



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2024
Art	Lager
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Praktischer Grundriss✓ Zugang zum Warenlift✓ Deckenbeleuchtung
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Lagerfläche 227 m²

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Fläche	227 m ²

Preis

Mietpreis	142.00 CHF/m ² /J.	2686.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	283.75 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	2000 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	700 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Zementüberzug roh✓ Fenster aus Holz/Metall✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle✓ 1 Internetanschluss
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1996✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Bilder



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

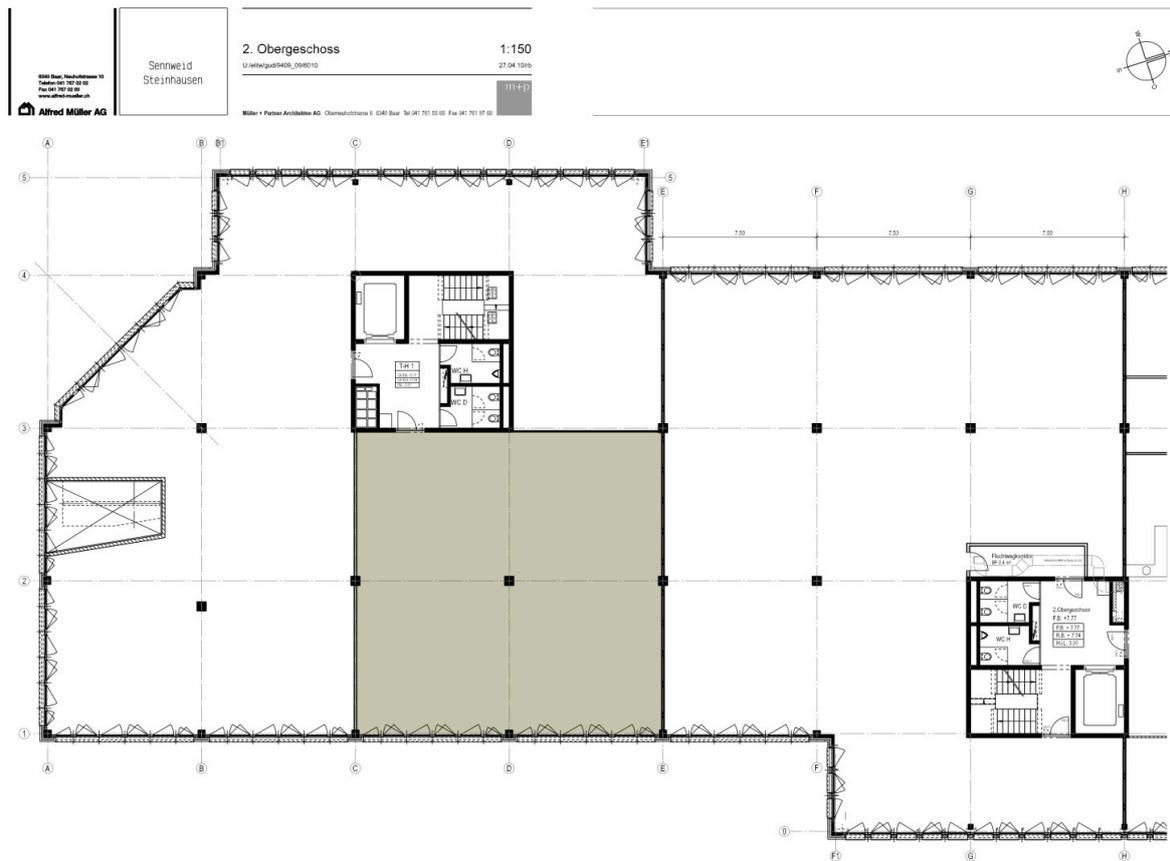


Lagerfläche im 2. Obergeschoss



Lagerfläche im 2. Obergeschoss

Grundrisse



Kontakt

Oliver Pedrett
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch