



## Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2024
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 115 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li></ul>

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

## Objekt

**Geschoss** 1. Obergeschoss

**Nutzfläche** 115 m<sup>2</sup>

## Preis

**Mietpreis** 2012.50 CHF/Mt.

**Nebenkosten** 143.75 CHF/Mt.

**Parkplatz im Freien** 50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Öffentlicher Verkehr** 50 m

**Einkaufen** 100 m

**Autobahnanschluss** 500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
  - ✓ 1 Einzelbüro
  - ✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
  - ✓ separates Reduit
  - ✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
  - ✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
- Gebäude**
- ✓ Anzahl Geschosse: 2

## Bilder



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

## Kontakt

Daniel Selebam  
Projektleiter Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch