



## Lagerhalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2024
<b>Art</b>	Lager
<b>Beschreibung</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lagerhalle mit viel Tageslicht</li><li>✓ Bürobereich vorhanden</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze à CHF 70.00 vorhanden</li></ul>

## Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Fläche	ca. 640

## Preis

Mietpreis	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	5333.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1066.65 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Gastronomie	100 m
Autobahnanschluss	500 m

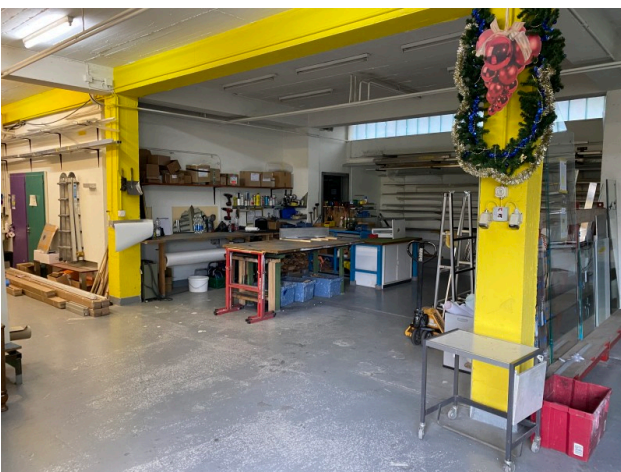
## Liegenschaft/Ausstattung

Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Ideal für Lager, Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe</li><li>✓ WC-Anlagen sind vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden</li><li>✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028</li></ul>
---------	---

## Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Kontakt

Oliver Pedrett

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 06 55

[oliver.pedrett@alfred-mueller.ch](mailto:oliver.pedrett@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)