



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2024
Art	Büro
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 115 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 115 m²

Preis

Mietpreis 2012.50 CHF/Mt.

Nebenkosten 143.75 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 50 m

Einkaufen 100 m

Autobahnanschluss 500 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
 - ✓ 1 Einzelbüro
 - ✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
 - ✓ separates Reduit
 - ✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
 - ✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
- Gebäude**
- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Bilder



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Kontakt

Oliver Pedrett
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch