



## Büro/Austellungsfläche mit praktischer Anlieferung

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2024
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li><li>✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne</li><li>✓ Steuergünstige Gemeinde</li><li>✓ Grosses Parkplatzangebot</li><li>✓ Dusche zur Mitbenützung im Gebäude</li></ul>

## Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 225 m<sup>2</sup>
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden

## Objekt

### Geschoss

Erdgeschoss

### Nutzfläche

225 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

165.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

3093.75 CHF/Mt.

### Nebenkosten

35.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

758.35 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

### Öffentlicher Verkehr

200 m

### Autobahnanschluss

2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Flexibel nutzbare Fläche
- ✓ Hohe Räume (4 Meter)
- ✓ Helle Räumlichkeiten
- ✓ Untertrenntes Büro/Sitzungszimmer
- ✓ Kleinküche vorhanden

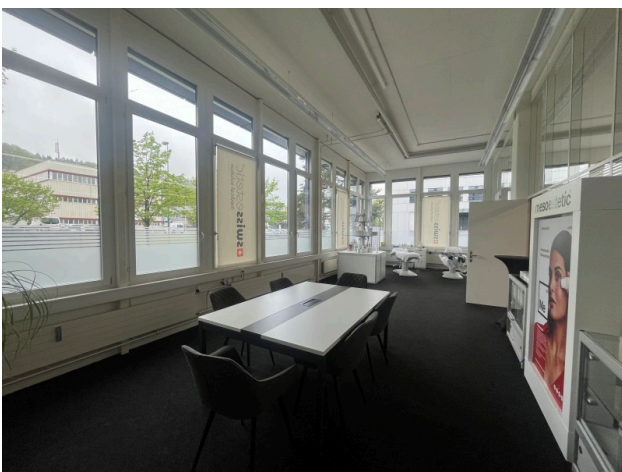
### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

## Bilder



Raum 1



Büro-Sitzungszimmer

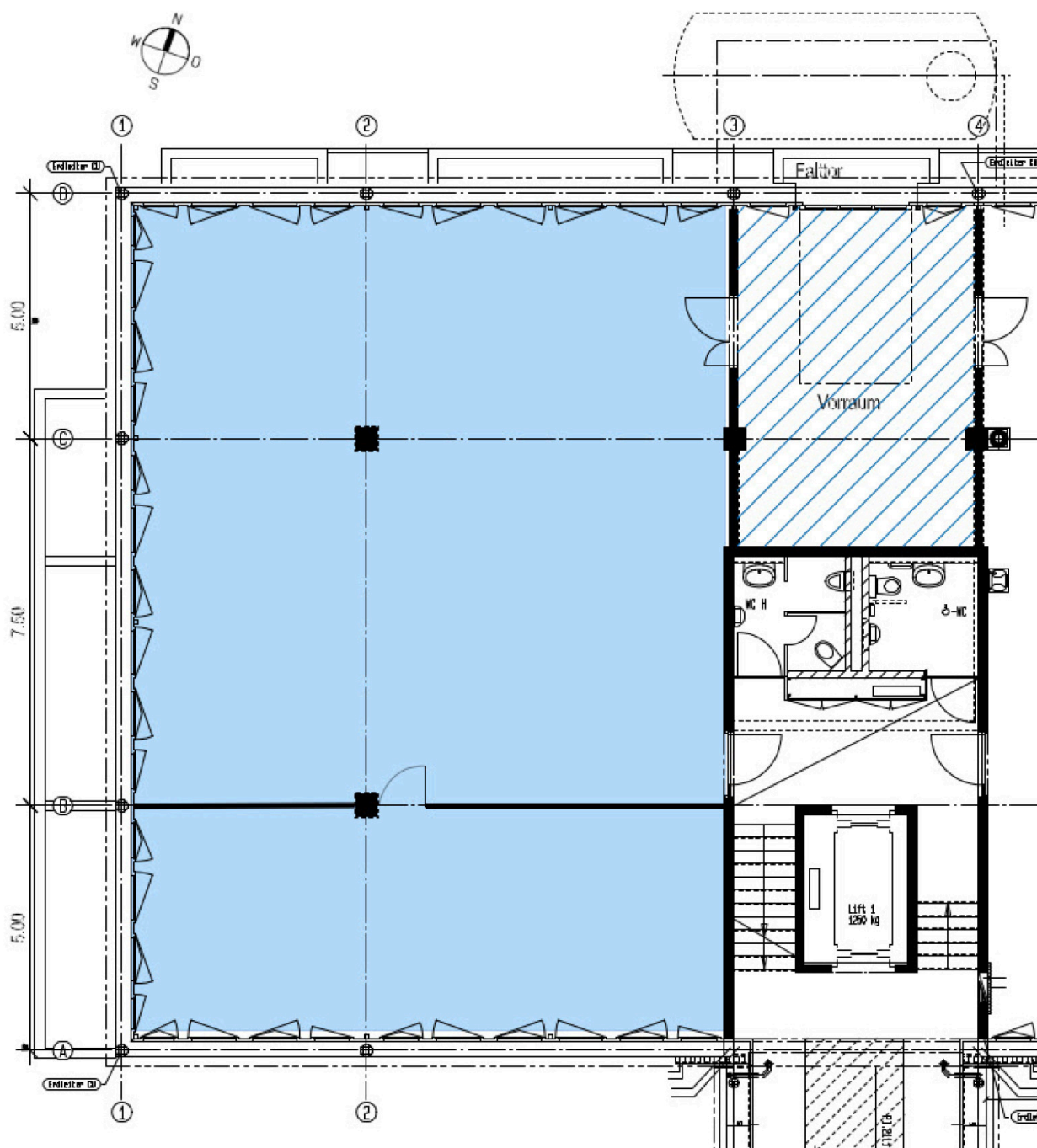


Eingangsbereich



Aussenansicht

# Grundrisse



## Kontakt

Tanja Limacher  
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin  
+41 41 767 02 97  
tanja.limacher@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch