



## Lettenstrasse 2/4, Rotkreuz

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Standort</b>      | Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zug)   |
| <b>Verfügbarkeit</b> | ab sofort  |
| <b>Art</b>           | Lager  |
| <b>Beschreibung</b>  | Der Lagerraum befindet sich an attraktiver Lage mit Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe.                           |
| <b>Vorteile</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung</li><li>✓ Attraktiver Mietzins</li></ul> |
| <b>Angebot</b>       | ✓ Lagerfläche 194 m <sup>2</sup> im 1. Untergeschoss   |

### Objekt

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>Geschoss</b> | 1. Untergeschoss   |
| <b>Fläche</b>   | 194 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                    |                              |                 |
|--------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Mietpreis</b>   | 65.00 CHF/m <sup>2</sup> /J. | 1050.85 CHF/Mt. |
| <b>Nebenkosten</b> | 3.10 CHF/m <sup>2</sup> /J.  | 50.10 CHF/Mt.   |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Autobahnanschluss** 350 m

**Öffentlicher Verkehr** 500 m

- ✓ Autobahnanschluss 350 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau**

### Grundausbau

- ✓ Boden: Hartbeton
- ✓ Wände: Kalkstein, gestrichen
- ✓ Decke: Beton, gestrichen
- ✓ Elektroanlagen: bestehende Grundbeleuchtung
- ✓ Raumhöhe: ca. 2.63 m
- ✓ Maximale Bodenbelastbarkeit: 500 kg/m<sup>2</sup>

**Gebäude**

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Personen-/Warenlift (max. Belastbarkeit 1'000 kg)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Bilder





## Kontakt

Chantal Aschwanden

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 48

[chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch](mailto:chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)