



## Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Lagern

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2024
<b>Art</b>	Lager
<b>Beschreibung</b>	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Praktischer Grundriss</li><li>✓ Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Deckenbeleuchtung</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ Lagerfläche 227 m<sup>2</sup></li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	2. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	227 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	142.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	2686.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	283.75 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Autobahnanschluss	2000 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	700 m

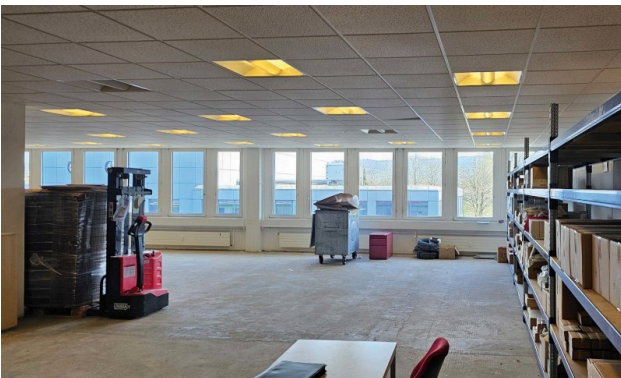
## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Zementüberzug roh</li><li>✓ Fenster aus Holz/Metall</li><li>✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb</li><li>✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend</li><li>✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert</li><li>✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle</li><li>✓ 1 Internetanschluss</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1996</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 4</li><li>✓ Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>

## Bilder



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

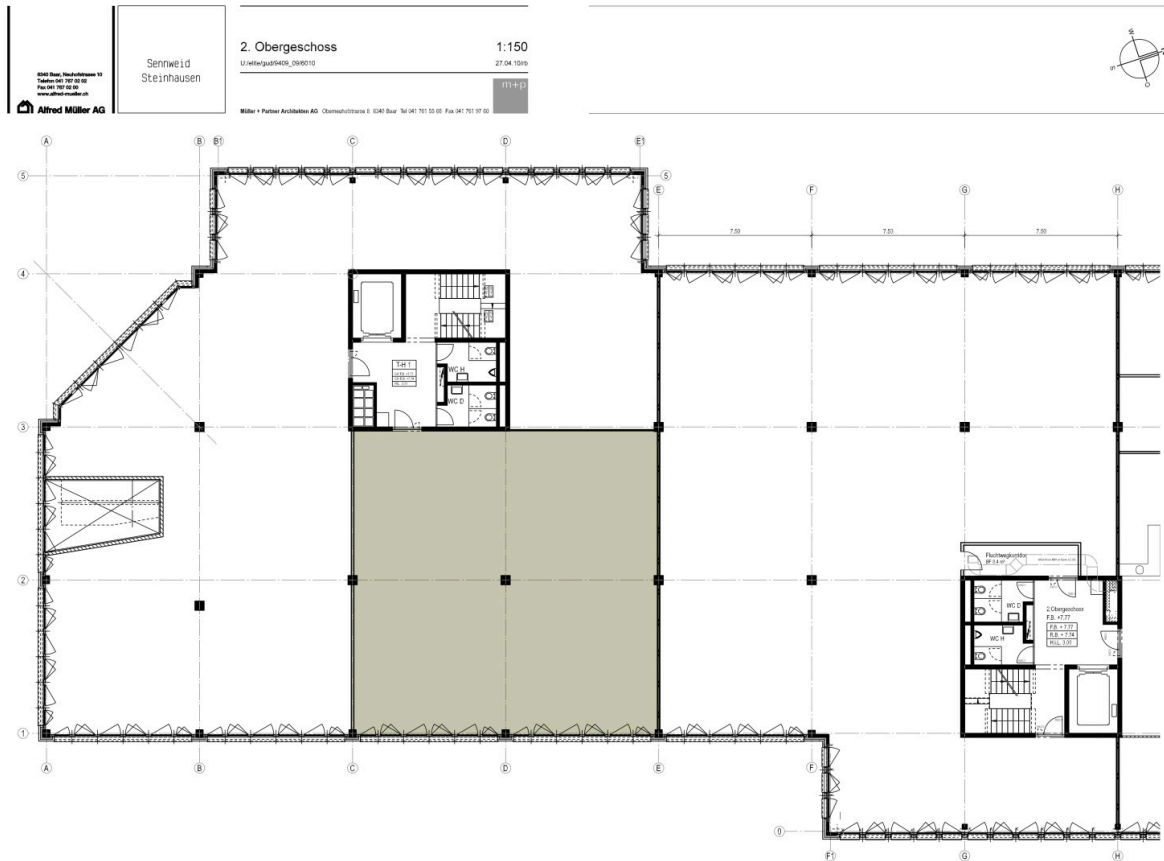


Lagerfläche im 2. Obergeschoss



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

# Grundrisse



## Kontakt

Oliver Pedrett  
Projektleiter Bewirtschaftung  
+41 41 767 06 55  
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch