



## Lettenstrasse 2/4, Rotkreuz

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Lager
<b>Beschreibung</b>	Der Lagerraum befindet sich an attraktiver Lage mit Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung</li><li>✓ Attraktiver Mietzins</li></ul>
<b>Angebot</b>	✓ Lagerfläche 194 m <sup>2</sup> im 1. Untergeschoss

### Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Untergeschoss
<b>Fläche</b>	194 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	65.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1050.85 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	3.10 CHF/m <sup>2</sup> /J.	50.10 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Autobahnanschluss** 350 m

**Öffentlicher Verkehr** 500 m

- ✓ Autobahnanschluss 350 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau**

### Grundausbau

- ✓ Boden: Hartbeton
- ✓ Wände: Kalkstein, gestrichen
- ✓ Decke: Beton, gestrichen
- ✓ Elektroanlagen: bestehende Grundbeleuchtung
- ✓ Raumhöhe: ca. 2.63 m
- ✓ Maximale Bodenbelastbarkeit: 500 kg/m<sup>2</sup>

**Gebäude**

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Personen-/Warenlift (max. Belastbarkeit 1'000 kg)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Bilder







## Kontakt

Chantal Aschwanden

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 48

[chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch](mailto:chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)