



## Lagerhalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Standort</b>      | Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)   |
| <b>Verfügbarkeit</b> | 01.07.2024   |
| <b>Art</b>           | Lager  |
| <b>Beschreibung</b>  | Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden. |
| <b>Vorteile</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>   |
| <b>Angebot</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lagerhalle mit viel Tageslicht</li><li>✓ Bürobereich vorhanden</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze à CHF 70.00 vorhanden</li></ul>  |

## Objekt

|          |             |
|----------|-------------|
| Geschoss | Erdgeschoss |
| Fläche   | ca. 640     |

## Preis

|             |                               |                 |
|-------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis   | 100.00 CHF/m <sup>2</sup> /J. | 5333.35 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.  | 1066.65 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Öffentlicher Verkehr | 50 m  |
| Einkaufen            | 100 m |
| Gastronomie          | 100 m |
| Autobahnanschluss    | 500 m |

## Liegenschaft/Ausstattung

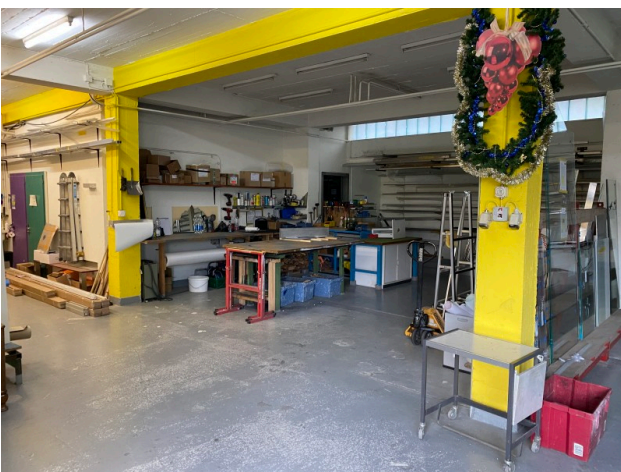
|         |   |
|---------|---|
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Ideal für Lager, Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe</li><li>✓ WC-Anlagen sind vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden</li><li>✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028</li></ul> |
|---------|---|



## Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Kontakt

Daniel Selebam

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 83

[daniel.selebam@alfred-mueller.ch](mailto:daniel.selebam@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)