sofort bezugsbereit - Geschäftshaus Sennweid

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Sennweidstrasse 46, 6312 Steinhausen (Zug)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Büro

Beschreibung

Das Büro- und Gewerbegebäude Sennweidstrasse 44/46 ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus), wie auch für den Individualverkehr. In der Umgebung befinden sich diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten, welche zu Fuss gut erreichbar sind.

Die Büroräume sind fertig ausgebaut. Eine Anpassung des bestehenden Innenausbaus auf Ihre Bedürfnisse ist möglich.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Bürofläche
- ✓ Liegenschaft mit Glasfaser erschlossen
- ✓ Gute Parkmöglichkeiten vorhanden
- ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 349 m²
- ✓ bis zu 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ bis zu 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Lagerraum 25 m² im Untergeschoss optional

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

349 m²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m ² /J.	4653.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	22.00 CHF/m ² /J.	639.85 CHF/Mt.
Lagerpreis	100.00 CHF/m ² /J.	208.35 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	8.00 CHF/m ² /J.	16.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Autobahnanschluss Zug/Steinhausen in zirka 3 km Entfernung
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Leichtbau-, respektive Glasbauwänden
- ✓ Boden Zementüberzug roh
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Abwasseranschluss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1993
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personen-/Warenlift (Maximalgewicht: 1'600 kg)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Velounterstand

Bilder



Büro Northwest



Büro West



Eingangsbereich und Grossraumbüro



Grossraumbüro und Eingangsbereich



Archiv oder Serverraum

Architectural floor plan of the 1st floor. The plan is divided into sections by grid lines F-K and 1-4. Dimensions are provided for various sections, including a total width of 21.42 and a total depth of 32.86. A north arrow and a scale bar (0 to 5) are located in the top right corner.

Key features and labels include:

- WC D (802/10)
- WC H (802/10)
- HL 3.00
- Treppenhause 2
- LIFT 1000 kg
- Boiler
- Boiler-Hall

Dimensions and grid lines:

- Horizontal grid lines: F, G, H, J, K
- Vertical grid lines: 1, 2, 3, 4
- Horizontal dimensions: 7.50, 7.50, 7.50, 7.50, 40
- Vertical dimensions: 4.78, 7.50, 7.50, 23.30, 4.78
- Total width: 21.42
- Total depth: 32.86

Kontakt

Oliver Pedrett

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 06 55

oliver.pedrett@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch