



## Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2024
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 115 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li></ul>

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	2012.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	143.75 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro</li><li>✓ 1 Einzelbüro</li><li>✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss</li><li>✓ separates Reduit</li><li>✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal</li><li>✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

Bilder



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

## Kontakt

Daniel Selebam  
Projektleiter Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch